

Industri Beton Holding ApS
Hovergårdevej 15, Ølstrup, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 30 07 15 73

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Anne Marie Thomasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Industri Beton Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 31. maj 2018

Direktion

Mogens Anker Rosenkilde

Bestyrelse

Preben Rosenkilde
formand

Søren Bank Sørensen

Karsten Sandal

Mogens Anker Rosenkilde

Poul Erik Lundsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Industri Beton Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri Beton Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 31. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	Industri Beton Holding ApS Hovergårdevej 15, Ølstrup 6950 Ringkøbing Telefon: 97346024 Telefax: 97346824 CVR-nr.: 30 07 15 73 Stiftet: 28. november 2006 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Preben Rosenkilde, formand Søren Bank Sørensen Karsten Sandal Mogens Anker Rosenkilde Poul Erik Lundsgaard
Direktion	Mogens Anker Rosenkilde
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Handelsbanken, Østergade 2, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af ejendom samt holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Med virkning fra 1. januar 2017 blev selskabet fusioneret med den 51 % ejede dattervirksomhed Ejendomsselskabet Byggebjerg 10 A/S. Sammenligningstallene er ikke korrigeret.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industri Beton Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet er fusioneret pr. 1. januar 2017 med Ejendomsselskabet Byggebjerg 10 ApS. Regnskabsmæssigt er fusionen behandlet efter sammenlægningsmetoden uden tilpasning af sammenligningstal (book value method) i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov af 1. juni 2015.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Industri Beton Holding ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for A/S Romodan, Ikast, CVR nr. 44683814.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende udlejningsejendom, omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter ved udlejningsejendom indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-40 år
-----------	----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Ved køb af nye virksomheder vil en eventuel negativ goodwill, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, blive indtægtsført i moderselskabets resultatopgørelse i takt med, at den ugunstige udvikling fortsætter. Forventes der ikke en ugunstig udvikling, indtægtsføres negativ goodwill over en periode svarende til den gennemsnitlige levetid for ikke monetære aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Industri Beton Holding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	2.497.326	1.296.879
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.737.694	-875.705
Driftsresultat	759.632	421.174
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.414.987	11.422.589
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	-755
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	119.376	108.670
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.704.806	-1.247.952
Resultat før skat	20.589.189	10.703.726
2 Skat af årets resultat	162.707	152.878
Årets resultat	20.751.896	10.856.604
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.414.987	11.422.589
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Disponeret fra overført resultat	-1.163.091	-1.065.985
Disponeret i alt	20.751.896	10.856.604

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Grunde og bygninger	36.787.073	15.244.748
5 Produktionsanlæg og maskiner	0	0
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	528.612	110.225
7 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	442.319	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>37.758.004</u>	<u>15.354.973</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	75.633.638	62.670.197
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	500.000	1.500.000
9 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>76.133.638</u>	<u>64.170.197</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>113.891.642</u>	<u>79.525.170</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	237.133	3.640.209
Tilgodehavende selskabsskat	148.412	137.478
Andre tilgodehavender	1.098.995	217.661
Tilgodehavender i alt	<u>1.484.540</u>	<u>3.995.348</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.484.540</u>	<u>3.995.348</u>
Aktiver i alt	<u>115.376.182</u>	<u>83.520.518</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	257.200	257.200
11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.553.781	32.350.252
12 Overført resultat	8.081.042	3.934.015
13 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Egenkapital i alt	57.392.023	37.041.467
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.069.600	500.900
Hensatte forpligtelser i alt	1.069.600	500.900
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.000.000	30.000.000
Anden gæld	1.158.511	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.158.511	30.000.000
Kortfristet del af langfristet gæld	896.145	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.633	31.419
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.694.594	14.892.030
Anden gæld	1.058.676	1.054.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.756.048	15.978.151
Gældsforpligtelser i alt	56.914.559	45.978.151
Passiver i alt	115.376.182	83.520.518
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Eventualposter		
16 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.340.146	1.217.541
Andre finansielle omkostninger	<u>364.660</u>	<u>30.411</u>
	<u>1.704.806</u>	<u>1.247.952</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-148.412	-137.478
Årets regulering af udskudt skat	13.505	-15.400
Skat af finansielle instrumenter	<u>-27.800</u>	<u>0</u>
	<u>-162.707</u>	<u>-152.878</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Goodwill		
Tilgang vedrørende fusion	<u>655.516</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>655.516</u>	<u>0</u>
Tilgang vedrørende fusion	-531.433	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-124.083</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-655.516</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	20.154.239	19.156.682
Tilgang vedrørende fusion	22.715.492	0
Tilgang i årets løb	13.703.228	997.557
Kostpris 31. december	56.572.959	20.154.239
Afskrivninger 1. januar	-4.909.491	-4.033.786
Tilgang vedrørende fusion	-13.312.998	0
Årets afskrivninger	-1.563.397	-875.705
Afskrivninger 31. december	-19.785.886	-4.909.491
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.787.073	15.244.748
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Tilgang vedrørende fusion	25.414.515	0
Tilgang i årets løb	200.000	0
Afgang i årets løb	-25.614.515	0
Kostpris 31. december	0	0
Afskrivninger 1. januar	0	0
Tilgang vedrørende fusion	-23.737.719	0
Afskrivninger, afhændede aktiver	23.737.719	0
Afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	110.225	0
Tilgang vedrørende fusion	1.353.701	0
Tilgang i årets løb	468.601	110.225
Afgang i årets løb	<u>-1.353.701</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>578.826</u>	<u>110.225</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Tilgang vedrørende fusion	-1.353.701	0
Årets af-/nedskrivninger	-50.214	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>1.353.701</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-50.214</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>528.612</u>	<u>110.225</u>
7. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb	<u>442.319</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>442.319</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>442.319</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	28.635.664	22.706.914
Tilgang i årets løb	0	5.928.750
Afgang i årets løb	-4.021.818	0
Kostpris 31. december	24.613.846	28.635.664
Opskrivninger 1. januar	34.034.533	27.541.953
Årets resultat	21.414.987	11.422.589
Årets tilbageførsler på afgang	-1.191.458	0
Udbytte	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapitalbevægelser	0	69.991
Afgang ved fusion	1.761.730	0
Opskrivninger 31. december	51.019.792	34.034.533
Regnskabsmæssig værdi 31. december	75.633.638	62.670.197
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
ØSB A/S	Ringkøbing	100 %
Perstrup Beton Industri A/S	Kolind	100 %
Abeo ApS	Hedehusene	51 %
	31/12 2017	31/12 2016
9. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	0	1.225.000
Afgang i årets løb	0	-1.225.000
Kostpris 31. december	0	0
Opskrivninger 1. januar	0	93.840
Årets resultat	0	-755
Årets tilbageførsler på afgang	0	-93.085
Opskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	257.200	257.200
	<u>257.200</u>	<u>257.200</u>
Anpartskapitalen består af 2.572 aktier á nominelt 100 kr.		
11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	32.350.252	25.857.672
Resultatandel	21.414.987	11.422.589
Afgang vedrørende fusion	-211.458	0
Udloddet udbytte	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	69.991
	<u>48.553.781</u>	<u>32.350.252</u>
12. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	3.934.015	0
Tilgang vedrørende fusion	211.458	0
Årets overførte overskud eller underskud	-1.163.091	-1.065.985
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	5.000.000	5.000.000
Finansielle instrumenter	126.460	0
Skat af finansielle instrumenter	-27.800	0
	<u>8.081.042</u>	<u>3.934.015</u>
13. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	500.000	0
Udloddet udbytte	-500.000	0
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve samt skadesløsbrev på nom. 25.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis bogførte værdi 31. december 2017 udgør 22.654 t.kr.

Selskabet har ejerpantebrev på 1.750 t.kr. i eget behold.

Selskabet har overfor tredje mand stillet betalingsgaranti på 2.896 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en "cash-pool ordning" med IBF-koncernen og medhæfter for bankgælden.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med A/S Romodan som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

16. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har indeværende regnskabsår haft transaktioner med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Noter

Ejerforhold (fortsat)

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A/S Romodan, Lysholt Alle 4, 7430 Ikast.