



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

Horup Skovparken A/S
Styrtom Skovvej 12
6200 Aabenraa

CVR nr. 30 07 35 25

Årsrapport for 1. januar 2019 - 31. december 2019

(13. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 26/5 2020

Søren Ravn

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Horup Skovparken A/S, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 14. februar 2020

Direktionen

Per Horup

Bestyrelse

Tommy Jensen

Per Horup

Søren Ravn

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Horup Skovparken A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Horup Skovparken A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på kr. 61.062 i regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2019, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 3.033.665.

Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, under "verserende sager" som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af verserende retssager, der er anlagt mod selskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begræset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 14. februar 2020

Revisionscentret i Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

MNE nr. mne689

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med opførelse, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 31. december 2019, haft et resultat efter skat på kr. -61.062 og egenkapitalen udgør herefter kr. -3.033.665.

Årets resultat svarer til det forventede resultat.

Kapitalforhold

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119.

Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabets kapital over de kommende år evt. som følge af yderligere kapitalindskud fra moderselskabet.

Kapitalberedskab

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning kræver at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har mundlig aftalte kreditfaciliteter med pengeinstituttet og moderselskabet, og forventer at have likviditet nok til de næste 12 mdr. drift.

Verserende sager

Der er problemer med ibrugtagningstilladelse på de af selskabet i tidligere år opførte og solgte boliger. Problemet skyldes krav fra kommunen om etablering af yderligere støjmur. Selskabet er stævnet med krav om erstatning vedrørende sagen.

Den økonomiske rækkevidde på problemstillingen kan ikke endegyldigt fastlægges, så længe det konkrete krav omkring murens længde og udformning mv. ikke kendes, samt hvorvidt Horup Skovparken A/S, pålægges at opføre denne eventuelle mur for egen regning og/eller pålægges at betale erstatning. Der er derfor ikke hensat noget beløb i regnskabet til dækning af kravet.

Såfremt sagen skulle få et negativt udfald for selskabet, skønnes det at kunne påføre selskabet en væsentlig omkostning, i størrelsesordenen 1,2 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for året 2019

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-26.836	-49.485
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-51.449</u>	<u>-70.636</u>
Ordinært resultat før skat	-78.285	-120.121
Skat af årets resultat	<u>17.223</u>	<u>28.627</u>
Årets resultat	<u><u>-61.062</u></u>	<u><u>-91.494</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-61.062</u>	<u>-91.494</u>
Disponeret i alt	<u><u>-61.062</u></u>	<u><u>-91.494</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Udskudt skatteaktiv	0	55.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.550
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	6.650	6.650
Andre tilgodehavender	<u>3.258</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>9.908</u>	<u>68.200</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>62.943</u>	<u>32.943</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>72.851</u></u>	<u><u>101.143</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>72.851</u></u>	<u><u>101.143</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	693.000	693.000
Overført resultat	<u>-3.726.665</u>	<u>-3.665.603</u>
Egenkapital i alt	<u>-3.033.665</u>	<u>-2.972.603</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Andre hensættelser	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	1.358.481	1.278.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede selskaber	1.488.035	1.529.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>6.217</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.856.516</u>	<u>2.823.746</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.856.516</u>	<u>2.823.746</u>
Passiver i alt	<u>72.851</u>	<u>101.143</u>

1. Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

Note 1. Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 31. december 2019, haft et resultat efter skat på kr. -61.062 og egenkapitalen udgør herefter kr. -3.033.665.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning kræver at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har mundlig aftalte kreditfaciliteter med pengeinstituttet og moder-selskabet, og forventer at have likviditet nok til de næste 12 mdr. drift.

Verserende sager

Der er problemer med ibrugtagningstilladelse på de af selskabet i tidligere år opførte og solgte boliger. Problemet skyldes krav fra kommunen om etablering af yderligere støjmur. Selskabet er stævnet med krav om erstatning vedrørende sagen.

Den økonomiske rækkevidde på problemstillingen kan ikke endegyldigt fastlægges, så længe det konkrete krav omkring murens længde og udformning mv. ikke kendes, samt hvorvidt Horup Skovparken A/S, pålægges at opføre denne eventuelle mur for egen regning og/eller pålægges at betale erstatning. Der er derfor ikke hensat noget beløb i regnskabet til dækning af kravet.

Såfremt sagen skulle få et negativt udfald for selskabet, skønnes det at kunne påføre selskabet en væsentlig omkostning, i størrelsesordenen 1,2 mio. kr.

	Kr.	Sidste år
<u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger	20.630	40.031
Renteomkostninger til tilknyttede selskaber	30.819	30.605
	51.449	70.636

Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationsselskabet Horup Boligcentrum A/S. Som helejet datterselskab til administrationsselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger er kr. 62.943 bundet som følge af nogle betingelser, der endnu ikke er opfyldt.

Stillede arbejdsgarantier

Der er gennem Jyske Bank stillet betalingsgarantier for i alt kr. 50.000.