

SINGERSTRÆDE 109 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2020

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SINGERSTRÆDE 109 ApS
Udemarken 26
9800 Hjørring

e-mailadresse: singerstr.109@gmail.com

CVR-nr: 30070445

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Singerstraße 109, D-10179 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2019 udviser et overskud på EUR 459.148 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Revision

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Nettoomsætning	1	472.087	534.381
Eksterne omkostninger		-12.939	-68.324
Bruttoresultat		459.148	466.057
Resultat af ordinær primær drift		459.148	466.057
Andre finansielle indtægter			191
Ordinært resultat før skat		459.148	466.248
Skat af årets resultat	2	-72.660	-73.783
Årets resultat		386.488	392.465
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		386.488	392.465
I alt		386.488	392.465

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Grunde og bygninger		5.110.555	5.110.555
Materielle anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Likvide beholdninger		1.044.397	666.855
Omsætningsaktiver i alt		1.044.397	666.855
Aktiver i alt		6.154.952	5.777.410

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Registreret kapital mv.		33.533	33.533
Andre reserver		5.187.499	5.187.499
Overført resultat		386.488	392.464
Forslag til udbytte		-386.488	-392.464
Egenkapital i alt		5.221.032	5.221.032
Hensættelse til udskudt skat		111.155	98.451
Hensatte forpligtelser i alt		111.155	98.451
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		424.623	
Skyldig selskabsskat		-1.124	15.400
Skyldig moms og afgifter		6.688	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.090	50.063
Forslag til udbytte for regnskabsåret		386.488	392.464
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		822.765	457.927
Gældsforpligtelser i alt		822.765	457.927
Passiver i alt		6.154.952	5.777.410

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	645.761
- udgifter der kan omlægges på lejerne	173.694
Nettolejeindtægt	<u>472.067</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat	59.957
Eventualskat (bygningssafskrivninger)	12.703
Samlet skat	<u>72.660</u>