



Revisionscentret Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B ST . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2019

Karin Shepherd ApS

Sankt Peders Stræde 27 B

1453 København K

CVR NR. 30 07 35 09

(13. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 4b291a24HXR2-40654469

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i København, den 28. september 2020.

Dirigent Karin Sanne Shepherd

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. januar 2019 til 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2019 til 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10-11
Noter	12

Oplysninger om selskabet

Virksomheden

Karin Shepherd ApS
Sankt Peders Stræde 27 B
1453 København K

CVR nr. 30 07 35 09

Hjemsted i Københavns kommune
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Ejerforhold

Anpartshavere der ejer mere end 5 % af selskabets anpartskapital
Karin Sanne Shepherd

Revisor

Revisionscentret Padborg Godkendt Revisionsaktieselskab.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2019 for selskabet Karin Shepherd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. september 2020

Direktion:

Karin Sanne Shepherd

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af Karin Shepherd ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Karin Shepherd ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 28. september 2020
Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)
Mne 1516

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
Mne 43433

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formidling af udlejning og drift af hotellejligheder i Europa.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karin Shepherd ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi og kapitalandele til indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder værdireguleringen af forpligtelser til dagsværdi.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktiverens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter og udlejningsprovision, der indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering, betaling og udnyttelse af lejeretten har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Udskudte skatteaktiver indregnes i resultatopgørelsen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Selskabets ejendomme er i balancen indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag for afskrivninger. Ejendommen er nedskrevet til scarpværdi og af samme grund er der ikke foretaget afskrivninger

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspis og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og øvrige tilgodehavender er medregnet til nominal værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2019

<u>Note</u>	2019 <u>Kr.</u>	2018 <u>Kr.</u>
Bruttoresultat	26.695	452.191
Resultat før finansielle poster	26.695	452.191
Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	78.665
Finansielle indtægter	296.948	170.203
Finansielle omkostninger	<u>-197</u>	<u>-114.161</u>
Resultat før skat	323.446	586.898
Skat	<u>-103.178</u>	<u>-116.415</u>
Årets resultat	<u>220.268</u>	<u>470.483</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	<u>220.268</u>	<u>470.483</u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	<u>Aktiver</u>	2019 <u>Kr.</u>	2018 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		15.748.660	15.748.660
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>580.015</u>	<u>417.315</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.328.675</u>	<u>16.165.975</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>9.386.109</u>	<u>8.977.693</u>
		<u>9.386.109</u>	<u>8.977.693</u>
Likvide midler		<u>814.316</u>	<u>767.729</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.200.425</u>	<u>9.745.422</u>
Aktiver i alt		<u>26.529.100</u>	<u>25.911.397</u>

This document has e-signatur Agreement-ID: 4b291a24HXR2-40657969

Balance pr. 31. december 2019

Note	<u>Passiver</u>	2019 <u>Kr.</u>	2018 <u>Kr.</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført overskud	<u>12.053.783</u>	<u>11.833.515</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.178.783</u>	<u>11.958.515</u>
Hensættelser			
	Udskudt skat	<u>2.759.000</u>	<u>2.751.000</u>
	Hensættelser i alt	<u>2.759.000</u>	<u>2.751.000</u>
Kortfristet gæld			
	Anden gæld	<u>11.591.317</u>	<u>11.201.888</u>
	Kortfristet gæld i alt	<u>11.591.317</u>	<u>11.201.888</u>
	Passiver i alt	<u>26.529.100</u>	<u>25.911.397</u>
1	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
2	Eventualforpligtelser		

Noter

Note

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karin Sanne Shepherd

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-784764946423
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2020 kl.: 09:51:21
Underskrevet med NemID

Hans Christian Christensen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-458213469268
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2020 kl.: 10:09:42
Underskrevet med NemID

Claus Møller Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1237983394032
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2020 kl.: 10:59:32
Underskrevet med NemID

Karin Sanne Shepherd

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-784764946423
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2020 kl.: 16:59:41
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4b291a24HXR240654469

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.