

# **DUNCKERSTRÆDE 73 ApS**

Udemarken 26  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**26/05/2018**

**Anette Holm-Olesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DUNCKERSTRASSE 73 ApS  
Udemarken 26  
9800 Hjørring

Telefonnummer: +49 1577 5260454  
e-mailadresse: dunckerstr.73@gmail.com

CVR-nr: 30071247  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Deutsche Kreditbank  
Kronenstraße 8 - 10  
D-10117 Berlin  
DE Tyskland

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2017 for Dunckerstraße 73 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Hjørring, den 09/05/2018

## Direktion

Peter Holm-Olesen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsaar.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Dunckerstraße 73, D-10437 Berlin.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2017 udviser et overskud på EUR 175.640 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

## Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Nettoomsætning .....	1	182.262	170.732
Eksterne omkostninger .....		-6.819	-2.755
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>175.443</b>	<b>167.977</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>175.443</b>	<b>167.977</b>
Andre finansielle indtægter .....		197	1.004
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>175.640</b>	<b>168.981</b>
Skat af årets resultat .....	2	-27.764	-26.582
<b>Årets resultat .....</b>		<b>147.876</b>	<b>142.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		147.876	142.399
<b>I alt .....</b>		<b>147.876</b>	<b>142.399</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Grunde og bygninger .....		3.115.969	3.115.969
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.115.969</b>	<b>3.115.969</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.115.969</b>	<b>3.115.969</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			-265.912
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>-265.912</b>
Likvide beholdninger .....		784.284	626.712
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>784.284</b>	<b>360.800</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.900.253</b>	<b>3.476.769</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Registreret kapital mv. ....		33.557	33.557
Andre reserver .....		3.189.789	3.189.789
Overført resultat .....		147.876	142.399
Forslag til udbytte .....		-147.876	-142.399
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.223.346</b>	<b>3.223.346</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		94.833	85.106
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>94.833</b>	<b>85.106</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		408.311	
Skyldig selskabsskat .....		1.182	297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	24.705	25.621
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		147.876	142.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>582.074</b>	<b>168.317</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>582.074</b>	<b>168.317</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.900.253</b>	<b>3.476.769</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	240.076
- udgifter der kan omlægges på lejerne	57.814
<b>Nettolejeindtægt</b>	<b>182.262</b>

## 2. Skat af årets resultat

Eventualskat (bygningssafskrivninger)	9.726
Aktuel skat	18.038
<b>Årets samlede skat</b>	<b>27.764</b>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Deposita	14.507
Øvrig kortfristet gæld	10.198
<b>Ekstern gæld i alt</b>	<b>24.705</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse.

## 5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er et datterselskab 100 % ejet af H-O Ejendomme ApS, c/o Peter Holm-Olesen, Udemarken 26, DK-9800 Hjørring, Hjørring Kommune, CVR-nr. 31411823