

VESTMARK EJENDOMME ApS

Barløsevej 65
5610 Assens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Marianne Vestmark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTMARK EJENDOMME ApS
Barløsevej 65
5610 Assens

Telefonnummer: 64792323
e-mailadresse: tv@vestmarkas.dk

CVR-nr: 30073576
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Vestmark Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20/05/2016

Direktion

Thomas Vestmark
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Vestmark Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold de indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver der omfatter grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlag er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger forventet brugstid 50 år. Forventet restværdi 50 %

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af aktieværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Uskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsbart skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedgens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser der omfatter prioritetsgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		400.700	377.400
Eksterne omkostninger		-45.673	-83.423
Bruttoresultat		355.027	293.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.580	-32.580
Resultat af ordinær primær drift		322.447	261.397
Andre finansielle indtægter		70	174
Øvrige finansielle omkostninger		-178.526	-194.583
Andre finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		143.991	66.988
Skat af årets resultat		-40.735	-18.600
Årets resultat		103.256	48.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.256	48.388
I alt		103.256	48.388

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.815.026	5.847.606
Materielle anlægsaktiver i alt		5.815.026	5.847.606
Anlægsaktiver i alt		5.815.026	5.847.606
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.923	13.899
Udsudte skatteaktiver		45.810	60.625
Tilgodehavender i alt		65.733	74.524
Likvide beholdninger		90.370	47.727
Omsætningsaktiver i alt		156.103	122.251
Aktiver i alt		5.971.129	5.969.857

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-80.143	-183.398
Egenkapital i alt		44.857	-58.398
Gæld til realkreditinstitutter		4.270.636	4.332.455
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.270.636	4.332.455
Gæld til realkreditinstitutter		61.500	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.000	96.950
Skyldig selskabsskat		25.920	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.481.216	1.538.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.655.636	1.695.800
Gældsforpligtelser i alt		5.926.272	6.028.255
Passiver i alt		5.971.129	5.969.857

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

dTil sikkerhed for lån ydet af realkreditinstitut og pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev for nom. 3.985 tkr. med sikkerhed i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 5.815 tkr.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Vestmark, Barløsevej 65, 5610 Assens.