

KOMPL. PEGNITZ FLUSSUFER IMMOBILIEN - METROPOL NÜRNBERG ApS

Elleorevej 7
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2018

Mikael Erthmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPL. PEGNITZ FLUSSUFER IMMOBILIEN - METROPOL NÜRNBERG ApS Elleorevej 7 4000 Roskilde Telefonnummer: 40303229 e-mailadresse: prebenjoerensen@gmail.com CVR-nr: 30071360 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1 1780 København V DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bericht der Unternehmensleitung

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2017 for Kompl. Pegnitz Flussufer Immobilien - Metropol Nürnberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Aufsichtsrat hat heute der Geschäftsbericht der Kompl. Pegnitz Flussufer Immobilien - Metropol Nürnberg ApS für das Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2017 erörtert und genehmigt

Der Geschäftsbericht ist in Übereinstimmung mit dem danischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstattet worden.

Der Jahresabschluss vermittelt unseres Erachtens ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2017.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung empfohlen.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Roskilde, den 16/03/2018

Direktion

Mikael Juul Erthmann

Bestyrelse

Preben Johan Sørensen
Formand / Vorsitzender

Mikael Juul Erthmann

Svein Åge Rodt

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for Pegnitz Flusssufer Immobilien - Metropol Nürnberg Betrieb K/S.

Haupttätigkeit

Ihr Zweck ist die Komplementär des Pegnitz Flusssufer Immobilien - Metropol Nürnberg Betrieb K/S.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.494, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 159.334.

Geschäftsverlauf

Die Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft für das Jahr 2017 weist einen Gewinn von DKK 1.494 aus, und die Bilanz der Gesellschaft zum 31. Dezember 2017 weist ein Eigenkapital von DKK 159.334 aus.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Wichtige Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die auf die Bewertung des Geschäftsberichts einen wesentlichen Einfluss haben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kompl. Pegnitz Flussufer Immobilien - Metropol Nürnberg ApS for 2017 er ud-arbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregule-ringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkost-ninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændre-de regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og for-pligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabs-post nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i re-sultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn- skabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resul-tatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den de!, der kan henføres til posteringer direkte på egen-kapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostp ris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Bilanzierungsgrundlage

Der Geschäftsbericht der Gesellschaft Komp!. Pegnitz Flussufer Immobilien - Metropol Nürnberg ApS für das Jahr 2017 ist nach den Vorschriften des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen der Berichterstattungsklasse B aufgestellt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Der Geschäftsbericht für das Jahr 2017 ist in DKK erstellt.

Erfassung und Bewertung

Erträge werden in der Gewinn- und Verlustrechnung zum Realisierungszeitpunkt erfasst; Wertberichtigungen von finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten, die zum beizulegenden Zeitwert oder zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt werden, werden entsprechend erfasst. Weiterhin werden in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen erfasst, die zur Erwirtschaftung der Umsatzerlöse des Geschäftsjahres angefallen sind, darunter planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, Rückstellungen sowie Rücknahmen infolge geänderter, bilanzieller Schätzungen von Beträgen, die früher in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst gewesen sind.

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert der Vermögenswerte verlässlich angesetzt werden kann.

Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen aus der Gesellschaft fließen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich angesetzt werden kann.

Bei der Ersterfassung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten zu Anschaffungskosten bewertet. Bei der Folgebewertung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie für jeden einzelnen Bilanzposten unten beschrieben angesetzt.

Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige betriebsfremde Aufwendungen

Sonstige betriebsfremde Aufwendungen umfassen Fertigungsgemeinkosten und Kosten für Räumlichkeiten, Vertrieb sowie Bürobedarf u.a.m.

Finanzposten

Finanzerträge und -aufwendungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen erfasst.

Steuern vom Jahresergebnis

Der Steueraufwand des Jahres, der sich aus den laufenden Steuern des Jahres und den latenten Steuern des Jahres zusammensetzt, wird mit dem gewinnabhängigen Teil in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst und mit dem durch Verbuchungen direkt im Eigenkapital ausgelösten Teil direkt mit dem Eigenkapital verrechnet.

Bilanz

Forderungen

Forderungen werden in der Bilanz zu fortgeführten Anschaffungskosten erfasst, was im Wesentlichen dem Nennwert entspricht. Rückstellungen für Forderungsausfälle werden gebildet.

Finanzielle Verbindlichkeiten

Sonstige Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die im Wesentlichen dem Nennwert entsprechen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.701	-6.250
Bruttoresultat		-1.701	-6.250
Resultat af ordinær primær drift		-1.701	-6.250
Andre finansielle indtægter		3.396	9.852
Øvrige finansielle omkostninger		-201	-937
Ordinært resultat før skat		1.494	2.665
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		1.494	2.665
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.494	2.665
I alt		1.494	2.665

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		163.804	166.658
Tilgodehavender i alt		163.804	166.658
Omsætningsaktiver i alt		163.804	166.658
Aktiver i alt		163.804	166.658

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		160.000	160.000
Overført resultat		-666	-2.160
Egenkapital i alt		159.334	157.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser			5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.470	3.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.470	8.818
Gældsforpligtelser i alt		4.470	8.818
Passiver i alt		163.804	166.658

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	160.000	-2.160	157.840
Årets resultat		1.494	1.494
Egenkapital, ultimo	160.000	-666	159.334

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 2.000 kr. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Das Grundkapital umfasst 80 Aktien zum Nennwert von DKK 2.000. Keine Aktien gewähren besondere Rechte.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Keine Änderungen des Grundkapitals sind in den letzten 5 Jahren vorgenommen worden.