



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Karin Shepherd ApS

**Sankt Peders Stræde 27B
1453 København K**

CVR-nr. 30 07 35 09

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. juli 2023

Karin Sanne Shepherd
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Karin Shepherd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juli 2023

Direktion

Karin Sanne Shepherd
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Karin Shepherd ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Karin Shepherd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 17. juli 2023

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1516

Selskabsoplysninger

Selskabet

Karin Shepherd ApS
Sankt Peders Stræde 27B
1453 København K

CVR-nr.: 30 07 35 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

Direktion

Karin Sanne Shepherd, direktør

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af hotellejligheder i Københavnsområdet og dermed, efter direktørens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 116.836, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 11.968.747.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karin Shepherd ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Indtægter udgør lejeindtægter og udlejningsprovision, der indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering, betaling og udnyttelse af lejeretten har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Selskabets ejendomme er i balancen indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag for afskrivninger.

Ejendommen er nedskrevet til scrapværdi og af samme grund er der ikke foretaget afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-218.843	-315.852
Finansielle indtægter		167.604	44.685
Finansielle omkostninger		<u>-31.559</u>	<u>-7.220</u>
Resultat før skat		-82.798	-278.387
Skat af årets resultat		<u>-34.038</u>	<u>15.300</u>
Årets resultat		<u><u>-116.836</u></u>	<u><u>-263.087</u></u>
Overført resultat		<u>-116.836</u>	<u>-263.087</u>
		<u><u>-116.836</u></u>	<u><u>-263.087</u></u>

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.748.660	15.748.660
Indretning af lejede lokaler		679.453	382.900
Materielle anlægsaktiver		<u>16.428.113</u>	<u>16.131.560</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.428.113</u>	<u>16.131.560</u>
Andre tilgodehavender		8.778.339	9.368.571
Tilgodehavender		<u>8.778.339</u>	<u>9.368.571</u>
Værdipapirer		696.523	705.941
Værdipapirer		<u>696.523</u>	<u>705.941</u>
Likvide beholdninger		<u>112.275</u>	<u>278.698</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.587.137</u>	<u>10.353.210</u>
Aktiver i alt		<u><u>26.015.250</u></u>	<u><u>26.484.770</u></u>

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>11.843.747</u>	<u>11.960.583</u>
Egenkapital		<u>11.968.747</u>	<u>12.085.583</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.777.000</u>	<u>2.770.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.777.000</u>	<u>2.770.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		208.958	533.084
Selskabsskat		27.038	0
Anden gæld		<u>11.008.507</u>	<u>11.071.103</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.269.503</u>	<u>11.629.187</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.269.503</u>	<u>11.629.187</u>
Passiver i alt		<u><u>26.015.250</u></u>	<u><u>26.484.770</u></u>

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	11.960.583	12.085.583
Årets resultat	0	-116.836	-116.836
Egenkapital 31. december 2022	125.000	11.843.747	11.968.747

Noter

	<u>2022</u>
1 Oplysning om dagsværdi	kr.
Indtægter af værdipapir	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-9.418</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>696.523</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karin Shepherd

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karin Sanne Shepherd

Direktør

ID: 1d4e0177-9cd7-4f76-83d4-6d44fd7da8cc

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 16:24:59

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 17:45:41

Underskrevet med MitID



Hans Christian Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Christian Christensen

Revisor

ID: 805b371b-f36c-448d-b01e-22cd06ebbf23

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 18:08:36

Underskrevet med MitID



Karin Shepherd

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karin Sanne Shepherd

Dirigent

ID: 1d4e0177-9cd7-4f76-83d4-6d44fd7da8cc

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 22:09:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6f064bzPurq250480191

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.