

JM Holding Frejlev A/S

Nibevej 331, 9200 Aalborg SV
CVR-nr. 30 07 09 33

Årsrapport for 2016/17

Godkendt på den ordinære
generalforsamling den 21. august 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Majgaard', written over a horizontal line. Below the line, the word 'Dirigent' is printed in a small, sans-serif font.

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

Selskabet

JM Holding Frejlev A/S
Nibevej 331
9200 Aalborg SV
Telefon: 98 34 34 11
Telefax: 98 34 33 49
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 30 07 09 33

Bestyrelse

Jens Erik Mølgaard (formand)
Jens Mølgaard
René Yde Aagesen

Direktion

Jens Mølgaard

Revision

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.05.16 – 30.04.17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

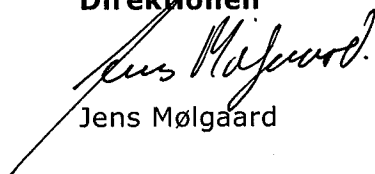
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frejlev, den 21. august 2017

Direktionen


Jens Mølgaard

Bestyrelsen


Jens Erik Mølgaard


Jens Mølgaard


René Yde Aagesen

Den uafhængige revisors erklæring

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i FC Beton A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FC Beton A/S for regnskabsåret 1. maj - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed

Den uafhængige revisors erklæring

kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeldelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er

Den uafhængige revisors erklæring

væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg den 21. august 2017

REDMARK

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 29442789



Jens Nørgaard
Statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i holdingvirksomhed for det tilknyttede selskab FC Beton A/S samt finansiel virksomhed i øvrigt.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Vi betragter det realiserede resultat som værende tilfredsstillende, under hensyntagen til de gældende markedsforhold, og resultatet er i overensstemmelse med hvad der blev udmeldt af forventninger i årsrapporten for 2015/16.

Vedrørende den økonomiske stilling i øvrigt henviser vi til efterfølgende resultatopgørelse og balance samt noter m.v.

Forventninger til fremtiden

Det kommende år forventes at indbringe et tilfredsstillende resultat, under hensynstagen til de gældende markedsforhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
	-7.600	-7.125
Andre eksterne omkostninger		
Resultat af primær drift	-7.600	-7.125
Resultatandel i tilknyttet virksomhed efter skat	6.175.264	2.453.791
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	1.583
Andre finansielle indtægter	1.670	0
Finansielle udgifter til tilknyttet virksomhed	-241	0
Andre finansielle udgifter	-435.947	-38.528
Resultat før skat	5.733.146	2.409.722
1 Skat af årets resultat	97.285	8.447
Årets resultat	5.830.431	2.418.169

Resultatdisponering

Beløbet foreslås fordelt således:

Udbytte	300.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.575.264	2.453.791
Overført resultat	955.167	-135.622
I alt	5.830.431	2.418.169

AKTIVER		30.04.17	30.04.16
Note		DKK	DKK
2	Aktier i tilknyttet virksomhed	28.602.051	24.026.787
	Finansielle anlægsaktiver i alt	28.602.051	24.026.787
	Anlægsaktiver i alt	28.602.051	24.026.787
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.942	0
1	Tilgodehavende selskabsskat	648.535	151.168
	Tilgodehavender i alt	690.477	151.168
	Likvide beholdninger	17.830	16.312
	Omsætningsaktiver i alt	708.307	167.480
	Aktiver i alt	29.310.358	24.194.267
PASSIVER			
		30.04.17	30.04.16
		DKK	DKK
3	Aktiekapital	500.000	500.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.361.088	5.785.824
3	Overført til næste år	6.294.903	5.339.736
3	Udbytte	300.000	100.000
	Egenkapital i alt	17.455.991	11.725.560
	Anden gæld	10.285.192	11.296.263
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.285.192	11.296.263
	Kortfristet del af langfristede forpligtelser	1.011.071	1.022.328
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.915
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	550.524	139.721
	Skyldige omkostninger	7.580	7.480
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.569.175	1.172.444
	Gældsforpligtelser i alt	11.854.367	12.468.707
	Passiver i alt	29.310.358	24.194.267

4 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og pantsætninger

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. maj 2016 implementeret lov nr. 738 af juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes som særskilt post under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2017 eller for sammenligningstallene udover reklassifikation af t.kr. 100 fra anden gæld til egenkapital.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkreditinstitutter m.v. indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskabet for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomhedernes resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JM Holding Frejlev A/S som administrativt selskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
1. Årets skatter		
Årets aktuelle skat	-97.285	-8.447
Årets skat i alt	-97.285	-8.447
Der fordeler sig således:		
Skat af ordinært resultat	-97.285	-8.447
Skat af ordinært resultat forklares således:		
Beregnet 22% skat af ordinært resultat før skat	1.261.292	530.139
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	-19	33
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	9.662
Skat vedr. tilbageført resultat af dattervirksomhed	-1.358.558	-539.834
I alt	-97.285	0
Skyldig skat for indkomståret:		
Årets aktuelle skat	-97.285	-8.447
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag FC Beton A/S	-648.535	139.721
Betalt aconto	0	1.000
Overført overskydende skat tidligere år	726	2.000
Overskydende skat/restskat til betaling	-550.524	151.168

2. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Aktier i tilknyttet virksomhed
Kostpris pr. 30.04.16	18.240.963
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris pr. 30.04.17	18.240.963
Værdireguleringer pr. 30.04.16	5.785.824
Udbetalt udbytte	-1.600.000
Årets resultat	6.175.264
Skyldigt udbytte	0
Værdireguleringer pr. 30.04.17	10.361.088
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.17	28.602.051

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
FC Beton A/S, Aalborg	100%	28.602.051	6.175.264

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Aktie- kapital	Reserve for nettoop- skrivn. efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
<i>Egenkapitalopgørelse 2015/16</i>					
Saldo pr. 01.05.15	500.000	3.332.033	5.475.358	100.000	9.407.391
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	2.453.791	-135.622	100.000	2.418.169
Saldo pr. 30.04.16	500.000	5.785.824	5.339.736	100.000	11.725.560
<i>Egenkapitalopgørelse 2016/17</i>					
Saldo pr. 01.05.16	500.000	5.785.824	5.339.736	100.000	11.725.560
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	4.575.264	955.167	300.000	5.830.431
Saldo pr. 30.04.17	500.000	10.361.088	6.294.903	300.000	17.455.991

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt t.DKK 551. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt t.DKK 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Til sikkerhed for anden gæld som udgør 11.296 t.DKK., er der givet pant i aktier i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 14.330 t.DKK.