

SINGERSTRÆDE 109 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

26/05/2017

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SINGERSTRÆ 109 ApS
Udemarken 26
9800 Hjørring

Telefonnummer: 61999699
e-mailadresse: singerstr.109@gmail.com

CVR-nr: 30070445
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Deutsche Kreditbank
Kronenstraße 8 - 10
D-10117 Berlin
DE Tyskland

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2016 for Singerstraße 109 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet

Hjørring, den 18/04/2017

Direktion

Peter Holm-Olesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Singerstraße 109, D-10179 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2016 udviser et overskud på EUR 355.487 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Nettoomsætning	1	371.222	386.531
Eksterne omkostninger		-16.588	-18.389
Bruttoresultat		354.634	368.142
Resultat af ordinær primær drift		354.634	368.142
Andre finansielle indtægter		853	7.730
Ordinært resultat før skat		355.487	375.872
Skat af årets resultat	2	-56.121	-59.363
Årets resultat		299.366	316.509
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		299.366	316.509
I alt		299.366	316.509

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Grunde og bygninger		5.110.555	5.110.555
Materielle anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		-72.046	244.463
Tilgodehavender i alt		-72.046	244.463
Likvide beholdninger		631.426	294.962
Omsætningsaktiver i alt		559.380	539.425
Aktiver i alt		5.669.935	5.649.980

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Registreret kapital mv.		33.533	33.533
Andre reserver		5.187.937	5.187.937
Overført resultat		299.367	316.509
Forslag til udbytte		-299.367	-316.509
Egenkapital i alt		5.221.470	5.221.470
Hensættelse til udskudt skat		73.044	60.341
Hensatte forpligtelser i alt		73.044	60.341
Skyldig selskabsskat		60.356	41.769
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	15.698	9.891
Forslag til udbytte for regnskabsåret		299.367	316.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		375.421	368.169
Gældsforpligtelser i alt		375.421	368.169
Passiver i alt		5.669.935	5.649.980

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	541.718
- udgifter der kan omlægges på lejerne	170.496
Nettolejeindtægt	<u>371.222</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat	43.418
Eventualskat (bygningssafskrivninger)	12.703
Samlet skat	<u>56.121</u>

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldig moms	10.994
Mellemregning direktør	4.704
I alt	<u>15.698</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse

5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er et datterselskab 100 % ejet af H-O Ejendomme ApS, c/o Peter Holm-Olesen, Udemarken 26, DK-9800 Hjørring, Hjørring Kommune, CVR-nr. 31411823