



Hobrovej 317
Postbox 7034
9200 Aalborg SV
Tlf.: 9811 3333
Fax: 9811 3434
revicor@revicor.dk
www.revicor.dk

RGM Holding ApS

Plutonvej 16
9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 30 07 06 58

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. maj 2016

Robert Gade Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for RGM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. maj 2016

Direktion

Robert Gade Madsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i RGM Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RGM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Aalborg, den 4. maj 2016

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

RGM Holding ApS
Plutonvej 16
9210 Aalborg SØ
E-mail: city@mail.dk

CVR-nr.: 30 07 06 58
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aalborg

Direktion

Robert Gade Madsen, direktør

Revision

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

Danske Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er udtrykt usikkerhed om going concern i flere datterselskaber.

Disse usikkerheder giver usikkerhed ved indregning af kapitalandelene i datterselskaberne.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for en tilknyttet virksomhed blev der konstateret en fundamental fejl ved opgørelsen af resultatet for 2014. Fejlen betød at resultatet for 2014 samlet blev påvirket negativt med kr. 331.311. I årsregnskabet for datterselskabet er der foretaget korrektion af sammenligningstallene samt korrigeret egenkapital primo.

Ledelsen har valgt at korrigere årsregnskabet for selskabet på tilsvarende vis. Det betyder, at resultatet for 2014 er nedsat med kr. 331.311. Tilsvarende er aktiverne og egenkapitalen for 2014 nedsat med kr. 331.311.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 1.594.735, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 10.459.632.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RGM Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RGM Holding ApS, bindes også på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-18.750	-18.750
Resultat før finansielle poster		-18.750	-18.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		116.750	803.185
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.659.952	233.589
Finansielle indtægter	1	405.448	191.880
Finansielle omkostninger		<u>-422.688</u>	<u>-124.362</u>
Resultat før skat		-1.579.192	1.085.542
Skat af årets resultat		<u>-15.543</u>	<u>-21.035</u>
Årets resultat		<u>-1.594.735</u>	<u>1.064.507</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.516.603	1.036.776
Overført overskud		<u>-78.132</u>	<u>27.731</u>
		<u>-1.594.735</u>	<u>1.064.507</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	10.024.083	5.423.374
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>3.645.095</u>	<u>7.014.412</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.669.178</u>	<u>12.437.786</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.669.178</u>	<u>12.437.786</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.706.253	5.712.163
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	638.036
Selskabsskat		<u>160.457</u>	<u>24.000</u>
Tilgodehavender		<u>7.866.710</u>	<u>6.374.199</u>
Likvide beholdninger		<u>4.036</u>	<u>847.989</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.870.746</u>	<u>7.222.188</u>
Aktiver i alt		<u>21.539.924</u>	<u>19.659.974</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.619.487	8.965.942
Overført resultat		<u>4.715.145</u>	<u>4.793.277</u>
Egenkapital	4	<u>10.459.632</u>	<u>13.884.219</u>
Banker		2.322.287	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.801	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.253.983	4.703.548
Gæld til associerede virksomheder		4.146.828	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		172.842	137.648
Anden gæld		<u>81.551</u>	<u>897.059</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.080.292</u>	<u>5.775.755</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.080.292</u>	<u>5.775.755</u>
Passiver i alt		<u>21.539.924</u>	<u>19.659.974</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	304.207	89.158
Renteindtægter fra associerede virksomheder	99.086	102.101
Andre finansielle indtægter	<u>2.155</u>	<u>621</u>
	<u>405.448</u>	<u>191.880</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	3.409.344	3.409.344
Tilgang i årets løb	<u>4.329.447</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>7.738.791</u>	<u>3.409.344</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	2.014.030	1.347.688
Årets resultat	48.653	1.155.176
Årets opskrivninger, netto	154.512	-136.844
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over resultatopgørelse	<u>68.097</u>	<u>-351.990</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>2.285.292</u>	<u>2.014.030</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>10.024.083</u>	<u>5.423.374</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
RGM Ejendomme ApS	Aalborg	100%
City Holding ApS	Aalborg	100%
Byggeanpartsselskabet City 1188	Aalborg	100%
City Byg ApS	Aalborg	100%
Industriparken 6 ApS	Aalborg	100%
Handelsselskabet af 20.07.2012 ApS	Aalborg	100%
Dybbølgade 22 ApS	Aalborg	100%
Dybbøl Park ApS	Aalborg	100%
Ålekistevej 214-216 ApS	Aalborg	100%

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	62.500	62.500
Tilgang i årets løb	275.000	0
Kostpris 31. december 2015	337.500	62.500
Værdireguleringer 1. januar 2015	6.951.911	6.554.842
Årets resultat	-1.659.952	233.589
Årets opskrivninger, netto	-164.269	163.481
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-1.820.095	0
Værdireguleringer 31. december 2015	3.307.595	6.951.912
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.645.095	7.014.412

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
FRM Holding ApS	Aalborg	50%
Roskildevej 33 P/S	Aalborg	50%
Komplementarselskabet Roskildevej 33 ApS	Aalborg	50%

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	8.965.942	4.793.277	13.884.219
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-164.269	0	-164.269
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.820.095	0	-1.820.095
Årets resultat	0	0	-78.132	-78.132
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	297.861	0	297.861
Resultat i associerede virksomheder	0	-1.659.952	0	-1.659.952
Egenkapital 31. december 2015	125.000	5.619.487	4.715.145	10.459.632

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Dybbølgade 22 ApS.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er konstateret usikkerhed ved indregning af et datterselskabs ejendomme. Endvidere er udtrykt usikkerhed om going concern i flere datterselskaber. Denne usikkerhed giver usikkerhed ved indregning af kapitalandele i datterselskaberne.

8 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for en tilknyttet virksomhed blev der konstateret en fundamental fejl ved opgørelsen af resultatet for 2014. Fejlen betød at resultatet for 2014 samlet blev påvirket negativt med kr. 331.311. I årsregnskabet for datterselskabet er der foretaget korrektion af sammenligningstallene samt korrigeret egenkapital primo. Ledelsen har valgt at korrigere årsregnskabet for selskabet på tilsvarende vis. Det betyder, at resultatet for 2014 er nedsat med kr. 331.311. Tilsvarende er aktiverne og egenkapitalen for 2014 nedsat med kr. 331.311.