

K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach
Regnbuepladsen 5, 4., 1550 København V

CVR nr. 30 07 08 01

Årsrapport 2016
Geschäftsbericht 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. maj 2017

*Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen
Hauptversammlung am 12. Mai 2017
vorgelegt und genehmigt.*

Lars Klarskov Petersen
Dirigent/Versammlungsleiter

Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Side
Seite

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabsoplysninger.....	2
--------------------------	---

Informationen über die Gesellschaft

Påtegninger

Erklärungen

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Bericht der Unternehmensleitung

Ledelsesberetning

Lagebericht

Ledelsesberetning.....	4
------------------------	---

Lagebericht

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember

Anvendt regnskabspraksis.....	5-8
-------------------------------	-----

Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Gewinn- und Verlustrechnung

Balance.....	10-11
--------------	-------

Bilanz

Noter.....	12-15
------------	-------

Anhang

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabet
Gesellschaft

K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4.
1550 København V

CVR-nr.: 30 07 08 01

CVR-Nr.:

Hjemsted: København

Sitz:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember

Bestyrelse
Aufsichtsrat

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Lars Eduard Klarskov Petersen
Claus Høxbro

Komplementar
Komplementär

Komplementarselskabet Hindeburstrasse, Mönchengaldbach ApS
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4
DK-1550 København V

Ledelsespåtegning

Bericht der Unternehmensleitung

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Aufsichtsrat weiterhin erfüllt.

Der Aufsichtsrat erstattet hiermit den Geschäftsbericht der K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach für das Jahr 2016. Der Aufsichtsrat erklärt:

- *Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.*
- *Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*
- *Dass der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.*
- *Nach unserer Auffassung enthält der Lagebericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.

København, den 12. maj 2017

Kopenhagen, 12. Mai 2017

Bestyrelse

Aufsichtsrat

Ulrik Fleischer-Michaelsen

Lars Eduard Klarskov Petersen

Claus Høxbro

Ledelsesberetning

Lagebericht

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach har ultimo 2016 fået solgt deres ejendom til en pris på TEUR 2.500. Resultatet for året udviser et overskud på TDKK 138, hvilket primært kan høres til en værdiregulering på ejendommen på TDKK 2.238.

Provenuet fra salget er anvendt til nedbringelse af selskabets 1. prioritet som således ved regnskabsårets afslutning fortsat har et tilgodehavende på TEUR 1.257.

Selskabets 2 & 3 prioritet har ligeledes et tilgodehavende overfor selskabet på i alt TDKK 7.273.

Selskabets egenkapital incl. den ikke indbetalte stamkapital er ved regnskabsårets udgang negativ med TDKK -15.489.

Kommanditisterne har i 2016 indbetalt ordinær opkrævning på i alt TDKK 1.533. Der er ved udgangen af 2016 fortsat en kommanditist, der er i restance med indbetaling af resthæftelse til selskabets med mere end 30. dage. Der er indgået en aftale omkring afvikling af gælden.

Der er igangsat forhandlinger omkring en lukning af selskabet.

For regnskabsåret 2017 forventes et negativt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Geschäftstätigkeiten der Kommanditgesellschaft umfassen den Besitz und die Vermietung von Immobilien.

Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage

K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach hat Ende 2016 ihr Eigentum zu dem Preis TEUR 2.500 verkauft. Das Ergebnis des Jahres zeigt einen Gewinn des Jahres über TDKK 138, welcher hauptsächlich an Wert-Berichtigung des Eigentums von TDKK 2.238 zurückzuführen ist.

Das Aufkommen des Verkaufs ist zur Reduzierung der Priorität der Gesellschaft verwendet, so dass diese beim Abschluss des Wirtschaftsjahres ein Guthaben über TEUR 1.257 hat.

Die 2. und 3. Priorität der Gesellschaft hat auf derselben Weise ein Guthaben gegenüber der Gesellschaft von TDKK 7.273.

Das Eigenkapital der Gesellschaft einschliesslich das nicht eingezahlte Stamm-Kapital ist am Ende des Wirtschaftsjahres negativ mit TDKK -15.489.

Die Kommanditisten haben in 2016 ordinäre Einforderungen über insgesamt TDKK 1.533 eingezahlt. Ende des Jahres 2016 ist einen Kommanditist fortfahrend im Rückstand mit Einzahlung von Rest-Schulden an der Gesellschaft mit mehr als 30 Tage. Man hat eine Abwicklungs-Vereinbarung mit dem Kommandisten eingegangen.

Es sind Verhandlungen bezüglich Niederlegung der Gesellschaft eingeleitet worden.

Dür das Geschäftsjahr 2017 wird ein negatives Ergebnis erwartet

Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendigung des Geschäftsjahres eingetreten sind

Da sind keine Ereignissen von wesentlicher Bedeutung für die finanzielle Lage der Gesellschaft nach Ende des Geschäftsjahres eingetreten.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsrapporten for K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der Jahresbericht für K/S Hindenburgerstrasse, Mönchengladbach für 2016 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B vorgelegt.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebnisseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.

Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.

Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.

Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.

Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresabschluss bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

Gewinn- und Verlustrechnung

Generell

Mieteinnahmen und Kosten sind so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ablauf des Geschäftsjahres decken. Erhobener Wärmebeitrag ist nicht Bestandteil der Mieteinnahmen.

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Immobilien und Verwaltung.

Fair Value-Bewertung von Immobilien

Wertberichtigungen von Investitionsimmobilien werden in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesen. Verbesserungen werden dem Buchwert der Investitionsanlagen hinzugerechnet. Als Ansatz der Wertberichtigung des laufenden Jahres dient der Zeitwert zum Jahresanfang unter Hinzurechnung der Verbesserungen.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Die finanziellen Erträge und Aufwendungen werden in der Gewinn- und Verlust-Rechnung mit den Beträgen, die das Geschäftsjahr betreffen, einkalkuliert. Finanzielle Posten umfassen Zinserträge und -aufwendungen, finanzielle Kosten, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -verluste in Bezug auf Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Tilgung finanzieller Vermögenswerte und Verbindlichkeiten.

Steuern

Die Gesellschaft ist kein selbständiges Steuersubjekt, und daher umfasst der Abschluss keine Steuern vom Betriebsergebnis der Gesellschaft.

Anvendt regnskabspraxis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Bilanz

Sachanlagen

Investitionsimmobilien werden zum Zeitwert, der dem Verkehrswert der Immobilie entspricht, bewertet. Änderungen des beizulegenden Zeitwerts wird in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

Im Bau befindliche Gebäude werden zu Herstellungskosten bewertet.

Der Zeitwert wird durch eine von einem externen Sachverständigen vorgenommene Schätzung oder alternativ über eine anerkannte Bewertungsmethode basierend auf einem ertragsabhängigen Modell festgestellt.

Bei Anwendung eines ertragsabhängigen Modells wird der Wert auf der Basis des Betriebsgewinnes und einer individuell festgesetzten Renditeanforderung ermittelt.

Nachträgliche Anschaffungskosten werden als Teil der Anschaffungskosten des als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien erfasst, wenn es wahrscheinlich ist, dass daraus dem Unternehmen zukünftig wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird. Die Kosten für Reparaturen und die laufende Instandhaltung werden erfolgswirksam in der Periode erfasst.

Erlöse oder Verluste durch Veräusserung von Sachanlagen werden zum Unterschiedsbetrag zwischen dem Verkaufspreis nach Abzug von Verkaufskosten und dem Buchwert zum Verkaufszeitpunkt ermittelt. Erlöse oder Verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesen.

Forderungen

Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.

Liquide Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Bankeinlagen.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Verbindlichkeiten

Schulden an Kreditinstitute werden bei der Aufnahme des Darlehens mit dem erhaltenen Ertrag abzüglich bezahlter Transaktionskosten einkalkuliert. In den folgenden Zeiträumen werden Hypothekenschulden als getilgten Selbstkostenpreis gemessen, so dass der Unterschied zwischen dem Ertrag und dem nominellen Wert in die Gewinn- und Verlustrechnung als einen Zinsaufwand einkalkuliert wird.

Sonstige Verbindlichkeiten werden zu ihren fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Rückzahlungsbetrag entsprechen.

Rechnungsabgrenzungsposten, Passiva

Einnahmen vor dem Abschlussstichtag, soweit sie Erträge des folgenden Jahres darstellen, werden unter dem Rechnungsabgrenzungsposten auf der Passivseite ausgewiesen.

Umrechnung von Fremdwährung

Transaktionen in Fremdwährung werden zum Wechselkurs am Transaktionstag berechnet. Wechselkursdifferenzen, die zwischen dem Kurs am Transaktionstag und dem Kurs am Auszahlungstag entstehen, werden als finanzielle Posten in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt.

Werden Fremdwährungspositionen als Sicherung zukünftiger Kapitalflüsse klassifiziert, werden die Kursschwankungen direkt im Eigenkapital erfasst.

Forderungen, Verbindlichkeiten und sonstige monetäre Posten in Fremdwährung, die nicht am Bilanzstichtag abgerechnet wurden, werden zum Wechselkurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Der Unterschied zwischen dem Stichtagskurs und dem Kurs zu dem Zeitpunkt, wo die Forderungen oder Verbindlichkeiten entstanden sind, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung unter finanziellen Erträgen und Aufwendungen berücksichtigt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	Note <i>Anhang</i>	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste <i>Bruttoverdienst</i>		86.508	1.894.961
Regulering til dagsværdi, netto..... <i>Berichtigungen zum beizulegenden Zeitwert, netto</i>	1	2.238.090	-28.452.783
Resultat før finansielle poster <i>Ergebnis vor Finanzposten</i>		2.324.598	-26.557.822
Andre finansielle indtægter..... <i>Sonstige finanzielle Erträge</i>	2	19.692	0
Andre finansielle omkostninger..... <i>Sonstige finanzielle Aufwendungen</i>	3	-2.206.303	-1.973.827
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>		137.987	-28.531.649
Forslag til resultatdisponering <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat..... <i>Gewinnvortrag</i>		137.987	-28.531.649
I alt <i>Total</i>		137.987	-28.531.649

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

Aktiver <i>Aktiva</i>	Note <i>Anhang</i>	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme..... <i>Investitionsimmobilien</i>		0	16.412.660
Materielle anlægsaktiver <i>Sachanlagen</i>	4	0	16.412.660
Anlægsaktiver <i>Anlagevermögen</i>		0	16.412.660
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>		9.364	25.982
Tilgodehavende investorindskud..... <i>Forderungen, Investoren</i>		1.200.898	1.194.789
Andre tilgodehavender..... <i>Sonstige Forderungen</i>		58.761	59.556
Tilgodehavender <i>Forderungen</i>		1.269.023	1.280.327
Likvider <i>Liquide Mittel</i>		201.761	50.751
Omsætningsaktiver <i>Umlaufvermögen</i>		1.470.784	1.331.078
Aktiver <i>Aktiva</i>		1.470.784	17.743.738

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

Passiver	Note	2016	2015
<i>Passiva</i>	<i>Anhang</i>	DKK	DKK
Indskud kommanditister.....		14.753.343	13.220.666
<i>Kommanditkapital</i>			
Overført resultat.....		-30.241.859	-30.379.846
<i>Gewinnvortrag</i>			
Egenkapital.....	5	-15.488.516	-17.159.180
<i>Eigenkapital</i>			
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	16.127.562	33.411.285
<i>Kurzfr. Anteil der langfristigen Verbindlichkeiten</i>			
Ansvarlig lånekapital.....	7	530.715	530.715
<i>Haftendes Fremdkapital</i>			
Anden gæld.....		286.475	931.823
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>			
Periodeafgrænsningsposter.....		14.548	29.095
<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser.....		16.959.300	34.902.918
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Gældsforpligtelser.....		16.959.300	34.902.918
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Passiver.....		1.470.784	17.743.738
<i>Passiva</i>			
Eventualposter mv.	8		
<i>Eventualverbindlichkeiten u.a.</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
<i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>			

Noter

Anhang

1 Regulering til dagsværdi, netto

Berichtigungen zum beizulegenden Zeitwert, netto

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... 0 -28.452.783

Zeitwertberichtigung von Investitionsimmobilien

Valutakursreguleringer af investeringsejendomme..... 2.238.090 0

Wechselkursänderung von Investitionsimmobilien

2.238.090 -28.452.783

2 Andre finansielle indtægter

Sonstige finanzielle Erträge

Renteindtægter i øvrigt..... 19.692 0

Sonstige Zinserträge

19.692 0

3 Andre finansielle omkostninger

Sonstige finanzielle Aufwendungen

Renteomkostninger i øvrigt..... 2.206.303 1.973.827

Sonstige Zinsaufwendungen

2.206.303 1.973.827

4 Investeringsejendomme

Investitionsimmobilien

**Investerings-
ejendomme**
Investitionsimmobilien

Kostpris 1. januar 2016..... 45.148.098

Anschaffungskosten 1. Januar 2016

Afgang..... -45.148.098

Abgang

Kostpris 31. december 2016..... 0

Anschaffungskosten 31. Dezember 2016

Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2016..... -28.735.438

Wertberichtigung zum Zeitwert 1. Januar 2016

Årets værdireguleringer..... 28.735.438

Wertberichtigung des Jahres

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... 0

Buchwert 31. Dezember 2016

Noter

Anhang

5 Egenkapital

Eigenkapital

	1/1-16	Indskud / regulering af stamkapital	Årets resultat	31/12-16
	DKK	DKK	DKK	DKK
	<i>1. Januar 2016</i>	<i>Einlagen</i>	<i>Jahresergebnis</i>	<i>31. Dezember 2016</i>
Kommanditkapital.....	15.000.000	0	0	15.000.000
<i>Kommanditkapital</i>				
Heraf ikke indbetalt.....	-1.779.334	1.532.677	0	-246.657
<i>Davon nicht geleistet</i>				
Indskud kommanditister.....	13.220.666	1.532.677	0	14.753.343
<i>Kommanditkapital</i>				
Overført resultat.....	-30.379.846	0	137.987	-30.241.859
<i>Gewinnvortrag</i>				
I alt.....	-17.159.180	1.532.677	137.987	-15.488.516
<i>Insgesamt</i>				

Der er udstedt 100 andele af DKK 150.000.

100 Anteile von DKK 186.965 sind ausgestellt worden.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar Komplementarselskabet Hindeburstrasse, Mönchengaldbach ApS der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

Der einzige völlig haftende Teilhaber an der Gesellschaft ist die Komplementärin der Gesellschaft Komplementarselskabet Hindeburstrasse, Mönchengaldbach ApS die als Komplementärin für alle Verbindlichkeiten der Gesellschaft mit ihrem ganzen Vermögen direkt und unbegrenzt haftet.

Noter

Anhang

2016
DKK

2015
DKK

6 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristige Verbindlichkeiten

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.

Innerhalb eines Jahres fällige Tilgungen werden unter kurzfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen. Sonstige Verbindlichkeiten sind unter langfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Die Verbindlichkeiten sind wie folgt fällig:

Efter 5 år.....	0	0
<i>Nach 5 Jahren</i>		
Mellem 1 og 5 år.....	0	0
<i>Zwischen 1 und 5 Jahren</i>		
Langfristet del.....	0	0
<i>Langfristiger Teil</i>		
Indenfor 1 år.....	16.127.562	33.411.285
<i>Innerhalb von einem Jahr</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	16.127.562	33.411.285
<i>Buchwert zum 31. Dezember 2016</i>		

7 Ansvarlig lånekapital

Haftendes Fremdkapital

Ansvarligt lån med karakter som kapitalindsud, der er efterstillet øvrige kreditorer. Beløbet forrentes og afdrages som annuitet frem til 2020.

Nachrangiges Darlehen in der natur eine Kapitalanlage, des anderen Gläubigern gegenüber nachrangig ist. Der betrag wird als ein Annuität bis zum 2020 Verabücket.

8 Eventualposter mv.

Eventualverbindlichkeiten u.a.

Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Nectar Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2017. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 66.

Vertragliche Verpflichtungen

Die Kommanditgesellschaft hat mit Nectar Management A/S einen Gesellschafts-Verwaltungsvertrag abgeschlossen, der frühestens zum 31. Dezember 2017 erlöscht werden kann. Das Honorar im Kündigungszeitraum beträgt TDKK 66.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Verpfändungen und Sicherheitsleistungen

2. prioriteten sikkerhed i kommanditisternes resthæftelse samt transport i likvide beholdninger.

Die 2. Hypothek Sicherheit in der Resthaftung der Kommanditisten sowie Abtretung der flüssigen Mittel.