

SINGERSTRÆDE 109 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

26/05/2018

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SINGERSTRASSE 109 ApS
Udemarken 26
9800 Hjørring

Telefonnummer: +49 1577 5260454
e-mailadresse: singerstr.109@gmail.com

CVR-nr: 30070445
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Deutsche Kreditbank
Kronenstraße 8 - 10
D-10117 Berlin
DE Tyskland

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2017 for Singerstraße 109 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet

Hjørring, den 10/05/2018

Direktion

Peter Holm-Olesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsaar.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Singerstraße 109, D-10179 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2017 udviser et overskud på EUR 369.131 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Nettoomsætning	1	433.651	371.222
Eksterne omkostninger		-64.714	-16.588
Bruttoresultat		368.937	354.634
Resultat af ordinær primær drift		368.937	354.634
Andre finansielle indtægter		194	853
Ordinært resultat før skat		369.131	355.487
Skat af årets resultat	2	-58.384	-56.121
Årets resultat		310.747	299.366
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		310.747	299.366
I alt		310.747	299.366

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Grunde og bygninger		5.110.555	5.110.555
Materielle anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			-72.046
Tilgodehavender i alt			-72.046
Likvide beholdninger		885.260	631.426
Omsætningsaktiver i alt		885.260	559.380
Aktiver i alt		5.995.815	5.669.935

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Registreret kapital mv.		33.533	33.533
Andre reserver		5.187.499	5.187.937
Overført resultat		310.647	299.367
Forslag til udbytte		-310.647	-299.367
Egenkapital i alt		5.221.032	5.221.470
Hensættelse til udskudt skat		85.748	73.044
Hensatte forpligtelser i alt		85.748	73.044
Skyldig selskabsskat		2.263	60.356
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	376.025	15.698
Forslag til udbytte for regnskabsåret		310.747	299.367
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		689.035	375.421
Gældsforpligtelser i alt		689.035	375.421
Passiver i alt		5.995.815	5.669.935

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	606.121
- udgifter der kan omlægges på lejerne	172.470
Nettolejeindtægt	<u>433.651</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat	45.681
Eventualskat (bygningssafskrivninger)	12.703
Samlet skat	<u>58.384</u>

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til moderselskab	371.413
Øvrig gæld	4.612
I alt	<u>376.025</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse

5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er et datterselskab 100 % ejet af H-O Ejendomme ApS, c/o Peter Holm-Olesen, Udemarken 26, DK-9800 Hjørring, Hjørring Kommune, CVR-nr. 31411823