

# **DUNCKERSTRÆDE 73 ApS**

Udemarken 26  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er godkendt den**

**30/05/2016**

---

**Anette Holm-Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DUNCKERSTRASSE 73 ApS  
Udemarken 26  
9800 Hjørring

Telefonnummer: 61999699  
e-mailadresse: holmolesen@gmail.com

CVR-nr: 30071247  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Deutsche Kreditbank  
Kronenstraße 8 - 10  
D-10117 Berlin  
Tyskland

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2015 for Dunckerstraße 73 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Hjørring, den 24/05/2016

## Direktion

Peter Holm-Olesen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Dunckerstraße 73, D-10437 Berlin.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2015 udviser et overskud på EUR 166.137 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

## Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Nettoomsætning .....	1	171.390	172.661
Eksterne omkostninger .....		-6.869	-6.532
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>164.521</b>	<b>166.129</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>164.521</b>	<b>166.129</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.617	1.268
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>166.138</b>	<b>167.397</b>
Skat af årets resultat .....	2	-26.035	-26.290
<b>Årets resultat .....</b>		<b>140.103</b>	<b>141.107</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		140.103	141.107
<b>I alt .....</b>		<b>140.103</b>	<b>141.107</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Grunde og bygninger .....		3.115.969	3.115.969
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.115.969</b>	<b>3.115.969</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.115.969</b>	<b>3.115.969</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		-125.809	79.322
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-125.809</b>	<b>79.322</b>
Likvide beholdninger .....		473.752	261.803
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>347.943</b>	<b>341.125</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.463.912</b>	<b>3.457.094</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Registreret kapital mv. ....		33.557	33.557
Andre reserver .....		3.189.788	3.189.787
Overført resultat .....		140.102	141.108
Forslag til udbytte .....		-140.102	-141.108
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.223.345</b>	<b>3.223.344</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		75.380	65.653
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>75.380</b>	<b>65.653</b>
Skyldig selskabsskat .....		-253	797
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	25.338	26.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		140.102	141.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>165.187</b>	<b>168.097</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>165.187</b>	<b>168.097</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.463.912</b>	<b>3.457.094</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	227.370
- udgifter der kan omlægges på lejerne	55.980
<b>Nettolejeindtægt</b>	<b>171.390</b>

## 2. Skat af årets resultat

Eventualskat (bygningssafskrivninger)	9.726
Aktuel skat	16.309
<b>Årets samlede skat</b>	<b>26.035</b>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Deposita	16.347
Øvrig kortfristet gæld	8.991
<b>Ekstern gæld i alt</b>	<b>25.338</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse.

## 5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er et datterselskab 100 % ejet af H-O Ejendomme ApS, c/o Peter Holm-Olesen, Udemarken 26, DK-9800 Hjørring, Hjørring Kommune, CVR-nr. 31411823