

T D EJENDOMME ApS

Rådhusvej 4-6
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2019

Peter Hornbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

T D EJENDOMME ApS

Rådhusvej 4-6

2920 Charlottenlund

CVR-nr: 30071328

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at administrere, eje og udleje fast ejendom og hermed ligestillet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat på kr. 234.922 tilfredsstillende, og i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat			314.922
Bruttofortjeneste/Bruttotab		426.869	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.250	-26.250
Resultat af ordinær primær drift		400.619	288.672
Andre finansielle omkostninger		-112.018	-157.068
Ordinært resultat før skat		288.601	131.604
Skat af årets resultat		-53.680	
Årets resultat		234.921	131.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		234.921	131.604
I alt		234.921	131.604

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.055.001	4.081.251
Materielle anlægsaktiver i alt		4.055.001	4.081.251
Anlægsaktiver i alt		4.055.001	4.081.251
Likvide beholdninger		43.391	12.819
Omsætningsaktiver i alt		43.391	12.819
Aktiver i alt		4.098.392	4.094.070

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		83.747	-204.855
Egenkapital i alt		208.747	-79.855
Gæld til realkreditinstitutter		2.431.692	2.565.893
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.431.692	2.565.893
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.553	35.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.420.275	1.570.354
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.125	2.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.457.953	1.608.032
Gældsforpligtelser i alt		3.889.645	4.173.925
Passiver i alt		4.098.392	4.094.070

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret