

DUNCKERSTRÆDE 73 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2020

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DUNCKERSTRÆDE 73 ApS
Udemarken 26
9800 Hjørring

e-mailadresse: dunckerstr.73@gmail.com

CVR-nr: 30071247

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Dunckerstraße 73, D-10437 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2018 udviser et overskud på EUR 193.730 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Revision

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Nettoomsætning	1	200.068	204.737
Eksterne omkostninger		-6.338	-5.124
Bruttoresultat		193.730	199.613
Resultat af ordinær primær drift		193.730	199.613
Ordinært resultat før skat		193.730	199.613
Skat af årets resultat	2	-30.658	-31.588
Årets resultat		163.072	168.025
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		163.072	168.025
I alt		163.072	168.025

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Grunde og bygninger		3.115.969	3.115.969
Materielle anlægsaktiver i alt		3.115.969	3.115.969
Anlægsaktiver i alt		3.115.969	3.115.969
Likvide beholdninger		616.857	447.153
Omsætningsaktiver i alt		616.857	447.153
Aktiver i alt		3.732.826	3.563.122

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Registreret kapital mv.		33.557	33.557
Andre reserver		3.189.791	3.189.789
Overført resultat		163.072	168.025
Forslag til udbytte		-163.072	-168.025
Egenkapital i alt		3.223.348	3.223.346
Hensættelse til udskudt skat		114.286	104.559
Hensatte forpligtelser i alt		114.286	104.559
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		204.211	
Skyldig selskabsskat		-930	3.825
Skyldig moms og afgifter		641	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.198	63.367
Forslag til udbytte for regnskabsåret		163.072	168.025
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		395.192	235.217
Gældsforpligtelser i alt		395.192	235.217
Passiver i alt		3.732.826	3.563.122

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	260.899
- udgifter der kan omlægges på lejerne	60.831
Nettolejeindtægt	200.068

2. Skat af årets resultat

Eventualskat (bygningssafskrivninger)	9.726
Aktuel skat	20.932
Årets samlede skat	30.658