

# Garant Helsingør Holding ApS

Hjemstedsadresse: Støberivej 3, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 30 07 62 81**

## Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2024**

---

Lars Steen Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Garant Helsingør Holding ApS Støberivej 3 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Lars Steen Jensen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	1. december 2006
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde anparter.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Garant Helsingør Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. maj 2024

### Direktion

Lars Steen Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Garant Helsingør Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Garant Helsingør Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. maj 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
MNE26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Garant Helsingør Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	9.190	9.188
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-9.190</b>	<b>-9.188</b>
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	584.882	1.243.840
1 Finansielle indtægter	45.420	24.799
2 Finansielle omkostninger	549	161
<b>Resultat før skat</b>	<b>620.563</b>	<b>1.259.290</b>
3 Skat af årets resultat	13.998	5.794
<b>Årets resultat</b>	<b>606.565</b>	<b>1.253.496</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	334.882	443.840
Overført til overført resultat	149.683	691.856
<b>Disponeret</b>	<b>606.565</b>	<b>1.253.496</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2023	2022
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.212.253	3.877.371
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.212.253</b>	<b>3.877.371</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.212.253</b>	<b>3.877.371</b>
Tilgodehavende selskabsskat	98.036	196.568
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	250.000	500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	609.210	465.234
<b>Tilgodehavender</b>	<b>957.246</b>	<b>1.161.802</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>360.380</b>	<b>1.234</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.317.626</b>	<b>1.163.036</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.529.879</b>	<b>5.040.407</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.087.253	3.752.371
Overført resultat	1.186.086	1.036.403
Foreslået udbytte	122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>	<b>5.520.339</b>	<b>5.031.574</b>
Anden gæld	9.540	8.833
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>9.540</b>	<b>8.833</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>9.540</b>	<b>8.833</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.529.879</b>	<b>5.040.407</b>

- 5 Personaleomkostninger
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.308.531	344.547	114.400	3.892.478
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	443.840	691.856	117.800	1.253.496
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>3.752.371</b>	<b>1.036.403</b>	<b>117.800</b>	<b>5.031.574</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	3.752.371	1.036.403	117.800	5.031.574
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	334.882	149.683	122.000	606.565
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>4.087.253</b>	<b>1.186.086</b>	<b>122.000</b>	<b>5.520.339</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter af kapitalandele fra tilknyttede virksomheder	45.420	24.799
	<b>45.420</b>	<b>24.799</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	549	161
	<b>549</b>	<b>161</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	7.964	3.432
Skat vedrørende tidligere år	6.034	2.362
	<b>13.998</b>	<b>5.794</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	125.000	125.000
Anskaffelsessum 31. december	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	3.752.371	3.008.531
Årets værdireguleringer	584.882	1.243.840
Udloddet udbytte	-250.000	-500.000
Værdireguleringer pr. 31. december	<b>4.087.253</b>	<b>3.752.371</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.212.253</b>	<b>3.877.371</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:**

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Garant Helsingør ApS	Helsingør	100

## Noter til årsregnskabet

### 5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i dattervirksomheden Garant Helsingør ApS er der afgivet selvskyldner kaution.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Steen Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Steen Jensen

Direktør

ID: 39b9d548-1f6f-45dc-b717-ec35f949362e

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 17:24:02

Underskrevet med MitID



## Kenn Elmgren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenn Erik Elmgren

Revisor

ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 08:18:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 16eb2cXRxQM251788703

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).