

VESTMARK EJENDOMME ApS

**Nørre Alle 22
5610 Assens**

CVR nr. 30073576

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. maj 2024

Thomas Vestmark
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

VESTMARK EJENDOMME ApS

Nørre Alle 22

5610 Assens

CVR-nr: 30073576

Stiftelsesdato: 29. nov. 2006

Direktion: Thomas Vestmark

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for VESTMARK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 7. maj 2024

Direktion

Thomas Vestmark
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udlejning af ejendomme

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 257.729, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.067.925.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		366.655	362.303
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.363	-56.363
Resultat før finansielle poster		310.292	305.940
Andre finansielle indtægter	2	72.084	0
Øvrige finansielle omkostninger		-68.274	-96.701
Resultat før skat		314.102	209.239
Skat af årets resultat		-56.373	-46.024
Årets resultat		257.729	163.215
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		257.729	163.215
Årets resultat		257.729	163.215

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.902.124	5.958.487
Materielle anlægsaktiver		5.902.124	5.958.487
Anlægsaktiver i alt		5.902.124	5.958.487
Andre tilgodehavender		24.476	27.158
Udskudt skatteaktiv		129.510	116.781
Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	350.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.388.862	223.150
Tilgodehavender		1.542.848	717.089
Likvide beholdninger		99.429	19.265
Omsætningsaktiver i alt		1.642.277	736.354
Aktiver i alt		7.544.401	6.694.841

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Øvrige reserver		-87.528	-87.528
Overført resultat		5.030.453	4.772.723
		<u>5.067.925</u>	<u>4.810.195</u>
Egenkapital			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		1.000.000	1.000.000
		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.000.000	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.000
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		845.143	533.228
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		520.000	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		73.750	73.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		37.583	274.118
		<u>1.476.476</u>	<u>884.646</u>
Kortfristede forpligtelser		1.476.476	884.646
Gældsforpligtelser		2.476.476	1.884.646
Passiver i alt		7.544.401	6.694.841

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

	2023	2022
	kr.	kr.
	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	72.084	0
I alt	72.084	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	1.000.000	1.000.000	1.000.000
I alt	1.000.000	1.000.000	1.000.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Juul & Vestmark Holding ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Vestmark

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Vestmark

Direktør

Direktør

ID: c60a3b95-1150-44fd-828c-029cdd80e671

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 13:43:02

Underskrevet med MitID



Thomas Vestmark

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Vestmark

Direktør

Dirigent

ID: c60a3b95-1150-44fd-828c-029cdd80e671

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 13:43:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bb8595nqkMp251766047

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.