

TANE HEDEVEJ 12, BLÅVAND ApS

Kallesmærskvej 7
6857 Blåvand

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2017

Svend Erik Skov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TANE HEDEVEJ 12, BLÅVAND ApS
Kallesmærskvej 7
6857 Blåvand

CVR-nr: 30074688
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden består i at eje og udleje ejendommen Tanehedevej 12 Blåvand.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter årets udgang, der kan påvirke årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder periodens lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		357.197	354.922
Bruttoresultat		357.197	354.922
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.000	-142.000
Resultat af ordinær primær drift		215.197	212.922
Andre finansielle indtægter			0
Andre finansielle omkostninger		-24.187	-18.068
Ordinært resultat før skat		191.010	194.854
Skat af årets resultat	1	-72.051	-79.150
Årets resultat		118.959	115.704
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.959	115.704
I alt		118.959	115.704

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.610.000	5.740.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.000	23.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.621.000	5.763.000
Anlægsaktiver i alt		5.621.000	5.763.000
Råvarer og hjælpematerialer		7.326	6.720
Varebeholdninger i alt		7.326	6.720
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.502	34.179
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt		40.502	34.179
Likvide beholdninger		216.525	223.171
Omsætningsaktiver i alt		264.353	264.070
Aktiver i alt		5.885.353	6.027.070

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		3.500.000	3.500.000
Overført resultat		325.400	206.442
Egenkapital i alt		3.825.400	3.706.442
Gæld til realkreditinstitutter		989.361	1.036.859
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.500	85.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.074.861	1.122.359
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Skyldig selskabsskat		42.000	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		893.092	1.113.269
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		985.092	1.198.269
Gældsforpligtelser i alt		2.059.953	2.320.628
Passiver i alt		5.885.353	6.027.070

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	72000	80000
Regulering af tidligere års skat	51	-850
	72051	79150

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	50000	700000	989361	1036859
	50000	700000	989361	1036859

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1039 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5610 t.kr.