



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Steen Bundgaard ApS

Sandbjergvej 2, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 07 34 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .

Steen Bundgaard
Dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Steen Bundgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 26. maj 2016

Direktion

Steen Poul Bundgaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Steen Bundgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Bundgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2016

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Steen Bundgaard ApS
Sandbjergvej 2
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 30 07 34 95
Stiftet: 23. november 2006
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
10. regnskabsår

Direktion

Steen Poul Bundgaard

Revisor

Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i ejendomme og værdipapirer mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -162 t.kr. mod -248 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -704 t.kr. mod -322 t.kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-162.045	-247.959
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-247.774	-169.768
Resultat før finansielle poster	-409.819	-417.727
Andre finansielle indtægter	46.691	159.482
2 Andre finansielle omkostninger	-340.687	-54.145
Resultat før skat	-703.815	-312.390
3 Skat af årets resultat	0	-10.000
Årets resultat	-703.815	-322.390
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-703.815	-322.390
Disponeret i alt	-703.815	-322.390



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	3.829.914	3.679.114
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	979.068	1.226.842
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.808.982</u>	<u>4.905.956</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.808.982</u>	<u>4.905.956</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>3.046.820</u>	<u>3.229.217</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.046.820</u>	<u>3.229.217</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>555.763</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>555.763</u>
Likvide beholdninger	<u>201.551</u>	<u>98.182</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.248.371</u>	<u>3.883.162</u>
Aktiver i alt	<u>8.057.353</u>	<u>8.789.118</u>



Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	5.558.708	6.262.523
Egenkapital i alt	5.683.708	6.387.523
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.707.000	1.707.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.707.000	1.707.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Anden gæld	641.645	669.595
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	666.645	694.595
Gældsforpligtelser i alt	2.373.645	2.401.595
Passiver i alt	8.057.353	8.789.118
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	247.774	196.193
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-26.425</u>
	<u>247.774</u>	<u>169.768</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	<u>340.687</u>	<u>54.145</u>
	<u>340.687</u>	<u>54.145</u>
3. Skat af årets resultat		
Betalt udenlandsk udbytteskat	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	<u>0</u>	<u>10.000</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	3.679.114	0
Tilgang i årets løb	<u>150.800</u>	<u>3.679.114</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.829.914</u>	<u>3.679.114</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>3.829.914</u>	<u>3.679.114</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2015	1.638.868	1.452.170		
Tilgang i årets løb	0	343.868		
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-157.170</u>		
Kostpris 31. december 2015	<u>1.638.868</u>	<u>1.638.868</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-412.026	-349.428		
Årets afskrivninger	-247.774	-196.193		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>133.595</u>		
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-659.800</u>	<u>-412.026</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>979.068</u>	<u>1.226.842</u>		
6. Anpartskapital				
Anpartskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015	6.262.523	6.584.913		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-703.815</u>	<u>-322.390</u>		
	<u>5.558.708</u>	<u>6.262.523</u>		
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.707.000</u>	<u>1.707.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.707.000</u>	<u>1.707.000</u>



Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller afgivet sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Bundgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Poul Bundgaard

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-210472239524

IP: 188.183.113.107

13-06-2016 kl. 19:09:01 UTC

NEM ID 

Sven-Erik Vejlbj

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1175087769885

IP: 176.22.195.139

13-06-2016 kl. 20:05:58 UTC

NEM ID 

Steen Poul Bundgaard

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-210472239524

IP: 188.183.113.107

14-06-2016 kl. 11:02:53 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>