

Drejer Holding, Bjerringbro ApS

Vestermarken 29
8850 Bjerringbro

CVR-nummer: 30075676

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. maj 2024

Steffen Drejer
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

Telefon 86461244
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Drejer Holding, Bjerringbro ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 7. maj 2024

Direktion

Steffen Drejer

Bestyrelse

Tove Løhde Würtz Drejer
Formand

Andreas Løhde Würtz Drejer

Mathilde Løhde Würtz
Drejer

Steffen Drejer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Drejer Holding, Bjerringbro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Drejer Holding, Bjerringbro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 7. maj 2024

REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 34480370

Jens Jørgen Johnsen
Godkendt revisor
mne2974

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Drejer Holding, Bjerringbro ApS Vestermarken 29 8850 Bjerringbro
	CVR-nr.: 30 07 56 76
	Stiftet: 30. november 2006
	Kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tove Løhde Würtz Drejer, formand Andreas Løhde Würtz Drejer Mathilde Løhde Würtz Drejer Steffen Drejer
Direktion	Steffen Drejer
Pengeinstitut	Jyske Bank Torvegade 11 8850 Bjerringbro
Revisor	REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2. 8900 Randers C

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i Drejer Ejendomme, Bjerringbro ApS.

Datterselskabet Drejer Ejendomme, Bjerringbro ApS har i regnskabsåret færdiggjort 3 boliglejligheder til udlejning. Pr. 31/12 2023 er alle lejligheder udlejet. Fra 1/1 2024 er en del af selskabets erhvervslokaler ligeledes udlejet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Drejer Holding, Bjerringbro ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	-45.519	-24.845
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.355.187	-713.413
Andre finansielle indtægter	808.671	930.652
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	107.137	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-45.783
Andre finansielle omkostninger	-64.455	-2.289.261
RESULTAT FØR SKAT	-1.549.353	-2.142.650
Skat af årets resultat	-177.154	305.724
Andre skatter	-16	0
ÅRETS RESULTAT	-1.726.523	-1.836.926
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	250.000
Overført resultat	-1.848.523	-2.086.926
DISPONERET I ALT	-1.726.523	-1.836.926

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 AKTIVER

	2023	2022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	742.637	3.097.824
Finansielle anlægsaktiver	742.637	3.097.824
ANLÆGSAKTIVER	742.637	3.097.824
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.462.262	133.342
Andre tilgodehavender	18	202.682
Udskudt skatteaktiv	128.570	305.724
Tilgodehavender	4.590.850	641.748
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.605.681	8.672.136
Værdipapirer og kapitalandele	6.605.681	8.672.136
Likvide beholdninger	15.171	503.373
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.211.702	9.817.257
AKTIVER	11.954.339	12.915.081

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	10.651.044	12.499.567
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	250.000
EGENKAPITAL	10.898.044	12.874.567
Kreditinstitutter	897.500	0
2 Langfristede gældsforpligtelser	897.500	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	100.000	0
Kreditinstitutter	18.231	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.564	20.514
Kortfristede gældsforpligtelser	158.795	40.514
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.056.295	40.514
PASSIVER	11.954.339	12.915.081
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	12.499.567	14.586.493
Årets resultat	-1.726.523	-1.836.926
Foreslået udbytte	-122.000	-250.000
Overført resultat ultimo	10.651.044	12.499.567
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	250.000	250.000
Foreslået udbytte	122.000	250.000
Udloddet udbytte	-250.000	-250.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	250.000
EGENKAPITAL	10.898.044	12.874.567

NOTER

	2023	2022
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
2 Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	<u>997.500</u>	<u>100.000</u>
	<u>997.500</u>	<u>500.000</u>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Aktier, reguleret marked	48.885	83.753
Investeringsforening, ej reguleret marked	<u>6.556.796</u>	<u>8.588.383</u>
	<u>6.605.681</u>	<u>8.672.136</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Aktier, reguleret marked	13.582	0
Investeringsforening, ej reguleret marked	<u>538.777</u>	<u>0</u>
	<u>552.359</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Aktier, reguleret marked	2.070	63.681
Investeringsforening, ej reguleret marked	<u>0</u>	<u>2.129.532</u>
	<u>2.070</u>	<u>2.193.213</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.		

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 0 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2023

2022

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor Nykredit stillet kautionsforpligtelse for datterselskabet Drejer Ejendomme, Bjerringbro ApS's lån til Nykredit, hovedstol 3.885 t.kr. restgæld pr. balancedagen på 1.294 t.kr.

Steffen Drejer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steffen Drejer
Direktør
På vegne af Drejer Holding, Bjerringbro ApS
ID: 2af08490-5d94-4cde-a38f-cf4e2015a3e4
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 17:34:11
Underskrevet med MitID



Steffen Drejer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steffen Drejer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Drejer Holding, Bjerringbro ApS
ID: 2af08490-5d94-4cde-a38f-cf4e2015a3e4
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 17:34:11
Underskrevet med MitID



Tove Løhde Würtz Drejer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tove Løhde Würtz Drejer
Bestyrelsesformand
På vegne af Drejer Holding, Bjerringbro ApS
ID: aed4c1d5-b179-483e-ae71-f05348c7dd4c
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 17:24:58
Underskrevet med MitID



Andreas Løhde Würtz Drejer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Løhde Würtz Drejer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Drejer Holding, Bjerringbro ApS
ID: a484d271-02ff-43e5-94ec-47af3298ee71
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 15:28:26
Underskrevet med MitID



Mathilde Løhde Würtz Drejer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mathilde Løhde Würtz Drejer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Drejer Holding, Bjerringbro ApS
ID: 9c477cc1-33f1-484d-ab4b-34ea7be601b6
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 15:57:32
Underskrevet med MitID



Jens Jørgen Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Jørgen Johnsen
Registreret revisor
På vegne af Revi-Midt Godkendt Revisionspartnerselskab
ID: c7ff6ba4-ddb4-491a-98ea-ad33b487aa88
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 17:36:45
Underskrevet med MitID



Steffen Drejer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steffen Drejer
Dirigent
På vegne af Drejer Holding, Bjerringbro ApS
ID: 2af08490-5d94-4cde-a38f-cf4e2015a3e4
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2024 kl.: 12:02:23
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.