

Q Construction A/S

Rosenkrantzgade 12D
8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 07 18 59

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 26/04 2018

Morten Rankenberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	12
Balance pr. 31. december 2017	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017	16
Noter til årsrapporten	17

Selskabsoplysninger

Selskabet

Q Construction A/S
Rosenkrantzgade 12D
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 07 18 59
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Poul Bærentsen, formand
Morten Rankenberg
Mads Høgh

Direktion

Morten Rankenberg

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Q Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. april 2018

Direktion

Morten Rankenberg

Bestyrelse

Poul Bærentsen
formand

Morten Rankenberg

Mads Høgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Q Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Q Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 16. april 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er styring og gennemførelse af byggeentrepriser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 12.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.680.224, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 7.992.825.

2017 blev endnu et vækstår for Q-Construction A/S med en omsætning, der steg med 50% til næsten 125 mio kr. Et resultat, der blev opnået især på grund af en række større og nye salgstiltag iht. vores 2020-plan, men også fordi gode langvarige relationer til kunder har ført til flere opgaver.

Et EBITDA på næsten 3,4mill millioner er også en forbedring på ca. 1mill i forhold til 2016. Samtidig med markant udvidelse af medarbejderstaben må det betegnes som acceptabelt. Det er dog fortsat et mål at øge indtjeningen yderligere – og det er ledelsens forventning, at det sker i 2018. Et særligt indsatsområde er grundig og procesorienteret risikovurdering, og en optimeret indkøbsproces.

Fremtidsudsigterne for Q-Construction bærer generelt præg af fyldt ordrebog for 2018 og mange gode pipelines for 2019 og 2020, et strammere og trimmet maskinrum, kombineret med den generelle branche fremgang – meget positivt.

Samlet set er resultatet for 2017 tilfredsstillende – og forventninger til 2018 store.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Q Construction A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
EDB-software	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Likvider

Likvider omfatter alene likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		14.929.041	11.999
Personaleomkostninger	1	(11.560.411)	(9.561)
Resultat før af- og nedskrivninger		3.368.630	2.438
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	(134.406)	(34)
Andre driftsomkostninger	3	(760.000)	0
Resultat før finansielle poster		2.474.224	2.404
Finansielle indtægter	4	23.665	0
Finansielle omkostninger	5	(174.964)	(200)
Resultat før skat		2.322.925	2.204
Skat af årets resultat	6	(642.701)	(488)
Årets resultat		1.680.224	1.716
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.680.224	1.716
		1.680.224	1.716

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		276.694	16
Indretning af lejede lokaler		226.900	287
Materielle anlægsaktiver	7	<u>503.594</u>	<u>303</u>
Deposita	8	164.301	145
Finansielle anlægsaktiver		<u>164.301</u>	<u>145</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>667.895</u>	<u>448</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.749.754	22.972
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	10.782.935	4.791
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.070
Andre tilgodehavender		0	3
Tilgodehavender		<u>46.532.689</u>	<u>29.836</u>
Likvide beholdninger		<u>9.727.781</u>	<u>5.600</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>56.260.470</u>	<u>35.436</u>
Aktiver i alt		<u>56.928.365</u>	<u>35.884</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.500.000	2.500
Overført resultat		5.492.825	3.813
Egenkapital	10	<u>7.992.825</u>	<u>6.313</u>
Hensættelse til udskudt skat	11	995.914	353
Hensatte forpligtelser i alt		<u>995.914</u>	<u>353</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.779.097	13.002
Forudfakturering igangværende arbejder	9	27.840.455	12.330
Gæld til associerede virksomheder		0	1.725
Anden gæld		3.320.074	2.161
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>47.939.626</u>	<u>29.218</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>47.939.626</u>	<u>29.218</u>
Passiver i alt		<u>56.928.365</u>	<u>35.884</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	12		
Eventualposter m.v.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	2.500.000	3.812.601	6.312.601
Årets resultat	0	1.680.224	1.680.224
Egenkapital 31. december 2017	2.500.000	5.492.825	7.992.825

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Årets resultat		1.680.224	1.716
Reguleringer	15	1.688.406	722
Ændring i driftskapital	16	2.004.984	(1.838)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		5.373.614	600
Renteindbetalinger og lignende		23.665	0
Renteudbetalinger og lignende		(934.964)	(200)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.462.315	400
Køb af materielle anlægsaktiver		(335.205)	(302)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	(94)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	5
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(335.205)	(391)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.070
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		0	3.450
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	(2.070)
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder		0	(1.725)
Betalt udbytte		0	(200)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	1.525
Ændring i likvider		4.127.110	1.534
Likvider 1. januar 2017		5.600.671	4.066
Likvider 31. december 2017		9.727.781	5.600
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		9.727.781	5.600
Likvider 31. december 2017		9.727.781	5.600

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.917.032	7.865
Pensioner	1.007.648	763
Andre omkostninger til social sikring	207.057	171
Andre personaleomkostninger	1.428.674	1.064
	11.560.411	9.863
Overført til indretning lejede lokaler	0	(302)
	11.560.411	9.561
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	19	17
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	134.406	36
Gevinst og tab ved afhændelse	0	(2)
	134.406	34
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.406	21
Indretning af lejede lokaler	60.000	15
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	0	(2)
	134.406	34
3 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af egne aktier	760.000	0
	760.000	0

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.917	0
Kursreguleringer	<u>21.748</u>	<u>0</u>
	<u>23.665</u>	<u>0</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>174.964</u>	<u>200</u>
	<u>174.964</u>	<u>200</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>642.701</u>	<u>488</u>
	<u>642.701</u>	<u>488</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2017	78.314	302.000
Tilgang i årets løb	<u>335.205</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>413.519</u>	<u>302.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	62.419	15.100
Årets afskrivninger	<u>74.406</u>	<u>60.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>136.825</u>	<u>75.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>276.694</u>	<u>226.900</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2017	144.850
Tilgang i årets løb	<u>19.451</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>164.301</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>164.301</u>

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
Igangværende arbejder, salgspris	116.903.497	84.196
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>(133.961.017)</u>	<u>(91.736)</u>
	<u>(17.057.520)</u>	<u>(7.540)</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	10.782.935	4.791
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>(27.840.455)</u>	<u>(12.330)</u>
	<u>(17.057.520)</u>	<u>(7.539)</u>

10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 5.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	1.500.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedskapital	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
11 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	353.213	(135)
Hensat i året	<u>642.701</u>	<u>488</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	<u>995.914</u>	<u>353</u>
Materielle anlægsaktiver	8.153	4
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(75.240)	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.057.502	1.437
Skattemæssigt underskud	<u>(994.501)</u>	<u>(1.088)</u>
	<u>995.914</u>	<u>353</u>

12 Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med igangværende arbejder for fremmed regning indgår regnskabsmæssige skøn af den forventede avance såvel som af færdiggørelsesgraden på balancedagen. Disse skøn er afhængige af vurderinger. Den faktiske avance som realiseres når projekterne er færdige vil sandsynligvis afvige herfra, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Selskabet har et uudnyttede skattemæssigt underskud som er indregnet ud fra en konkret vurdering at selskabets muligheder for at udnytte aktivet. Der er en vis usikkerhed tilknyttet til målingen af det skattemæssigt underskud, men det er ledelsens opfattelse, at med de nuværende forventninger til den fremtidige indtjening, vil underskudet kunne udnyttes indenfor en overskuelig fremtid.

13 Eventualposter m.v.

Lejemålet i Aarhus er uopsigeligt indtil 01.10.2018, dette gælder både udlejer og lejer. Efterfølgende er der 6 måneders opsigelsesvarsel. Den samlet huslejeoplygtelse er opgjort til t.kr. 297.

Lejemålet i Søborg er opsigeligt med 3 måneders opsigelsesvarsel. Den samlet huslejeoplygtelse er opgjort til t.kr. 33.

Noter til årsrapporten

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Danske Bank har selskabet givet virksomhedspant for 4.000 t.kr. i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne, lagre af råvarer, halvfabrikanter og færdigvarer mv. efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31.12.2017 t.kr. 46.533. (31.12.2016 t.kr. 27.763)

Løbende garantier i Tryg Garanti med en ramme på 25.372 t.kr. (31.12.2016 t.kr. 15.000) vedrørende igangværende arbejde, der ikke er afleveret og arbejder, der er afleveret, men hvor der ikke har været 5-års gennemgang. Rammen er udnyttet med 25.372 t.kr. pr. 31.12.2017. (31.12.2016 t.kr. 14.418)

Danske Bank har stillet garanti for 4.000 t.kr. (31.12.2016 t.kr. 2.000)

Herudover er der ingen eventualforpligtelser udover de for branchen normale garanti- og serviceforpligtelser.

15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
Finansielle indtægter	(23.665)	0
Finansielle omkostninger	174.964	200
Andre driftsomkostninger	760.000	0
Af- og nedskrivninger	134.406	34
Skat af årets resultat	642.701	488
	<u>1.688.406</u>	<u>722</u>

16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	(16.716.392)	(13.988)
Ændring i leverandører mv.	18.721.376	12.150
	<u>2.004.984</u>	<u>(1.838)</u>