



MJ Vest Holding ApS

Kystvejen 12
5466 Asperup
CVR-nr. 30073231

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
25.03.2024

Michael Guldmann Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2023	9
Koncernens balance pr. 31.12.2023	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023	13
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	27

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MJ Vest Holding ApS
Kystvejen 12
5466 Asperup

CVR-nr.: 30073231
Hjemsted: Middelfart
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Michael Guldmann Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for MJ Vest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asperup, den 25.03.2024

Direktion

Michael Guldmann Jørgensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MJ Vest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MJ Vest Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25.03.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	97.543	70.078	57.793	44.666	36.894
Driftsresultat	53.522	31.755	24.503	18.160	12.240
Resultat af finansielle poster	1.151	(2.742)	1.515	713	1.457
Årets resultat	42.513	22.678	20.314	14.710	10.651
Årets resultat ekskl. minoriteter	42.513	22.678	20.314	11.873	8.368
Balancesum	165.444	121.461	96.875	70.175	64.073
Investeringer i materielle aktiver	25.513	24.344	17.898	3.633	9.795
Egenkapital	115.403	78.890	58.212	39.898	40.188
Egenkapital ekskl. minoriteter	115.403	78.890	58.212	39.898	36.183
Pengestrømme fra driftsaktivitet	47.144	27.360	12.778	19.702	14.463
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(24.411)	(24.777)	(17.624)	(13.633)	(9.795)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(10.215)	2.670	6.568	(6.127)	(535)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	43,76	33,08	41,41	31,21	46,25
Soliditetsgrad (%)	69,75	64,95	60,09	56,86	56,47

Hoved- og nøgletalsoversigten dækker ikke tal fra før 2019, da koncernen i 2020 blev omfattet af ÅRL §109.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat * 100

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital ekskl. minoriteter * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består af anlægsarbejder indenfor forsyningsindustrien.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Om selskabets økonomiske stilling og resultat i det forløbne år henvises til årsrapporten. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er bedre end forventet grundet stigende efterspørgsel.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen særlige forhold, som skaber usikkerhed i forbindelse med indregning og måling af de enkelte elementer i årsregnskabet.

Forventet udvikling

Selskabet har en forventning om et tilfredsstillende resultat næste år på lidt lavere niveau end indeværende års resultat. Der forventes et resultat efter skat, men før kursregulering på værdipapirer, på niveau 21-23 mio.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		97.542.776	70.077.938
Personaleomkostninger	2	(37.719.498)	(33.247.673)
Af- og nedskrivninger	3	(6.301.749)	(5.075.631)
Driftsresultat		53.521.529	31.754.634
Andre finansielle indtægter	4	1.932.635	672.375
Andre finansielle omkostninger	5	(781.348)	(3.414.628)
Resultat før skat		54.672.816	29.012.381
Skat af årets resultat	6	(12.159.885)	(6.334.267)
Årets resultat	7	42.512.931	22.678.114

Koncernens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		58.655.923	47.042.935
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.118.035	12.694.220
Materielle aktiver	8	78.773.958	59.737.155
Anlægsaktiver		78.773.958	59.737.155
Råvarer og hjælpematerialer		322.950	443.961
Fremstillede varer og handelsvarer		5.560.000	4.355.000
Varebeholdninger		5.882.950	4.798.961
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.461.224	24.044.325
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	7.033.000	9.100.000
Andre tilgodehavender		2.715.064	1.991.097
Periodeafgrænsningsposter	10	558.855	514.926
Tilgodehavender		45.768.143	35.650.348
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.234.906	12.007.394
Værdipapirer og kapitalandele		13.234.906	12.007.394
Likvide beholdninger		21.784.004	9.266.646
Omsætningsaktiver		86.670.003	61.723.349
Aktiver		165.443.961	121.460.504

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	11	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		107.277.718	75.764.787
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.000.000	3.000.000
Egenkapital		115.402.718	78.889.787
Udskudt skat	12	7.652.757	4.210.704
Hensatte forpligtelser		7.652.757	4.210.704
Gæld til realkreditinstitutter		17.465.400	18.361.759
Bankgæld		400.000	800.000
Langfristede gældsforpligtelser	13	17.865.400	19.161.759
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	1.479.438	1.650.763
Bankgæld		0	2.764.508
Deposita		428.200	428.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.292.790	5.722.614
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		69.278	52.330
Skyldig skat		3.281.339	3.908.511
Anden gæld		8.954.341	4.662.478
Periodeafgrænsningsposter	14	17.700	8.850
Kortfristede gældsforpligtelser		24.523.086	19.198.254
Gældsforpligtelser		42.388.486	38.360.013
Passiver		165.443.961	121.460.504
Begivenheder efter balancedagen	1		
Dagsværdioplysninger	16		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Transaktioner med nærtstående parter	20		
Dattervirksomheder	21		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	75.764.787	0	3.000.000	78.889.787
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(3.000.000)	0	(3.000.000)
Årets resultat	0	31.512.931	3.000.000	8.000.000	42.512.931
Egenkapital ultimo	125.000	107.277.718	0	8.000.000	115.402.718

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat		53.521.529	31.754.634
Af- og nedskrivninger		4.955.382	5.030.631
Ændringer i arbejdskapital	15	(2.330.894)	(7.036.258)
Ændringer i omsætningsaktiver		(808.731)	2.802.876
Pengestrømme vedrørende primær drift		55.337.286	32.551.883
Modtagne finansielle indtægter		1.950.434	944.339
Betalte finansielle omkostninger		(799.147)	(3.691.546)
Refunderet/(betalt) skat		(9.345.003)	(2.444.762)
Pengestrømme vedrørende drift		47.143.570	27.359.914
Køb mv. af materielle aktiver		(25.513.187)	(24.343.889)
Salg af materielle aktiver		1.521.000	45.000
Netto køb/salg værdipapirer		(418.781)	(477.937)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(24.410.968)	(24.776.826)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		22.732.602	2.583.088
Optagelse af lån		0	15.069.000
Afdrag på lån mv.		(1.467.684)	(3.402.267)
Udbetalt udbytte		(6.000.000)	(2.000.000)
Indfrielse af kortfristet bankgæld		(2.764.508)	(7.005.463)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		16.948	9.018
Pengestrømme vedrørende finansiering		(10.215.244)	2.670.288
Ændring i likvider		12.517.358	5.253.376
Likvider primo		9.266.646	4.013.270
Likvider ultimo		21.784.004	9.266.646

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	21.784.004	9.266.646
Likvider ultimo	21.784.004	9.266.646

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	33.851.659	29.989.956
Pensioner	2.984.394	2.314.891
Andre omkostninger til social sikring	588.241	602.555
Andre personaleomkostninger	295.204	340.271
	37.719.498	33.247.673
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	80	77

Med henvisning til årsregnskabslovens §98 b stk. 3, så er der ikke oplyst vederlag til ledelseskategorier.

3 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	6.301.749	5.075.631
	6.301.749	5.075.631

4 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Renteindtægter i øvrigt	530.140	21.584
Dagsværdireguleringer	808.730	0
Øvrige finansielle indtægter	593.765	650.791
	1.932.635	672.375

5 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	669.255	193.670
Dagsværdireguleringer	0	2.802.876
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	147.298
Øvrige finansielle omkostninger	112.093	270.784
	781.348	3.414.628

6 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	8.746.071	8.375.910
Ændring af udskudt skat	3.442.053	(1.603.499)
Regulering vedrørende tidligere år	(28.239)	1.936
Refusion i sambeskatning	0	(440.080)
	12.159.885	6.334.267

7 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	8.000.000	3.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	3.000.000	0
Overført resultat	31.512.931	19.678.114
	42.512.931	22.678.114

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	54.428.869	50.801.846
Tilgange	12.595.381	12.917.804
Afgange	0	(4.039.603)
Kostpris ultimo	67.024.250	59.680.047
Af- og nedskrivninger primo	(7.385.934)	(38.107.626)
Årets afskrivninger	(982.393)	(5.319.356)
Tilbageførsel ved afgange	0	3.864.970
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.368.327)	(39.562.012)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	58.655.923	20.118.035

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023 kr.	2022 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	68.445.689	39.083.242
Foretagne acontofaktureringer	(61.412.689)	(29.983.242)
	7.033.000	9.100.000

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

11 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Bogført pariværdi kr.
A-anparter	125	1000	125.000
	125		125.000

12 Udskudt skat

	2023 kr.	2022 kr.
Materielle aktiver	547.882	37.179
Tilgodehavender	7.173.217	4.244.003
Forpligtelser	(68.342)	(70.478)
Udskudt skat i alt	7.652.757	4.210.704

Bevægelser i året	2023 kr.	2022 kr.
Primo	4.210.704	5.814.203
Indregnet i resultatopgørelsen	3.442.053	(1.603.499)
Ultimo	7.652.757	4.210.704

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.079.438	1.250.763	17.465.400	13.734.271
Bankgæld	400.000	400.000	400.000	0
	1.479.438	1.650.763	17.865.400	13.734.271

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudmodtagne indtægter.

15 Ændring i arbejdskapital

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring i varebeholdninger	(1.083.989)	(2.045.904)
Ændring i tilgodehavender	(10.117.795)	(1.922.564)
Ændring i leverandørgæld mv.	8.870.890	(3.067.790)
	(2.330.894)	(7.036.258)

16 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	13.234.905
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	796.161

17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	2.263.707	2.771.525

18 Eventualforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	1.300.000	1.353.206
Eventualforpligtelser i alt	1.300.000	1.353.206

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 50.041.113 kr. pr. 31.12.2023.

Til sikkerhed for bankgæld ligger værdipapirer til en værdi på 11.568.866 kr. pr. 31.12.2023. Koncernen har en bankgæld på 0 kr. pr. 31.12.2023.

20 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Der er i henhold i årsregnskabslovens § 98c stk. 3 ikke oplyst om transaktioner med helejede dattervirksomheder.

21 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Vestfyns El-anlæg, Nr. Åby A/S	Middelfart	A/S	100,00
Sejerøvej 5466 ApS	Middelfart	ApS	100,00
Guldmann Jørgensen Ejendomme ApS	Middelfart	ApS	100,00

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(115.393)	551.156
Af- og nedskrivninger	2	0	(225.798)
Driftsresultat		(115.393)	325.358
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.074.677	22.868.396
Andre finansielle indtægter	3	1.833.397	931.672
Andre finansielle omkostninger	4	(79.233)	(2.949.491)
Resultat før skat		41.713.448	21.175.935
Skat af årets resultat	5	(332.291)	370.405
Årets resultat	6	41.381.157	21.546.340

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		0	19.217.640
Materielle aktiver	7	0	19.217.640
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.865.304	40.883.320
Finansielle aktiver	8	77.865.304	40.883.320
Anlægsaktiver		77.865.304	60.100.960
Fremstillede varer og handelsvarer		5.560.000	4.355.000
Varebeholdninger		5.560.000	4.355.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.497.140	7.554.703
Andre tilgodehavender		2.192.044	1.363.970
Tilgodehavende skat		5.104.202	4.657.747
Periodeafgrænsningsposter	9	0	14.950
Tilgodehavender		20.793.386	13.591.370
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.234.906	12.007.394
Værdipapirer og kapitalandele		13.234.906	12.007.394
Likvide beholdninger		6.416.503	22.022
Omsætningsaktiver		46.004.795	29.975.786
Aktiver		123.870.099	90.076.746

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		35.280.497	15.205.820
Overført overskud eller underskud		74.072.139	63.765.659
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.000.000	3.000.000
Egenkapital		117.477.636	82.096.479
Udskudt skat	10	0	187.768
Hensatte forpligtelser		0	187.768
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.840.568
Bankgæld		0	800.000
Langfristede gældsforpligtelser	11	0	3.640.568
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	0	905.072
Bankgæld		0	2.764.508
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.337.247	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		69.278	52.330
Anden gæld		985.938	430.021
Kortfristede gældsforpligtelser		6.392.463	4.151.931
Gældsforpligtelser		6.392.463	7.792.499
Passiver		123.870.099	90.076.746
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleforhold	12		
Dagsværdioplysninger	13		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	16		
Transaktioner med nærtstående parter	17		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	125.000	15.205.820	63.765.659	0	3.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(3.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(3.000.000)	0
Årets resultat	0	20.074.677	10.306.480	3.000.000	8.000.000
Egenkapital ultimo	125.000	35.280.497	74.072.139	0	8.000.000

	I alt kr.
Egenkapital primo	82.096.479
Udbetalt ordinært udbytte	(3.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(3.000.000)
Årets resultat	41.381.157
Egenkapital ultimo	117.477.636

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	0	225.798
	0	225.798

3 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	261.167	271.964
Renteindtægter i øvrigt	169.735	8.917
Dagsværdireguleringer	808.730	0
Øvrige finansielle indtægter	593.765	650.791
	1.833.397	931.672

4 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	18.432	58.466
Dagsværdireguleringer	0	2.802.876
Øvrige finansielle omkostninger	60.801	88.149
	79.233	2.949.491

5 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	360.530	0
Ændring af udskudt skat	0	37.351
Regulering vedrørende tidligere år	(28.239)	1.936
Refusion i sambeskatning	0	(409.692)
	332.291	(370.405)

6 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	8.000.000	3.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	3.000.000	0
Overført resultat	30.381.157	18.546.340
	41.381.157	21.546.340

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	20.101.020
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(20.101.020)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(883.380)
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	883.380
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.677.500
Tilgange	16.907.307
Kostpris ultimo	42.584.807
Opskrivninger primo	15.205.820
Afskrivninger på goodwill	(1.131.774)
Andel af årets resultat	41.206.451
Udbytte	(20.000.000)
Opskrivninger ultimo	35.280.497
Regnskabsmæssig værdi ultimo	77.865.304

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

I den regnskabsmæssige værdi indgår koncerngoodwill ved køb af tilknyttet virksomhed på 5.658.869 kr. Den regnskabsmæssige værdi af koncerngoodwill udgør 2.074.919 kr. pr. 31.12.2023.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

10 Udskudt skat

	2023	2022
	kr.	kr.
Materielle aktiver	0	187.768
Udskudt skat i alt	0	187.768

	2023	2022
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	187.768	150.417
Indregnet i resultatopgørelsen	(187.768)	37.351
Ultimo	0	187.768

11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	505.072
Bankgæld	400.000
	905.072

12 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

13 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	13.234.905
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	796.161

14 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld ligger værdipapirer til en værdi på 11.568.866 kr. pr. 31.12.2023. Selskabet har en bankgæld på 0 kr. pr. 31.12.2023.

16 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Michael Guldmann Jørgensen og Vivian Guldmann Jørgensen, Kystvejen 12, 5466 Asperup, ejer alle anparterne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Der er i henhold i årsregnskabslovens § 98c stk. 3 ikke oplyst om transaktioner med helejede dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

I pengestrømsopgørelsen indgår alene bankindestående i likvide beholdninger. Tidligere var gæld i form af driftskreditter fratrukket i likvide beholdninger og beholdningen af værdipapirer var tillagt de likvide beholdninger. Forholdet øver alene indflydelse på pengestrømsopgørelsen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til

resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	17-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er

lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb af virksomheder, samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.