

K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach

Gammel Kongevej 60, 18, 1850 Frederiksberg C

CVR-nr. 30 07 08 01

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021.

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 2. juli 2021

Bestyrelse

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Formand

Claus Høxbro

Lars Eduard Klarskov Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juli 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke
statsautoriseret revisor
mne42871

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach
Gammel Kongevej 60, 18
1850 Frederiksberg C

CVR-nr.: 30 07 08 01

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ulrik Fleischer-Michaelsen, Formand
Claus Høxbro
Lars Eduard Klarskov Petersen

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved erhvervelse og senere udlejning samt eventuelt salg af erhvervsejendomme beliggende i Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.000 kr. mod -4.000 kr. sidste år. Selskabets udvikling følger ledelsens planer.

Selskabets fortsatte drift afhænger af om nedsættelse af gældsforpligtelser rent faktisk sker.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. statusdagen væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger	-15.000	0
Bruttoresultat	-15.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-4.000
Årets resultat	-15.000	-4.000
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-15.000	-4.000
Disponeret i alt	-15.000	-4.000

Balance 31. december

Aktiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>13.546</u>	<u>13.546</u>
Tilgodehavender i alt	<u>13.546</u>	<u>13.546</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.546</u>	<u>13.546</u>
Aktiver i alt	<u>13.546</u>	<u>13.546</u>

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Overført resultat	-30.651.364	-30.636.364
Egenkapital i alt	-15.651.364	-15.636.364
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	125.043	125.043
Langfristede gældsforpligtelser i alt	125.043	125.043
Gæld til pengeinstitutter	14.989.152	14.989.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
2 Anden gæld	535.715	535.715
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.539.867	15.524.867
Gældsforpligtelser i alt	15.664.910	15.649.910
Passiver i alt	13.546	13.546

1 Kapitalberedskab

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	15.000.000	-30.636.364	-15.636.364
Årets overførte overskud eller underskud	0	-15.000	-15.000
	15.000.000	-30.651.364	-15.651.364

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Kapitalberedskab		
Selskabets fortsatte drift afhænger af om nedsættelse af gældsforpligtelser rent faktisk sker.		
2. Anden gæld		
Andre skyldige poster	5.000	5.000
Ansvalig lånekapital	<u>530.715</u>	<u>530.715</u>
	<u>535.715</u>	<u>535.715</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skattepligtige indkomst beskattes hos investorerne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.