



Tlf.: +45 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR no. 20 22 26 70

**NW EJENDOMME APS**

**SNEDKERVEJ 5, 8722 HEDENSTED**

**ÅRSRAPPORT**  
**ANNUAL REPORT**

**2015/16**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. maj 2016**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 19 May 2016*

---

**Preben Kirkeby**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 30 07 38 35**  
**CVR NO. 30 07 38 35**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company details</i>	2
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016</b> <i>Financial Statements 1 April 2015 - 31 March 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-10
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet at</i>	12-13
Noter..... <i>Notes</i>	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

NW Ejendomme ApS  
Snedervej 5  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 30 07 38 35

*CVR no.:*

Stiftet: 25. november 2006

*Established:* 25 November 2006

Hjemsted: Hedensted

*Registered Office:*

Regnskabsår: 1. april 2015 - 31. marts 2016

*Financial Year:* 1 April 2015 - 31 March 2016

**Direktion**  
*Board of Executives*

Preben Kirkeby

**Revisor**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**  
*Bank*

Sydbank  
Vesterbrogade 3  
8722 Hedensted

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2015 - 31. marts 2016 for NW Ejendomme ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of NW Ejendomme ApS for the year 1 April 2015 - 31 March 2016.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

*In my opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 March 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 April 2015 - 31 March 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.*

Hedensted, den 3. maj 2016  
*Hedensted, 3 May 2016*

Direktion  
*Board of Executives*

---

Preben Kirkeby

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejeren i NW Ejendomme ApS*

**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NW Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

*To the Shareholder of NW Ejendomme ApS*

**REPORT ON EXTENDED REVIEW OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have performed an extended review of the financial statements of NW Ejendomme ApS for the financial year 1 April 2015 - 31 March 2016, which comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

***Management's Responsibility for the Financial Statements***

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. This responsibility includes maintaining the internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

***Auditor's Responsibility***

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. We have conducted our extended review in accordance with the Danish standard on reports relating to small entities issued by the Danish Business Authority and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared according to the Danish Financial Statements Act.*

*This standard requires that we comply with the Danish State Authorised Public Accountants Act and FSR - Danish Auditors' ethical requirements and plan and perform procedures to obtain limited assurance of our opinion on the financial statements and perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance of our opinion.*

*An extended review comprises procedures consisting primarily of questions to management and, where appropriate, other members of staff, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures, and an assessment of the evidence obtained.*

*The scope of work performed in an extended review is less than that of an audit and, accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

*The extended review has not resulted in any qualification.*

**Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Opinion**

*Based on the work performed, it is our opinion that the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 March 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 April 2015 - 31 March 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any procedures in addition to the extended review of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.*

Vejle, den 3. maj 2016  
*Vejle, 3 May 2016*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT'S REVIEW***Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering, drift og udlejning af erhvervsejendom.

***Principal activities***

*The company's activities are investment, operation and leasing of commercial property.*

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende.

***Development in activities and financial position***

*The result of the year is by the management considered satisfactory.*

Selskabet forventer fortsat en positiv udvikling i indtjeningen.

*Management expects similar results for the coming year.*

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**Miljøforhold**

Vi tilsigter at begrænse miljø belastningen af vore aktiviteter.

***Environmental situation***

*We aim to reduce the environmental impact of our activities.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for NW Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

*The annual report of NW Ejendomme ApS for 2015/16 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

**General about recognition and measurement**

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will not flow to the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation on the difference between cost and nominal amount.*

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.*

*The carrying amount of intangible and tangible fixed assets should be estimated annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**INCOME STATEMENT****General**

*Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.*

**Financial income and expenses in general**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**Tax on profit for the year**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.*

*The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Bygninger..... <i>Buildings</i>	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plants, fixtures and equipment</i>	10 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**BALANCE SHEET**

**Tangible fixed assets**

*Land and buildings and other plants, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and write-down.*

*The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.*

*The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.*

*Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:*

*Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.*

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

**Accruals, assets**

*Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. A change in the deferred tax, which is a result of changes to tax rates, is recognised in the income statement with the exception of items that are taken directly to equity.*

***Liabilities***

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less transaction costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.*

*Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

***Accruals, liabilities***

*Accruals recognised as liabilities include payments received regarding income in subsequent years.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS**  
**INCOME STATEMENT 1 APRIL - 31 MARCH**

	Note	2015/16 kr. DKK	2014/15 kr. DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b> <i>GROSS PROFIT</i>		<b>794.876</b>	<b>822.856</b>
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-254.110	-255.917
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <i>OPERATING PROFIT</i>		<b>540.766</b>	<b>566.939</b>
Finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	1	-131.378	-136.879
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		<b>409.388</b>	<b>430.060</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-73.220	-108.358
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		<b>336.168</b>	<b>321.702</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		336.168	321.702
<b>I ALT.....</b> <i>TOTAL</i>		<b>336.168</b>	<b>321.702</b>

**BALANCE 31. MARTS**  
**BALANCE SHEET AT 31 MARCH**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2016</b> kr. DKK	<b>2015</b> kr. DKK
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		7.699.927	7.945.324
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plants, fixtures and equipment</i>		15.887	24.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Tangible fixed assets</i>	<b>3</b>	<b>7.715.814</b>	<b>7.969.924</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> ..... <i>FIXED ASSETS</i>		<b>7.715.814</b>	<b>7.969.924</b>
Tilgodehavender fra salg..... <i>Trade receivables</i>		32.987	32.126
Udskudt skatteaktiv..... <i>Deferred tax assets</i>		229.111	178.180
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		25.690	28.030
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Accounts receivable</i>		<b>287.788</b>	<b>238.336</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>287.788</b>	<b>238.336</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <i>ASSETS</i>		<b>8.003.602</b>	<b>8.208.260</b>

**BALANCE 31. MARTS**  
**BALANCE SHEET AT 31 MARCH**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2016 kr. DKK	2015 kr. DKK
Anpartskapital..... <i>Share capital</i>		125.000	125.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		2.061.827	1.725.659
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>4</b>	<b>2.186.827</b>	<b>1.850.659</b>
Prioritetsgæld..... <i>Mortgage debt</i>		2.889.711	3.144.427
Lejedespositum..... <i>Rental deposit</i>		198.207	198.207
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Long-term liabilities</i>	<b>5</b>	<b>3.087.918</b>	<b>3.342.634</b>
Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Short-term portion of long-term liabilities</i>	5	265.281	270.000
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i>		2.237.590	2.378.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		7.520	2.288
Gæld til tilknyttede selskaber..... <i>Payables to group enterprises</i>		0	140.252
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		124.151	134.750
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		77.399	72.479
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Accruals and deferred income</i>		16.916	16.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>2.728.857</b>	<b>3.014.967</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> ..... <i>LIABILITIES</i>		<b>5.816.775</b>	<b>6.357.601</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>8.003.602</b>	<b>8.208.260</b>
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	7		

**NOTER**  
**NOTES**

	2015/16 kr. DKK	2014/15 kr. DKK	Note
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Other financial expenses</i>			
Tilknyttede virksomheder .....	73.500	80.500	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	57.878	56.379	
<i>Other interest expenses</i>			
	<b>131.378</b>	<b>136.879</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	124.151	134.750	
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....	-50.931	-26.392	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	<b>73.220</b>	<b>108.358</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
<i>Tangible fixed assets</i>			
	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, machinery, tools and equipment</i>	
Kostpris 1. april 2015.....	9.692.385	87.134	
<i>Cost at 1 April 2015</i>			
<b>Kostpris 31. marts 2016.....</b>	<b>9.692.385</b>	<b>87.134</b>	
<i>Cost at 31 March 2016</i>			
Af- og nedskrivninger 1. april 2015.....	1.747.061	62.534	
<i>Depreciation and write-down at 1 April 2015</i>			
Årets afskrivninger .....	245.397	8.713	
<i>Depreciation</i>			
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2016.....</b>	<b>1.992.458</b>	<b>71.247</b>	
<i>Depreciation and write-down at 31 March 2016</i>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016.....</b>	<b>7.699.927</b>	<b>15.887</b>	
<i>Carrying amount at 31 March 2016</i>			

NOTER  
NOTES

**Egenkapital**  
*Equity*

Note  
4

	Anpartskapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. april 2015..... <i>Equity at 1 April 2015</i>	125.000	1.725.659	1.850.659
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		336.168	336.168
<b>Egenkapital 31. marts 2016.....</b> <i>Equity at 31 March 2016</i>	<b>125.000</b>	<b>2.061.827</b>	<b>2.186.827</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.  
*The share capital has not been changed in the past 5 years.*

**Langfristede gældsforpligtelser**  
*Long-term liabilities*

5

	1/4 2015 gæld i alt <i>1/4 2015 total liabilities</i>	31/3 2016 gæld i alt <i>31/3 2016 total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Prioritetsgæld..... <i>Mortgage debt</i>	3.414.427	3.154.992	265.281	1.868.946
Lejedespositum..... <i>Rental deposit</i>	198.207	198.207	0	198.207
	<b>3.612.634</b>	<b>3.353.199</b>	<b>265.281</b>	<b>2.067.153</b>

**Eventualposter mv.**  
*Contingencies etc.*

6

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Preben Kirkeby Holding 2, der er administrationselskab for sambeskatningen.

*Joint liabilities*

*The company is jointly and severally liable together with the parent company and the other group companies in the jointly taxed group for tax on the group's jointly taxed income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax.*

*Tax payable of the group's jointly taxed income is stated in the annual report of Preben Kirkeby Holding ApS, which serves as management company for the joint taxation.*



**NOTER**  
**NOTES**

**Note**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**7**

*Charges and securities*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.155 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016 udgør 7.700 tkr.

*Land and buildings, for which the carrying value at 31 March 2016 was DKK ('000) 7.700, have been provided as security for debt to mortgage credit institutes of DKK ('000) 3.155.*