



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

# Steen Bundgaard ApS

Sandbjergvej 2, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 07 34 95

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Steen Poul Bundgaard  
Dirigent



Christensen Kjerulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Steen Bundgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. maj 2018

**Direktion**

Steen Poul Bundgaard



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Steen Bundgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Bundgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

  
Sven-Erik Vejlbj  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 25075



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Steen Bundgaard ApS  
Sandbjergvej 2  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 30 07 34 95  
Stiftet: 23. november 2006  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
11. regnskabsår

**Direktion**

Steen Poul Bundgaard

**Revisor**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere bestået i investering i ejendomme og værdipapirer m.v.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 31 t.kr. mod -164 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -275 t.kr. mod -505 t.kr. sidste år.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>30.941</b>	<b>-164.262</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-227.307	-252.029
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-196.366</b>	<b>-416.291</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-78.960	-89.072
<b>Resultat før skat</b>	<b>-275.326</b>	<b>-505.363</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-275.326</b>	<b>-505.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-275.326	-505.363
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-275.326</b>	<b>-505.363</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	3.800.126	3.825.659
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	529.520	731.294
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.329.646</u>	<u>4.556.953</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.329.646</u></b>	<b><u>4.556.953</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>3.116.687</u>	<u>3.051.233</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.116.687</u>	<u>3.051.233</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.290</u>	<u>38.116</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.121.977</u></b>	<b><u>3.089.349</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.451.623</u></b>	<b><u>7.646.302</u></b>





## Balance 31. december

---

Passiver	2017	2016
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	4.778.019	5.053.344
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.903.019</b>	<b>5.178.344</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.707.000	1.707.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.707.000	1.707.000
Gæld til pengeinstitutter	919	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.631	25.000
Anden gæld	756.054	735.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	841.604	760.958
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.548.604</b>	<b>2.467.958</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.451.623</b>	<b>7.646.302</b>
7 Pantesætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		



## Noter

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	25.533	4.255
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	201.774	247.774
	<u>227.307</u>	<u>252.029</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	78.960	89.072
	<u>78.960</u>	<u>89.072</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.829.914	3.829.914
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>3.829.914</u>	<u>3.829.914</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.255	0
Årets afskrivninger	-25.533	-4.255
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-29.788</u>	<u>-4.255</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>3.800.126</u>	<u>3.825.659</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.638.868	1.638.868
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>1.638.868</u>	<u>1.638.868</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-907.574	-659.800
Årets afskrivninger	-201.774	-247.774
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-1.109.348</u>	<u>-907.574</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>529.520</u>	<u>731.294</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>



## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	5.053.345	5.558.707
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-275.326</u>	<u>-505.363</u>
	<u><b>4.778.019</b></u>	<u><b>5.053.344</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.707 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.800 t.kr.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steen Bundgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning (lejeindtægter), driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.