



**Jydsk Brandsikring ApS  
Nygårdsvej 2  
8570 Trustrup**

**CVR-nummer: 30 07 55 01**

**ÅRSRAPPORT  
2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2017

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                                       | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 3 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
|---------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Jydsk Brandsikring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trustrup, den 17. maj 2017

### **Direktion**

Jonas Dueholm Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Jydsk Brandsikring ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jydsk Brandsikring ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 17. maj 2017

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll

Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>      | Jydsk Brandsikring ApS<br>Nygårdsvej 2<br>8570 Trustrup             |
|                       | CVR-nr.: 30 07 55 01  |
|                       | Stiftet: 28. november 2006  |
|                       | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                               |
| <b>Direktion</b>      | Jonas Dueholm Pedersen  |
| <b>Revisor</b>        | ECO Revision ApS<br>Agro Food Park 13<br>8200 Aarhus N              |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde og udleje ejendomme |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jydsk Brandsikring ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter vedrører investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

### **Ejendomsudgifter**

Ejendomsudgifter omfatter omkostninger, der er direkte forbundet med udlejningsaktiviteten, herunder ejendomsskat og forsikring.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

|  | <b>2016</b>     | <b>2015</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>196.626</b>  | <b>197.727</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -20.000         | -34.436        |
| Andre driftsomkostninger.....  | -254.684        | 0              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>-78.058</b>  | <b>163.291</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -90.258         | -92.270        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>-168.316</b> | <b>71.021</b>  |
| 1 Skat af årets resultat.....  | -24.555         | -12.217        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>-192.871</b> | <b>58.804</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                 |                |
| Overført resultat.....   | -192.871        | 58.804         |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>-192.871</b> | <b>58.804</b>  |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**AKTIVER**

|                                       | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....             | 2.409.935        | 2.689.619        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> ..... | <b>2.409.935</b> | <b>2.689.619</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....            | <b>2.409.935</b> | <b>2.689.619</b> |
| Andre tilgodehavender .....           | 2.716            | 0                |
| Udskudt skatteaktiv .....             | 12.543           | 13.078           |
| <b>Tilgodehavender</b> .....          | <b>15.259</b>    | <b>13.078</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....     | <b>32.996</b>    | <b>3.614</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....        | <b>48.255</b>    | <b>16.692</b>    |
| <b>AKTIVER</b> .....                  | <b>2.458.190</b> | <b>2.706.311</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**

|  | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                                   | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat.....                                     | 20.863           | 213.734          |
| <b>2 EGENKAPITAL.....</b>                                  | <b>145.863</b>   | <b>338.734</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| Prioritetsgæld.....  | 1.323.563        | 1.383.107        |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>             | <b>1.323.563</b> | <b>1.383.107</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 60.000           | 60.000           |
| Gæld til associerede virksomheder .....                    | 758.000          | 728.000          |
| Selskabsskat.....  | 13.298           | 23.970           |
| Anden gæld.....  | 157.466          | 172.500          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>               | <b>988.764</b>   | <b>984.470</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                             | <b>2.312.327</b> | <b>2.367.577</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                                      | <b>2.458.190</b> | <b>2.706.311</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                  |                  |

## NOTER

|                                   | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |               |               |
| Skat af årets resultat.....       | 23.298        | 23.970        |
| Årets ændring udskudt skat .....  | 535           | -13.078       |
| Regulering skat tidligere år..... | 722           | 1.325         |
|                                   | <b>24.555</b> | <b>12.217</b> |
|                                   | <b>24.555</b> | <b>12.217</b> |

|                         | <b>Primo</b>   | <b>Forslag til re-<br/>sultatdisponering</b> | <b>Ultimo</b>  |
|-------------------------|----------------|--|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>    |                |  |                |
| Virksomhedskapital..... | 125.000        | 0  | 125.000        |
| Overført resultat.....  | 213.734        | -192.871                                     | 20.863         |
|                         | <b>338.734</b> | <b>-192.871</b>                              | <b>145.863</b> |
|                         | <b>338.734</b> | <b>-192.871</b>                              | <b>145.863</b> |

|  | <b>Gæld i alt<br/>primo</b> | <b>Gæld i alt<br/>ultimo</b> | <b>Kortfristet<br/>andel</b> | <b>Restgæld efter<br/>5 år</b> |
|--|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                             |                              |                              |                                |
| Prioritetsgæld .....                     | 1.443.107                   | 1.383.563                    | 60.000                       | 1.069.000                      |
|  | <b>1.443.107</b>            | <b>1.383.563</b>             | <b>60.000</b>                | <b>1.069.000</b>               |
|  | <b>1.443.107</b>            | <b>1.383.563</b>             | <b>60.000</b>                | <b>1.069.000</b>               |

#### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter 1.383 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger 2.410 tkr.