

# Studsgaard Holding Brande ApS

Brandlundvej 14

7330 Brande

CVR-nr. 30071433

## Årsrapport for 2022

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-05-2023

---

Jeppes Studsgaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Studsgaard Holding Brande ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 04-05-2023

### **Direktion**

Jeppe Studsgaard Jensen  
Direktør

## Studsgaard Holding Brande ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Studsgaard Holding Brande ApS<br>Brandlundvej 14<br>7330 Brande |
| Telefon              | 28579718  |
| E-mail               | jeppe@sh-brande.dk  |
| CVR-nr.              | 30071433  |
| Stiftelsesdato       | 28-11-2006  |
| Hjemsted             | Ikast-Brande  |
| Regnskabsår          | 01-01-2022 - 31-12-2022   |
| <b>Direktion</b>     | Jeppe Studsgaard Jensen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Torvet 1<br>7330 Brande                          |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, at det helt eller delvist ejer aktier eller anparter i kapitalselskaber samt formueanbringelse i øvrigt efter direktionens nærmere skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -72.820, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 97.616, og en egenkapital på kr. -5.571.

### **Usikkerhed om going concern**

Der knytter sig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet selskabet har tabt indskudskapitalen grundet underskud i den tilknyttede virksomhed. Til retablering af indskudskapitalen i den tilknyttede virksomhed, er der ydet koncerntilskud stort kr. 45.000, som er udgiftsført under finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.

Da der ikke er gæld i selskabet, udover til selskabsdeltageren, vurderer ledelsen, at der ikke er risiko for, at selskabet ikke vil kunne opfylde sine forpligtelser. Derfor er regnskabet udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Det er yderligere ledelsens opfattelse, at indskudskapitalen vil kunne retableres igennem indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Studsgaard Holding Brande ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Studsgaard Holding Brande ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Som rapporteringsvaluta er valgt DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningskreds med Hamburg Real Estate A/S som administrationsselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Den indre værdi i de tilknyttede virksomheder er opgjort efter realisationsprincippet.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdier.

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte indregnes som særskilt post under selskabets egenkapital.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-720</b>    | <b>0</b>      |
| Personaleomkostninger  | 1    | 0              | 0             |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-720</b>    | <b>0</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | -27.448        | 27.253        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 26             | 0             |
| Finansielle omkostninger   |      | -45.002        | -5            |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>-73.144</b> | <b>27.248</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | 324            | 1             |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-72.820</b> | <b>27.249</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | -27.253        | 27.253        |
| Overført resultat  |      | -45.567        | -4            |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>-72.820</b> | <b>27.249</b> |



Studsgaard Holding Brande ApS

Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |               |               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3, 4 | 39.805        | 67.253        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>39.805</b> | <b>67.253</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>39.805</b> | <b>67.253</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 57.343        | 0             |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 149           | 1             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>57.492</b> | <b>1</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>319</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>57.811</b> | <b>1</b>      |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>97.616</b> | <b>67.254</b> |

Studsgaard Holding Brande ApS

Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                |               |
| Virksomhedskapital   | 5    | 40.000         | 40.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6    | 0              | 27.253        |
| Overført resultat  | 7    | -45.571        | -4            |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>-5.571</b>  | <b>67.249</b> |
| Gæld til banker  |      | 0              | 5             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 103.187        | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>103.187</b> | <b>5</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>103.187</b> | <b>5</b>      |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>97.616</b>  | <b>67.254</b> |
| Usikkerhed om going concern                                | 8    |                |               |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.                | 9    |                |               |

**Noter**

|                                   | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |      |      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0    | 0    |

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

**2. Skat af årets resultat**

|                        |             |           |
|------------------------|-------------|-----------|
| Skat af årets resultat | -324        | -1        |
|                        | <b>-324</b> | <b>-1</b> |

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Kostpris primo         | 40.000        | 0             |
| Tilgang i årets løb    | 0             | 40.000        |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |

|                            |             |               |
|----------------------------|-------------|---------------|
| Reguleringer primo         | 27.253      | 0             |
| Årets resultat             | -27.448     | 27.253        |
| <b>Reguleringer ultimo</b> | <b>-195</b> | <b>27.253</b> |

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>39.805</b> | <b>67.253</b> |
|-------------------------------------|---------------|---------------|

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

| Navn                  | Hjemsted                | Ejerandel i % | Egenkapital   | Resultat       |
|-----------------------|-------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Handelsfirmaet JS ApS | Ikast-Brande<br>Kommune | 100,00        | 39.805        | -72.448        |
|                       |                         |               | <b>39.805</b> | <b>-72.448</b> |

**5. Virksomhedskapital**

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo         | 40.000        | 40.000        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |

Der blev den 22.01.2020 truffet beslutning om nedsættelse af kapitalen med kr. 585.000 til kr. 40.000 i forbindelse med udlodning til kapitalejeren.

**6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

|                     |          |               |
|---------------------|----------|---------------|
| Saldo primo         | 27.253   | 0             |
| Årets tilgang       | 0        | 27.253        |
| Årets afgang        | -27.253  | 0             |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>0</b> | <b>27.253</b> |

## Noter

|                             | 2022           | 2021      |
|-----------------------------|----------------|-----------|
| <b>7. Overført resultat</b> |                |           |
| Saldo primo                 | -4             | 0         |
| Årets afgang                | -45.567        | -4        |
| <b>Saldo ultimo</b>         | <b>-45.571</b> | <b>-4</b> |

## 8. Usikkerhed om going concern

Der knytter sig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet selskabet har tabt indskudskapitalen grundet underskud i den tilknyttede virksomhed. Til retablering af indskudskapitalen i den tilknyttede virksomhed, er der ydet koncerntilskud stort kr. 45.000, som er udgiftsført under finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.

Da der ikke er gæld i selskabet, udover til selskabsdeltageren, vurderer ledelsen, at der ikke er risiko for, at selskabet ikke vil kunne opfylde sine forpligtelser. Derfor er regnskabet udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Det er yderligere ledelsens opfattelse, at indskudskapitalen vil kunne retableres igennem indtjening.

## 9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed og hæfter derfor solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte eventualforpligtigelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jeppe Studsgaard Jensen

Direktør

Serienummer: 1eb761a6-a640-4d72-8b17-2640a136ae69

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-05-10 11:05:45 UTC



## Jeppe Studsgaard Jensen

Dirigent

Serienummer: 1eb761a6-a640-4d72-8b17-2640a136ae69

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-05-10 11:08:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>