

DUNCKERSTRÆDE 73 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DUNCKERSTRÆDE 73 ApS
Udemarken 26
9800 Hjørring

Telefonnummer: +4915775260454
e-mailadresse: dunckerstr.73@gmail.com

CVR-nr: 30071247
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Dunckerstraße 73, D-10437 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2018 udviser et overskud på EUR 199.613 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Revision

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Nettoomsætning	1	204.737	182.262
Eksterne omkostninger		-5.124	-6.819
Bruttoresultat		199.613	175.443
Resultat af ordinær primær drift		199.613	175.443
Andre finansielle indtægter			197
Ordinært resultat før skat		199.613	175.640
Skat af årets resultat	2	-31.588	-27.764
Årets resultat		168.025	147.876
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		168.025	147.876
I alt		168.025	147.876

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Grunde og bygninger		3.115.969	3.115.969
Materielle anlægsaktiver i alt		3.115.969	3.115.969
Anlægsaktiver i alt		3.115.969	3.115.969
Likvide beholdninger		447.153	784.284
Omsætningsaktiver i alt		447.153	784.284
Aktiver i alt		3.563.122	3.900.253

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Registreret kapital mv.		33.557	33.557
Andre reserver		3.189.789	3.189.789
Overført resultat		168.025	147.876
Forslag til udbytte		-168.025	-147.876
Egenkapital i alt		3.223.346	3.223.346
Hensættelse til udskudt skat		104.559	94.833
Hensatte forpligtelser i alt		104.559	94.833
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			408.311
Skyldig selskabsskat		3.825	1.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.367	24.705
Forslag til udbytte for regnskabsåret		168.025	147.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.217	582.074
Gældsforpligtelser i alt		235.217	582.074
Passiver i alt		3.563.122	3.900.253

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	258.672
- udgifter der kan omlægges på lejerne	53.935
Nettolejeindtægt	204.737

2. Skat af årets resultat

Eventualskat (bygningssafskrivninger)	9.726
Aktuel skat	21.862
Årets samlede skat	31.588

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1