



**Revisionscentret Padborg**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Møllegade 2B st  
6330 Padborg

**T** 7467 1515

**E** padborg@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Erhvervsstyrelsen

**ÅRSRAPPORT 2021**

**Karin Shepherd ApS**

**Sankt Peders Stræde 27 B**

**1453 København K**

**CVR NR. 30 07 35 09**

**(16. regnskabsår)**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i København, den 11. juli 2022.

---

Dirigent Karin Sanne Shepherd

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskab	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for tiden 1. januar 2021 til 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2021 til 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	12
Noter	13

## Oplysninger om selskabet

### **Virksomheden**

Karin Shepherd ApS  
Sankt Peders Stræde 27 B  
1453 København K

CVR nr. 30 07 35 09

Hjemsted i Københavns kommune  
Regnskabsår 1. januar – 31. december

### **Ejerforhold**

Anpartshavere der ejer mere end 5 % af selskabets anpartskapital  
Karin Sanne Shepherd

### **Revisor**

Revisionscentret Padborg Godkendt Revisionsaktieselskab.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2021 for selskabet Karin Shepherd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juli 2022

**Direktion:**

\_\_\_\_\_  
Karin Sanne Shepherd

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne af Karin Shepherd ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Karin Shepherd ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 11. juli 2022  
Revisionscentret Padborg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

\_\_\_\_\_  
Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
Mne nr. 43433

\_\_\_\_\_  
Hans Chr. Christensen  
Registreret revisor HD ( r )  
Mne nr. 1516

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af hotellejligheder i Københavnsområdet og dermed, efter direktørens skøn, beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karin Shepherd ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

#### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter og udlejningsprovision, der indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering, betaling og udnyttelse af lejeretten har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration og drift af ejendomme mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

#### Skat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Udskudte skatteaktiver indregnes i resultatopgørelsen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Selskabets ejendomme er i balancen indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag for afskrivninger.

Ejendommen er nedskrevet til scarpværdi og af samme grund er der ikke foretaget afskrivninger

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på

værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktiver der er indregnet til dagskurs og aktier i associerede selskaber er nedskrevet til kr. 0.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og øvrige tilgodehavender er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvide midler**

Likvide midler omfatter indestående i pengeinstitutter

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2021

<u>Note</u>	2021 <u>Kr.</u>	2020 <u>Kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-24.767</b>	<b>646.999</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-292.282</u>	<u>-590.635</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-317.049</b>	<b>56.364</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Finansielle indtægter	44.685	159.630
Finansielle omkostninger	<u>-6.023</u>	<u>-10.994</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-278.387</b>	<b>205.000</b>
Skat	<u>15.300</u>	<u>-35.113</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-263.087</u></b>	<b><u>169.887</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
<b>Overført til næste år</b>	<b><u>-263.087</u></b>	<b><u>169.887</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	<u>Aktiver</u>	
	2021 <u>Kr.</u>	2020 <u>Kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	15.748.660	15.748.660
Lokaler i Indretning af lejede lokaler	382.900	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>705.941</u>	<u>701.480</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.837.501</u></b>	<b><u>16.450.140</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>9.368.571</u>	<u>9.026.880</u>
	<b><u>9.368.571</u></b>	<b><u>9.026.880</u></b>
<b>Likvide midler</b>	<b><u>278.698</u></b>	<b><u>984.922</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.647.269</u></b>	<b><u>10.011.802</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.484.770</u></b>	<b><u>26.461.942</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	<u>Passiver</u>	2021 <u>Kr.</u>	2020 <u>Kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført overskud	<u>11.960.583</u>	<u>12.223.670</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.085.583</u></b>	<b><u>12.348.670</u></b>
<b>Hensættelser</b>			
	Udskudt skat	<u>2.770.000</u>	<u>2.763.000</u>
	<b>Hensættelser i alt</b>	<b><u>2.770.000</u></b>	<b><u>2.763.000</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
	Anden gæld	<u>11.629.187</u>	<u>11.350.272</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>11.629.187</u></b>	<b><u>11.350.272</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>26.484.770</u></b>	<b><u>26.461.942</u></b>
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- heds- kapital <u>kr.</u>	Overført resultat <u>kr.</u>	I alt <u>kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	12.223.670	12.348.670
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-263.087</u>	<u>-263.087</u>
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>11.960.583</u></b>	<b><u>12.085.583</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>Kr.</u>	<u>2020</u> <u>Kr.</u>
<b>1 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger	-282.877	-583.585
Bidrag til sociale ordninger	<u>-9.405</u>	<u>-7.050</u>
<b>I alt</b>	<b><u>-292.282</u></b>	<b><u>-590.635</u></b>
<b>Antal ansatte</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>2 <u>Særlige poster</u></b>		
Covid-19 kompensationer, indregnet under andre driftsindtægter		
Omsætnings kompensation	0	69.000
Lønkompensation	<u>0</u>	<u>34.176</u>
<b>I alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>103.176</u></b>
<b>3 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u></b>		
Ingen.		
<b>4 <u>Eventualforpligtelser</u></b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karin Sanne Shepherd

---

Som Direktion  
PID: 9208-2002-2-784764946423 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2022 kl.: 20:51:36  
Underskrevet med NemID

## Claus Møller Hansen

---

Som Revisor  
RID: 1237983394032 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2022 kl.: 21:38:12  
Underskrevet med NemID

## Hans Christian Christensen

---

Som Revisor  
RID: 31737478 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2022 kl.: 21:05:09  
Underskrevet med NemID

## Karin Sanne Shepherd

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-784764946423 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2022 kl.: 23:44:26  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d0d48eWUrps248043386

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).