



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Steen Bundgaard ApS

Sandbjergvej 2, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 07 34 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

7/6-2017

Steen Poul Bundgaard
Dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Steen Bundgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. juni 2017

Direktion

Steen Poul Bundgaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Steen Bundgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Bundgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juni 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41



Sven-Erik Vejlbj
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Steen Bundgaard ApS Sandbjergvej 2 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 30 07 34 95
	Stiftet: 23. november 2006
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	11. regnskabsår
Direktion	Steen Poul Bundgaard
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere bestået i investering i ejendomme og værdipapirer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -164 t.kr. mod -162 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -505 t.kr. mod -704 t.kr. sidste år.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-164.262	-162.045
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-252.029	-247.774
Resultat før finansielle poster	-416.291	-409.819
Andre finansielle indtægter	0	46.691
2 Øvrige finansielle omkostninger	-89.072	-340.687
Resultat før skat	-505.363	-703.815
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-505.363	-703.815
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-505.363	-703.815
Disponeret i alt	-505.363	-703.815



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.825.659	3.829.914
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	731.294	979.068
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.556.953</u>	<u>4.808.982</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.556.953</u>	<u>4.808.982</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>3.051.233</u>	<u>3.046.820</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.051.233</u>	<u>3.046.820</u>
Likvide beholdninger	<u>38.116</u>	<u>218.016</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.089.349</u>	<u>3.264.836</u>
Aktiver i alt	<u>7.646.302</u>	<u>8.073.818</u>



Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	5.053.344	5.558.708
Egenkapital i alt	5.178.344	5.683.708
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.707.000	1.707.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.707.000	1.707.000
Gæld til pengeinstitutter	0	16.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Anden gæld	735.958	641.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	760.958	683.110
Gældsforpligtelser i alt	2.467.958	2.390.110
Passiver i alt	7.646.302	8.073.818
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		



Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	4.255	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>247.774</u>	<u>247.774</u>
	<u>252.029</u>	<u>247.774</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>89.072</u>	<u>340.687</u>
	<u>89.072</u>	<u>340.687</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	3.829.914	3.679.114
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>150.800</u>
Kostpris 31. december	<u>3.829.914</u>	<u>3.829.914</u>
Årets afskrivninger	<u>-4.255</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-4.255</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.825.659</u>	<u>3.829.914</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>1.638.868</u>	<u>1.638.868</u>
Kostpris 31. december	<u>1.638.868</u>	<u>1.638.868</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-659.800	-412.026
Årets afskrivninger	<u>-247.774</u>	<u>-247.774</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-907.574</u>	<u>-659.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>731.294</u>	<u>979.068</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>



Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	5.558.707	6.262.523
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-505.363</u>	<u>-703.815</u>
	<u>5.053.344</u>	<u>5.558.708</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.707 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.825 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Bundgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning (lejeindtægter), driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.