



Revisionscentret Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B ST . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66

Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2018

Karin Shepherd ApS

Sankt Peders Stræde 27 B

1453 København K

CVR NR. 30 07 35 09

(13. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i København, den 8. juli 2019.

Dirigent Karin Sanne Shepherd

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12

Oplysninger om selskabet

Virksomheden

Karin Shepherd ApS
Sankt Peders Stræde 27 B
1453 København K

CVR nr. 30 07 35 09

Hjemsted i Københavns kommune
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Ejerforhold

Anpartshavere der ejer mere end 5 % af selskabets anpartskapital
Karin Sanne Shepherd

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab,
Møllegade 2b st., 6330 Padborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2018 for selskabet Karin Shepherd ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juli 2019

Direktion:

Karin Sanne Shepherd

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af Karin Shepherd ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Karin Shepherd ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 8. juli 2019
Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)
Mne-nr. 1516

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formidling af udlejning og drift af hotellejligheder i Europa.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karin Shepherd ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering og betaling samt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter resultat af associerede virksomheder, renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skatteaktiv er ikke afsat, idet det ikke er sandsynligt, at selskabet ikke kan udnytte skatteunderskuddet inden for en tre årig periode.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Selskabets ejendomme er i balancen indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag for afskrivninger. Ejendommen er nedskrevet til scarpværdi og af samme grund er der ikke foretaget afskrivninger

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspis og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabet kapitalandele i børsnoterede aktier er optaget til de på statusdagen offentliggjorte kursværdier. Kapitalandele og tilgodehavender i associerede selskaber er nedskrevet til 0 dels på grund af resultaterne og dels på grund af selskaberne forpligtigelser over for selskabernes direktion.

Tilgodehavender

Debitorer er medregnet til nominal værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig selskabsskat og udskudt skat

Selskabets aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skatteaktiv er ikke afsat, idet det ikke er sandsynligt, at selskabet ikke kan udnytte skatteunderskuddet inden for en tre årig periode.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2018

<u>Note</u>	2018 <u>Kr.</u>	2017 <u>Kr.</u>
Bruttoresultat	452.191	157.419
Resultat før finansielle poster	452.191	157.419
Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	78.665	-981.820
Finansielle indtægter	170.203	141.500
Finansielle omkostninger	<u>-114.161</u>	<u>-478</u>
Resultat før skat	586.898	-683.379
Skat	<u>-116.415</u>	<u>-93.161</u>
Årets resultat	<u>470.483</u>	<u>-776.540</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	<u>470.483</u>	<u>-776.540</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	<u>Aktiver</u>	2018 <u>Kr.</u>	2017 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	15.748.660	15.748.660
Finansielle anlægsaktiver			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	417.315	530.247
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.165.975</u>	<u>16.278.907</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>8.977.693</u>	<u>8.218.475</u>
		<u>8.977.693</u>	<u>8.218.475</u>
	Likvide midler	<u>767.729</u>	<u>915.859</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.745.422</u>	<u>9.134.334</u>
	Aktiver i alt	<u>25.911.397</u>	<u>25.413.241</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	<u>Passiver</u>	
	2018 <u>Kr.</u>	2017 <u>Kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	<u>11.833.515</u>	<u>11.363.032</u>
Egenkapital i alt	<u>11.958.515</u>	<u>11.488.032</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	<u>2.751.000</u>	<u>2.744.000</u>
Hensættelser i alt	<u>2.751.000</u>	<u>2.744.000</u>
Kortfristet gæld		
Anden gæld	<u>11.201.882</u>	<u>11.181.209</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>11.201.882</u>	<u>11.181.209</u>
Passiver i alt	<u>25.911.397</u>	<u>25.413.241</u>
1	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
2	Eventualforpligtelser	

Noter

Note

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

2 Eventualforpligtelser

Ingen.