

Svensden Investment ApS

**Rødovre Centrum 208
2610 Rødovre**

CVR-nr. 30 07 44 40

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

20. maj 2016



Svend Arne Svendsen
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2015

(9. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver	6
Balance, passiver	7
Noter	8-9
Anvendt regnskabspraksis	10-12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

Svendsen Investment ApS
Rødovre Centrum 208
2610 Rødovre

CVR-nr.

30 07 44 40

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje I/S-andele og andre kapitalandele.

Selskabets direktion

Svend Arne Svendsen

Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer
Naverland 2, 7.
2600 Glostrup
CVR.nr. 24 25 69 95

LEDELSESPÅTEGNING

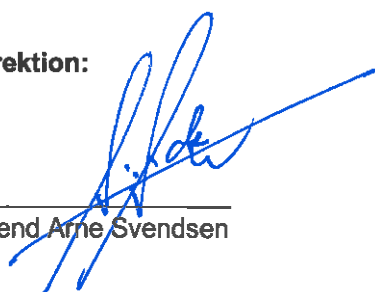
Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Svendsen Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Rødovre, den 20. maj 2016

Direktion:



Svend Arne Svendsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaveren i Svendsen Investment ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svendsen Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR- danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion på årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (FORTSAT)

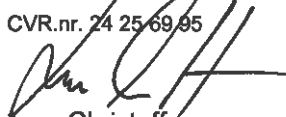
ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING, AFTALE OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 5, oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold, hvori ledelsen redegør for forventningerne til en væsentligt forbedret indtjening i den associerede virksomhed Re-N Technology ApS, der er en forudsætning for at værdien af det indregnede tilgodehavende i associerede virksomheder på 10,56 mio. kr. i balancen.

Glostrup, den 20. maj 2016

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR.nr. 24 25 69 95



Lars Christoffersen
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
Bruttoresultat		-49.792	-29
Resultat øvrige virksomheder		3.549.511	1.057
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		68.956	75
Finansielle indtægter		53.961	58
Finansielle omkostninger		-2.641.282	-18
Resultat før skat		981.354	1.143
Skat af årets resultat	1	536.000	-109
Årets resultat		1.517.354	1.034
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-1.105
Overført resultat		1.517.354	1.939
		<u>1.517.354</u>	<u>1.034</u>

BALANCE 31. december 2015

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Finansielle anlægsaktiver	2		
Kapitalandel, I/S-andele		4.679.567	1.913
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.219.477	1.343
Andre kapitalandele og værdipapirer		410.179	615
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>10.560.000</u>	<u>13.200</u>
		<u>16.869.223</u>	<u>17.071</u>
		16.869.223	17.071
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Selskabsskat		146.000	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.126.565	948
Tilgodehavende hos associeret virksomhed		8.370	13
Udskudt skat		<u>410.000</u>	<u>0</u>
		<u>1.690.935</u>	<u>961</u>
Likvide beholdninger		<u>1.117.301</u>	<u>496</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.808.236</u>	<u>1.457</u>
Aktiver i alt		<u>19.677.459</u>	<u>18.528</u>

7.

BALANCE 31. december 2015

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	3		
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		19.354.223	17.837
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>200</u>
Egenkapital i alt		<u>19.479.223</u>	<u>18.162</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		0	89
Anden gæld		<u>198.236</u>	<u>277</u>
		<u>198.236</u>	<u>366</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>198.236</u>	<u>366</u>
Passiver i alt		<u>19.677.459</u>	<u>18.528</u>
Eventualposter m.v.	4		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.		
1. <u>Skat af årets resultat</u>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	170		
Regulering af udskudt skat	-536.000	-61		
	<u>-536.000</u>	<u>109</u>		
2. <u>Finansielle anlægsaktiver</u>				
	Kapital- andel, I/S- andele	Kapital- andele i associe- rede virk- somheder	Andre kapital- andele og værdi- papirer	Langfriste- de tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
Kostpris 1. januar 2015	7.408.170	1.387.898	615.533	13.200.000
Afgang	-15.681	0	-205.354	0
Kostpris 31. december 2015	<u>7.392.489</u>	<u>1.387.898</u>	<u>410.179</u>	<u>13.200.000</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	-3.514.601	-45.377	0	0
Årets op- og nedskrivning	3.577.639	68.956	0	-2.640.000
Udbytte	-921.960	-192.000	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-858.922</u>	<u>-168.421</u>	<u>0</u>	<u>-2.640.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.533.567</u>	<u>1.219.477</u>	<u>410.179</u>	<u>10.560.000</u>
Udskudt skat	<u>1.854.000</u>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.679.567</u>			

NOTER

2. Finansielle anlægsaktiver (forsat)

Hovedtallene for selskaberne pr. 31. december 2015:

	Årets resultat	Egenkapital	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi	
				Kapitalandel I/S- andele	Kapitalandele i associerede virksomheder
I/S Haderslev Bowling Center	656.995	1.004.116	12,50%	125.515	
I/S Strandkærvej 87, Horsens	15.014.324	22.833.151	20,00%	4.566.630	
I/S Jyllandsvej 15, Hobro	450.803	2.370.423	20,00%	474.085	
I/S Brokbjergvej 12, Silkeborg	1.849.671	6.283.718	21,76%	1.367.337	
VBC Viborg ApS	287.318	5.081.154	24,00%		1.219.477
				6.533.567	1.219.477
Udskudt skat				1.854.000	
				4.679.567	

3. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	17.836.869	200.000	18.161.869
Udbetalt udbytte			-200.000	-200.000
Overført af årets resultat		1.517.354	0	1.517.354
Egenkapital 31. december 2015	125.000	19.354.223	0	19.479.223

4. Eventualposter m.v.

Selskabet deltager som interessent i interessentselskaber med samlede gældsforpligtelser på 59.949 tkr.

5. Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har et tilgodehavende hos Re-N Technology ApS på 10,56 mio. kr. Det er ledelsens vurdering at den forventede fremtidige indtjening i Re-N Technology ApS gør at Re-N Technology ApS vil være i stand til at tilbagebetale lånet til selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svendsen Investment ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til tab på debitorer og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i interessentskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssig andel af virksomhedens dagsværdi.

For interessentskaber indregnes i resultatopgørelsen den forholdsmæssige andel af resultat og regulering til dagsværdi (indre værdi).

For associeret virksomhed indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i interessentskaberne og i associerede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen overstiger anskaffelsesværdien.

En eventuel negativ værdi af kapitalandel i interessentskaberne og i associerede virksomheder optages maksimalt til selskabets forpligtelser, kaution eller hæftelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb samt tilgodehavender i interessentskaber, måles til dagsværdi på balancedagen.

Langfristede tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved nedskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.