



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Citilet ApS

**Sankt Peders stræde 27B
1453 København K**

CVR-nr. 30 07 34 87

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juni 2024

Karin Sanne Shepherd
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Citilet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2024

Direktion

Karin Sanne Shepherd
direktør

Steen Poul Bundgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Citilet ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Citilet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 28. juni 2024

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
mne43433

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor
mne1516

Selskabsoplysninger

Selskabet

Citilet ApS
Sankt Peders stræde 27B
1453 København K

CVR-nr.: 30 07 34 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

Direktion

Karin Sanne Shepherd, direktør
Steen Poul Bundgaard, direktør

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af hotellejligheder i Cannes og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 127.159, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.060.515.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Citilet ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering, betaling og udnyttelse af lejeretten har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Selskabets ejendomme er beliggende i Frankrig og er i balancen indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag for afskrivninger.

Ejendommen er nedskrevet til scrapværdi og af samme grund er der ikke foretaget afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		275.208	423.687
Finansielle omkostninger		<u>-148.049</u>	<u>-132.504</u>
Årets resultat		<u>127.159</u>	<u>291.183</u>
Overført resultat		<u>127.159</u>	<u>291.183</u>
		<u>127.159</u>	<u>291.183</u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>8.500.000</u>	<u>8.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>8.500.000</u>	<u>8.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.500.000</u>	<u>8.500.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>6.817</u>	<u>53.172</u>
Tilgodehavender		<u>6.817</u>	<u>53.172</u>
Likvide beholdninger		<u>76.315</u>	<u>10.059</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>83.132</u>	<u>63.231</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.583.132</u></u>	<u><u>8.563.231</u></u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.634.020	1.634.020
Overført resultat		301.495	174.336
Egenkapital		<u>2.060.515</u>	<u>1.933.356</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.445.203	6.437.593
Anden gæld		77.414	192.282
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.522.617</u>	<u>6.629.875</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.522.617</u>	<u>6.629.875</u>
Passiver i alt		<u><u>8.583.132</u></u>	<u><u>8.563.231</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.634.020	174.336	1.933.356
Årets resultat	0	0	127.159	127.159
Egenkapital 31. december 2023	125.000	1.634.020	301.495	2.060.515

Noter

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karin Shepherd

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karin Sanne Shepherd
Direktør
ID: 1d4e0177-9cd7-4f76-83d4-6d44fd7da8cc
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 08:40:57
Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Møller Hansen
Revisor
ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 09:49:50
Underskrevet med MitID



Hans Chr. Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Christian Christensen
Revisor
ID: 805b371b-f36c-448d-b01e-22cd06ebbf23
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 10:25:19
Underskrevet med MitID



Karin Shepherd

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karin Sanne Shepherd
Dirigent
ID: 1d4e0177-9cd7-4f76-83d4-6d44fd7da8cc
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 12:41:43
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4a6bdbdHHUXw251938746

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.