

# **DUNCKERSTRÆDE 73 ApS**

Udemarken 26  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**26/05/2017**

**Anette Holm-Olesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DUNCKERSTRABE 73 ApS  
Udemarken 26  
9800 Hjørring

Telefonnummer: +49 1577 5260454  
e-mailadresse: dunckerstr.73@gmail.com

CVR-nr: 30071247  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Deutsche Kreditbank  
Kronenstraße 8 - 10  
D-10117 Berlin  
DE Tyskland

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2016 for Dunckerstraße 73 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Hjørring, den 18/04/2017

## Direktion

Peter Holm-Olesen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Dunckerstraße 73, D-10437 Berlin.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2016 udviser et overskud på EUR 168.981 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

## Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Nettoomsætning .....	1	170.732	171.390
Eksterne omkostninger .....		-2.755	-6.869
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>167.977</b>	<b>164.521</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>167.977</b>	<b>164.521</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.004	1.617
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>168.981</b>	<b>166.138</b>
Skat af årets resultat .....	2	-26.582	-26.035
<b>Årets resultat .....</b>		<b>142.399</b>	<b>140.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		142.399	140.103
<b>I alt .....</b>		<b>142.399</b>	<b>140.103</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Grunde og bygninger .....		3.115.969	3.115.969
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.115.969</b>	<b>3.115.969</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.115.969</b>	<b>3.115.969</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		-265.912	-125.809
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-265.912</b>	<b>-125.809</b>
Likvide beholdninger .....		626.712	473.752
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>360.800</b>	<b>347.943</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.476.769</b>	<b>3.463.912</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Registreret kapital mv. ....		33.557	33.557
Andre reserver .....		3.189.789	3.189.788
Overført resultat .....		142.399	140.102
Forslag til udbytte .....		-142.399	-140.102
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.223.346</b>	<b>3.223.345</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		85.106	75.380
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>85.106</b>	<b>75.380</b>
Skyldig selskabsskat .....		297	-253
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	25.621	25.338
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		142.399	140.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>168.317</b>	<b>165.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>168.317</b>	<b>165.187</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.476.769</b>	<b>3.463.912</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	229.069
- udgifter der kan omlægges på lejerne	58.337
<b>Nettolejeindtægt</b>	<b>170.732</b>

## 2. Skat af årets resultat

Eventualskat (bygningssafskrivninger)	9.726
Aktuel skat	16.856
<b>Årets samlede skat</b>	<b>26.582</b>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Deposita	14.866
Øvrig kortfristet gæld	10.755
<b>Ekstern gæld i alt</b>	<b>25.621</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse.

## 5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er et datterselskab 100 % ejet af H-O Ejendomme ApS, c/o Peter Holm-Olesen, Udemarken 26, DK-9800 Hjørring, Hjørring Kommune, CVR-nr. 31411823