
KD Holding af 24.11.2006 ApS

Gl Nykøbingvej 169, 4572 Nørre Asmindrup

Årsrapport for 2022/23 (regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 30 07 63 70

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/10 2023

Kåre Dyvekær
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for KD Holding af 24.11.2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Asmindrup, den 20. oktober 2023

Direktion

Kåre Dyvekær

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KD Holding af 24.11.2006 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KD Holding af 24.11.2006 ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 20. oktober 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Blom

statsautoriseret revisor

mne32797

Selskabsoplysninger

Selskabet

KD Holding af 24.11.2006 ApS
Gl Nykøbingvej 169
4572 Nørre Asmindrup

CVR-nr.: 30 07 63 70
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Odsherred

Direktion

Kåre Dyvekær

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og aktier i andre selskaber og hermed beslægtede virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 2.290.252, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på DKK 25.403.223.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
Bruttotab		-25.659	-16
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	2.309.060	6.807
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-5.408	0
Finansielle indtægter	3	84.430	75
Finansielle omkostninger	4	-75.823	-70
Resultat før skat		2.286.600	6.796
Skat af årets resultat	5	3.652	2
Årets resultat		2.290.252	6.798

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	303.652	6.818
Overført resultat	1.486.600	-1.020
	2.290.252	6.798

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	25.293.675	24.984
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	54.592	40
Finansielle anlægsaktiver		25.348.267	25.024
Anlægsaktiver		25.348.267	25.024
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.048.822	676
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		240.000	160
Andre tilgodehavender		7.467	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		657.888	1.952
Tilgodehavender		1.954.177	2.788
Likvide beholdninger		163.158	165
Omsætningsaktiver		2.117.335	2.953
Aktiver		27.465.602	27.977

Balance 30. april

Passiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.163.267	12.860
Overført resultat		11.614.956	10.128
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	1.000
Egenkapital		25.403.223	24.113
Kreditinstitutter		1.075.000	1.575
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.075.000	1.575
Kreditinstitutter	8	500.000	500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.375	14
Selskabsskat		472.236	1.775
Anden gæld		768	0
Kortfristede gældsforpligtelser		987.379	2.289
Gældsforpligtelser		2.062.379	3.864
Passiver		27.465.602	27.977
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	12.859.615	10.128.356	1.000.000	24.112.971
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	303.652	1.486.600	500.000	2.290.252
Egenkapital 30. april	125.000	13.163.267	11.614.956	500.000	25.403.223

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	TDKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	2.309.060	6.807
	<u>2.309.060</u>	<u>6.807</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-5.408	0
	<u>-5.408</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	76.961	75
Renteindtægter associerede virksomheder	7.467	0
Andre finansielle indtægter	2	0
	<u>84.430</u>	<u>75</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	75.823	70
	<u>75.823</u>	<u>70</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-3.652	-2
	<u>-3.652</u>	<u>-2</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	TDKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	12.125.000	12.174
Afgang i årets løb	0	-50
Kostpris 30. april	<u>12.125.000</u>	<u>12.124</u>
Værdireguleringer 1. maj	12.859.615	6.042
Årets resultat	2.309.060	6.807
Udbytte til moderselskabet	-2.000.000	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	11
Værdireguleringer 30. april	<u>13.168.675</u>	<u>12.860</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>25.293.675</u>	<u>24.984</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sommerland Sjælland A/S	Odsherred	2.000.000	100%	23.793.134	2.288.907
Odsherred Resort ApS	Odsherred	125.000	100%	1.500.541	20.153
				<u>25.293.675</u>	<u>2.309.060</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	TDKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj	40.000	0
Tilgang i årets løb	20.000	40
Kostpris 30. april	60.000	40
Årets resultat	-5.408	0
Værdireguleringer 30. april	-5.408	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	54.592	40

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Minigolfparken ApS	Odsherred	400.000	15%	363.945	-36.055
				363.945	-36.055

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022/23	2021/22
	DKK	TDKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	1.075.000	1.575
Langfristet del	1.075.000	1.575
Inden for 1 år	500.000	500
	1.575.000	2.075

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	TDKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld:		
Aktier i Sommerland Sjælland A/S til en bogført værdi af kr.	<u>23.793.134</u>	<u>23.504.228</u>

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 472.236. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selvskyldnerkaution for bankengagement i tilknyttede virksomheder. Nettogæld til pengeinstitutter pr. 30. april 2023 kr. 3.931.091.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KD Holding af 24.11.2006 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.