

# **GPI Holding II ApS**

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 30071433

## **Årsrapport for 2017**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-05-2018

---

Kim Tranholm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for GPI Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14-05-2018

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

## GPI Holding II ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GPI Holding II ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	30071433
Stiftelsesdato	28-11-2006
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og opførelse og administration af fast ejendom og hertil knyttede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på Euro 0, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på Euro 248.495, og en egenkapital på Euro 217.440.

Selskabets tilknyttede virksomheder solgte i 2012 deres ejendomme, hvor der således blev fortaget en større udlodning af selskabets frie reserver. Der har siden ikke været aktiviteter i selskabet og de tilknyttede virksomheder udover, at der er stillet likviditet til rådighed for koncernrelaterede selskaber.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

De er truffet beslutning om likvidation af de tilknyttede virksomheder på selskabernes ordinære generalforsamling. Der vil blive udarbejdet endelige likvidationsregnskaber i de tilknyttede virksomheder, og provenuet vil blive udloddet i regnskabsåret 2018.

I forlængelse heraf vil det blive vurderet, hvorvidt der skal igangsættes nye aktiviteter i selskabet eller om selskabet ligeledes skal likvideres.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding II ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at benytte enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding II ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Som rapporteringsvaluta er valgt EUR.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningskreds med Hamburg Real Estate A/S som administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Den indre værdi i de tilknyttede virksomheder er opgjort efter realisationsprincippet.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdier.

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 EUR	2016 EUR
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-201
<b>Resultat før skat</b>		<u>0</u>	<u>-201</u>
Skat af årets resultat		0	-65
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>-266</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	-266
<b>Resultatdisponering</b>		<u>0</u>	<u>-266</u>



GPI Holding II ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	<u>214.231</u>	<u>214.231</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>214.231</b></u>	<u><b>214.231</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>214.231</b></u>	<u><b>214.231</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>34.257</u>	<u>34.257</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>34.257</b></u>	<u><b>34.257</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7</b></u>	<u><b>7</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>34.264</b></u>	<u><b>34.264</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>248.495</b></u>	<u><b>248.495</b></u>

GPI Holding II ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	83.849	83.849
Overført resultat	5	133.591	133.591
<b>Egenkapital</b>		<b>217.440</b>	<b>217.440</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.055	31.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.055</b>	<b>31.055</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>31.055</b>	<b>31.055</b>
<b>Passiver</b>		<b>248.495</b>	<b>248.495</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	6		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	1.031.614	1.031.614
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.031.614</b>	<b>1.031.614</b>
Reguleringer primo	-817.383	-817.182
Årets reguleringer	0	-201
<b>Reguleringer ultimo</b>	<b>-817.383</b>	<b>-817.383</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>214.231</b>	<b>214.231</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI V ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	58.807	0
GPI VI ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	65.729	0
GPI X ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	59.628	0
GPI IX ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	30.067	0
			<b>214.231</b>	<b>0</b>

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	83.849	83.849
<b>Saldo ultimo</b>	<b>83.849</b>	<b>83.849</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	133.591	133.857
Årets afgang	0	-266
<b>Saldo ultimo</b>	<b>133.591</b>	<b>133.591</b>

**6. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte eventualforpligtelser eller pantsætninger pr. statusdagen.