

# **K/S Vindinvest 14**

c/o Momentum Gruppen A/S  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr. 30070909

## **Årsrapport for 2015**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. april 2016

---

Ole Hermann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**K/S Vindinvest 14**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S Vindinvest 14.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 5. april 2016

### **Bestyrelse**

Brian Stensballe  
Formand

Lars Hans-Otto Omann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S Vindinvest 14

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindinvest 14 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 5. april 2016

#### CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor

Bente Kristensen  
Registreret revisor

## K/S Vindinvest 14

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	K/S Vindinvest 14 c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde
CVR-nr.	30070909
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Brian Stensballe, Formand Lars Hans-Otto Omann
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Vindinvest 14 ApS c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Rådhusørvet 1 3520 Farum

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i produktion af strøm til elselskaber fra vindkraftanlægget Vestas V52 kW, Muldentalkreis, Tyskland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 642.548, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 610.912.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat for 2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Vindinvest 14 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter fra vindmøller

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent. Indtægten opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration mv..

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

Vindmølleanlæg

Brugstid

20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skatter

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Vindmøller måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		918.819	726.486
Vareforbrug	1	-285.578	-310.820
Andre eksterne omkostninger	2	-122.666	-138.085
<b>Bruttoresultat</b>		<b>510.575</b>	<b>277.580</b>
Af- og nedskrivninger		-1.038.323	-278.323
<b>Driftsresultat</b>		<b>-527.748</b>	<b>-743</b>
Finansielle indtægter	3	5.170	5.657
Finansielle omkostninger	4	-119.969	-154.083
<b>Årets resultat</b>		<b>-642.548</b>	<b>-149.169</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-642.548	-149.169
		<b>-642.548</b>	<b>-149.169</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Vindmøller	5	2.565.014	3.603.338
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.565.014</b>	<b>3.603.338</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.565.014</b>	<b>3.603.338</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.590	151.458
Tilgodehavende investorindskud		29.806	38.273
Andre tilgodehavender		10.400	5.692
Periodeafgrænsningsposter		36.438	35.101
<b>Tilgodehavender</b>		<b>219.234</b>	<b>230.525</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>226.988</b>	<b>650</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>446.222</b>	<b>231.176</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.011.237</b>	<b>3.834.513</b>

## K/S Vindinvest 14

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.607.737	1.607.737
Overført resultat		-996.825	-354.278
<b>Egenkapital</b>	6	<b>610.912</b>	<b>1.253.459</b>
Gæld til banker		0	724.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.633	47.180
Gæld til Komplementarselskabet VindInvest 14 ApS		165.690	167.043
Ansvarlige lån investorer		2.153.002	1.642.339
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.400.325</b>	<b>2.581.054</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.400.325</b>	<b>2.581.054</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.011.237</b>	<b>3.834.513</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Noter**

2015

2014

**Note 1 - Vareforbrug**

Jordleje	25.580	25.638
Teknisk management	4.710	11.638
Service og vedligeholdelse	210.764	230.807
Forsikringer	38.301	40.190
Direkte salg af strøm	6.224	2.548
Vareforbrug i alt	<u>285.579</u>	<u>310.821</u>

**Note 2 - Andre eksterne omkostninger**

Regulering tysk moms, tidligere år	0	9.094
Telefon	1.971	1.714
Revisorhonorar	19.000	20.000
Administrationshonorarer	63.489	64.640
Tysk revision	34.739	36.881
Kontingenter	744	970
Gebyrer bank, giro m.v.	1.087	4.787
Hensat til tab på tilgodehavender	1.636	0
Andre eksterne omkostninger i alt	<u>122.666</u>	<u>138.086</u>

**Note 3 - Finansielle indtægter**

Renteindtægter, øvrige	5.170	5.657
Finansielle indtægter i alt	<u>5.170</u>	<u>5.657</u>

**Note 4 - Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, pengeinstitutter	4.843	79.426
Renteomkostninger, komplementarselskabet	3.330	6.607
Renteomkostninger, ansvarligt lån	110.663	67.339
Kursdifferencer	1.133	711
	<u>119.969</u>	<u>154.083</u>

## K/S Vindinvest 14

### Noter

2015

2014

#### Note 5 - Vindmølle

Anskaffelsessum, primo	5.923.782	5.923.782
Af-/nedskrivninger, primo	-2.320.444	-2.042.121
Årets af-/nedskrivninger	-1.038.323	-278.323
Vindmølle i alt	<b>2.565.015</b>	<b>3.603.338</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Primo	Forslag til resultat- disp.	Ultimo
Egenkapitalbevægelser			
Virksomhedskapital	799.386	0	799.386
Supplerende indbetalinger	1.246.332	0	1.246.332
Hensat til imødegåelse af tab på investorindskud	-437.980	0	-437.980
Overført resultat	-354.278	-642.548	-996.826
	<b>1.253.460</b>	<b>-642.548</b>	<b>610.912</b>

#### Stamkapitalen er fordelt således

100 anparter á nominelt kr. 59.341

5.934.111	5.934.111
<b>5.934.111</b>	<b>5.934.111</b>

#### Note 7 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for deres tilgodehavende har banken 1. prioritet i 1 vindmølle Vestas V52 kW beliggende Muldentalkreis i Sachsen i Tyskland, og lejerrettighederne.