

Svendzen Investment ApS

Rødovre Centrum 200  
2610 Rødovre

CVR-nr. 30 07 44 46

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

22. maj 2017

Dirigent



**ÅRSRAPPORT 2016**  
(10. regnskabsår)

**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9-11
Anvendt regnskabspraksis	12-14

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### Virksomheden

Svensden Investment ApS  
Rødovre Centrum 208  
2610 Rødovre

### CVR-nr.

30 07 44 40

### Regnskabsår

1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje I/S-andele og andre kapitalandele.

### Selskabets direktion

Svend Arne Svendsen

### Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
Naverland 2, 7.  
2600 Glostrup  
CVR.nr. 24 25 69 95

## LEDELSESPÅTÆGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Svendsen Investment ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet

Det er endvidere min opfatelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Rødovre, den 22. maj 2017

Direktion:

Svend Arne

Bestyrelse:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Svend Arne', is written over the 'Direktion:' and 'Svend Arne' labels. The signature is stylized and extends across the 'Bestyrelse:' label as well.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i Svendsen Investment ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svendsen Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR- danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion på årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Forbehold

##### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har et langfristet tilgodehavende omtalt i ledelsesberetningen samt årsregnskabets note 5. Det har ikke været muligt at få bekræftet om Re-N Technology ApS vil være i stand til at tilbagebetale beløbet. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af det langfristede tilgodehavende.

##### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er skrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

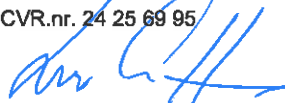
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af utilstrækkelige oplysninger om væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores læsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder tilstrækkelige oplysninger om væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Glostrup, den 22. maj 2017

HAAMANN A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR.nr. 24 25 69 95



Lars Christoffersen  
Statsautoriseret revisor

## **LEDELELSERBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje I/S-andele og andre kapitalandele.

### **Usædvanlige forhold**

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har efter nedskrivning et tilgodehavende hos Re-N Technology ApS på 5,7 mio. kr. Det er ledelsens vurdering at den forventede fremtidige indtjening i Re-N Technology ApS gør at Re-N Technology ApS vil være i stand til at tilbagebetale lånet til selskabet. Selskabet har foretaget nedskrivning på dette tilgodehavende med kr. 5.910.000.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. -4.653.530 efter nedskrivning, hvilket selskabets ledelse ikke finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		-61.955	-50
Resultat øvrige virksomheder		1.334.628	3.550
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		69.797	69
Finansielle indtægter		67.273	54
Finansielle omkostninger		-5.914.273	-2.642
<b>Resultat før skat</b>		-4.504.530	981
Skat af årets resultat	1	-149.000	536
<b>Årets resultat</b>		-4.653.530	1.517
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-4.653.530	1.517
		-4.653.530	1.517



**BALANCE 31. december 2016**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2		
Kapitalandel, I/S-andele		5.402.027	4.680
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.073.274	1.219
Andre kapitalandele og værdipapirer		0	410
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>5.700.000</u>	<u>10.560</u>
		<u>12.175.301</u>	<u>16.869</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>12.175.301</u>	<u>16.869</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		30.000	146
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	1.127
Tilgodehavende hos associeret virksomhed		0	8
Udskudt skat		<u>1.548.000</u>	<u>410</u>
		<u>1.578.000</u>	<u>1.691</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.306.892</u>	<u>1.117</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.884.892</u>	<u>2.808</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>15.060.193</u>	<u>19.677</u>

**BALANCE 31. december 2016**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>	3		
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		14.700.693	19.354
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>14.825.693</u>	<u>19.479</u>
 <b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>234.500</u>	<u>198</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>234.500</u>	<u>198</u>
 <b>Passiver i alt</b>		<u>15.060.193</u>	<u>19.677</u>
 <b>Eventualposter m.v.</b>	4		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>	6		

**NOTER**

	2016 kr.	2015 tkr.		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
Regulering af udskudt skat	149.000	-536		
	<u>149.000</u>	<u>-536</u>		
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapital- andel, I/S- andele	Kapital- andele i associe- rede virk- somheder	Andre kapital- andele og værdi- papirer	Langfriste- de tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
Kostpris 1. januar 2016	7.392.489	1.387.898	410.179	13.200.000
Tilgang	1.470.032	0	0	1.050.000
Afgang	0	0	-410.179	0
	<u>8.862.521</u>	<u>1.387.898</u>	<u>0</u>	<u>14.250.000</u>
Kostpris 31. december 2016				
Op- og nedskrivninger 1. januar 2016	-858.922	-168.421	0	-2.640.000
Årets op- og nedskrivning	1.334.628	69.797	0	-5.910.000
Udbytte	-795.200	-216.000	0	0
	<u>-319.494</u>	<u>-314.624</u>	<u>0</u>	<u>-8.550.000</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>8.543.027</u>	<u>1.073.274</u>	<u>0</u>	<u>5.700.000</u>
Udskudt skat	<u>3.141.000</u>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>5.402.027</u>			

**NOTER**

2. Finansielle anlægsaktiver (forsat)

Hovedtallene for selskaberne pr. 31. december 2016:

	Årets resultat	Egenkapital	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi Kapital- andele i dattervirk- somheder	Kapital- andele i associe- rede virk- somheder
I/S Haderslev Bowling Center	438.940	1.443.056	12,5%	180.382	
I/S Strandkærvej 87, Horsens	3.951.284	24.984.435	20,0%	4.996.887	
I/S Jyllandsvej 15, Hobro	504.398	4.199.949	20,0%	839.990	
I/S Brokbjergvej 12, Silkeborg	1.785.957	11.607.392	21,8%	2.525.768	
VBC Viborg ApS	290.822	4.471.976	24,0%		1.073.274
				8.543.027	1.073.274
Udskudt skat				3.141.000	
				5.402.027	

3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	19.354.223	200.000	19.679.223
Udbetalt udbytte			-200.000	-200.000
Overført af årets resultat		-4.653.530	0	-4.653.530
Egenkapital 31. december 2016	125.000	14.700.693	0	14.825.693

## NOTER

4. Eventualposter m.v.

Selskabet deltager som interessent i interessent selskaber med samlede gældsforpligtelser på tkr. 51.557.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Skadesløsbrev 9.500 t.kr. med pant i inventar og bowlingbaner i I/S Strandkærvej 87, Horsens til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

Skadesløsbrev 8.000 t.kr. med pant i ejendommen i I/S Haderslev Bowling Center til sikkerhed for mellemværende med Sydbank.

Skadesløsbrev 7.000 t.kr. med pant i ejendommen i I/S Brokbjergvej 12, Silkeborg til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

Skadesløsbrev 1.200 t.kr. med pant i ejendommen i I/S Jyllandsvej 16, Hobro til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S.

6. Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har et tilgodehavende hos Re-N Technology ApS på 5,7 mio. kr. Det er ledelsens vurdering at den forventede fremtidige indtjening i Re-N Technology ApS gør at Re-N Technology ApS vil være i stand til at tilbagebetale lånet til selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svendsen Investment ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til tab på debitorer, administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i interessentskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssig andel af virksomhedens dagsværdi.

For interessentskaber indregnes resultatopgørelsen den forholdsmæssige andel af resultat og regulering til dagsværdi (indre værdi).

For associeret virksomhed indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i interessentskaberne og i associerede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen overstiger anskaffelsesværdien.

En eventuel negativ værdi af kapitalandel i interessentskaberne og associerede virksomheder optages maksimalt til selskabets forpligtelser, kaution eller hæftelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb samt tilgodehavender i interessentskaber, måles til dagsværdi på balancedagen.

Langfristede tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.