

**Svensden Investment ApS**

**Rødovre Centrum 208  
2610 Rødovre**

**CVR-nr. 30 07 44 40**

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

15. marts 2018

---

Svend Arne Svendsen  
Dirigent

**ÅRSRAPPORT 2017**

(11. regnskabsår)

**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-12

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### Virksomheden

Svendsen Investment ApS  
Rødovre Centrum 208  
2610 Rødovre

### CVR-nr.

30 07 44 40

### Regnskabsår

1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje kapitalandele.

### Selskabets direktion

Svend Arne Svendsen

### Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
Naverland 2, 7.  
2600 Glostrup  
CVR.nr. 24 25 69 95

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Svendsen Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Rødovre, den 15. marts 2018

**Direktion:**

---

Svend Arne Svendsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i Svendsen Investment ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svendsen Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR- danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion på årsregnskabet.

#### Forbehold

##### Grundlag for konklusion med forbehold

I årsregnskabet er indregnet et langfristet tilgodehavende hos associeret virksomhed med kr. 6.420.000, som er beskrevet i note 5. Vi har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkelig og egnet dokumentation for værdiansættelsen af dette tilgodehavende og som følge heraf tager vi forbehold for denne begrænsning i vores revision af årsregnskabet.

##### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er skrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af utilstrækkelige oplysninger om væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores læsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder tilstrækkelige oplysninger om væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Glostrup, den 15. marts 2018

HAAMANN A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR.nr. 24 25 69 95

Lars Christoffersen  
Statsautoriseret revisor  
mne3749

Jan Bøllingtoft Asmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne28638

## **LEDELESESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje kapitalandele.

### **Usædvanlige forhold**

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Vi henviser til note 5 hvor forholdet er nærmere beskrevet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 832.874, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		-32.971	-62
Finansielle indtægter		1.387.733	1.472
Finansielle omkostninger		<u>-1.093.888</u>	<u>-5.914</u>
<b>Resultat før skat</b>		260.874	-4.504
Skat af årets resultat	1	<u>572.000</u>	<u>-149</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>832.874</u>	<u>-4.653</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>832.874</u>	<u>-4.653</u>
		<u>832.874</u>	<u>-4.653</u>



**BALANCE 31. december 2017**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre kapitalandele		11.147.819	9.617
Andre tilgodehavender, langfristet		<u>6.420.000</u>	<u>5.700</u>
		<u>17.567.819</u>	<u>15.317</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>17.567.819</u>	<u>15.317</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		<u>36.000</u>	<u>30</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>322.328</u>	<u>1.307</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>358.328</u>	<u>1.337</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>17.926.147</u>	<u>16.654</u>

**BALANCE 31. december 2017**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>	2		
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>15.533.567</u>	<u>14.701</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>15.658.567</u>	<u>14.826</u>
<b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.021.000</u>	<u>1.593</u>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>1.246.580</u>	<u>235</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.246.580</u>	<u>235</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>17.926.147</u>	<u>16.654</u>
<b>Eventualposter m.v.</b>	3		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>	5		

**NOTER**

	2017 kr.	2016 tkr.
1. <u>Skat af årets resultat</u>		
Regulering af udskudt skat	-572.000	149

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	14.700.693	14.825.693
Overført af årets resultat		832.874	832.874
Egenkapital 31. december 2017	125.000	15.533.567	15.658.567

3. Eventualposter m.v.

Selskabet deltager som interessent i interessentskaber med samlede gældsforpligtelser på tkr. 46.633.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Skadesløsbrev 9.500 t.kr. med pant i inventar og bowlingbaner i I/S Strandkærvej 87, Horsens til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

Skadesløsbrev 8.000 t.kr. med pant i ejendommen i I/S Haderslev Bowling Center til sikkerhed for mellemværende med Sydbank.

Skadesløsbrev 7.000 t.kr. med pant i ejendommen i I/S Brokbjergvej 12, Silkeborg til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

Skadesløsbrev 1.200 t.kr. med pant i ejendommen i I/S Jyllandsvej 16, Hobro til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S.

5. Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har stillet kapital til rådighed for driften hos søsterselskabet Re-N Technology ApS. Lånet er på 16,05 mio. kr. og er efter ledelsens vurdering nedskrevet til 6,42 mio. kr.

Re-N Technology ApS forventer i det kommende år en igangsætning af projektering/finansiering af udvikling af biogas anlæg således at der opnås en fremtidig indtjening.

Værdiansættelsen af dette tilgodehavender behæftet med betydelig risiko og afhænger af udviklingen af de igangværende projekter og der kan derfor i næste regnskabsår opstå behov for enten yderligere nedskrivning eller for tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svendsen Investment ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til tab på debitorer, administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Andre kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssig andel af virksomhedens estimeret dagsværdi.

For andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen med årets regulering til dagsværdi.

Langfristede tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Svend Arne Svendsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-079443426886

IP: 94.18.203.210

2018-03-19 12:54:49Z

NEM ID 

## Jan Bøllingtoft Asmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:24256995-RID:57689964

IP: 193.104.83.239

2018-03-19 14:16:45Z

NEM ID 

## Lars Christoffersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:24256995-RID:1168435019962

IP: 193.104.83.239

2018-03-19 15:09:28Z

NEM ID 

## Svend Arne Svendsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-079443426886

IP: 2.107.239.6

2018-03-21 08:21:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2VC5A-8ZDS2-4TSWK-G6LB8-V3PY2-F7Q2D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>