

SINGERSTRÆDE 109 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SINGERSTRÆDE 109 ApS

Udemarken 26

9800 Hjørring

Telefonnummer: +4915775260454

e-mailadresse: singerstr.109@gmail.com

CVR-nr: 30070445

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Singerstraße 109, D-10179 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2018 udviser et overskud på EUR 466.248 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Revision

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Nettoomsætning	1	534.381	433.651
Eksterne omkostninger		-68.324	-64.714
Bruttoresultat		466.057	368.937
Resultat af ordinær primær drift		466.057	368.937
Andre finansielle indtægter		191	194
Ordinært resultat før skat		466.248	369.131
Skat af årets resultat	2	-73.783	-58.384
Årets resultat		392.465	310.747
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		392.465	310.747
I alt		392.465	310.747

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Grunde og bygninger		5.110.555	5.110.555
Materielle anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Likvide beholdninger		666.855	885.260
Omsætningsaktiver i alt		666.855	885.260
Aktiver i alt		5.777.410	5.995.815

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Registreret kapital mv.		33.533	33.533
Andre reserver		5.187.499	5.187.499
Overført resultat		392.464	310.647
Forslag til udbytte		-392.464	-310.647
Egenkapital i alt		5.221.032	5.221.032
Hensættelse til udskudt skat		98.451	85.748
Hensatte forpligtelser i alt		98.451	85.748
Skyldig selskabsskat		15.400	2.263
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.063	376.025
Forslag til udbytte for regnskabsåret		392.464	310.747
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		457.927	689.035
Gældsforpligtelser i alt		457.927	689.035
Passiver i alt		5.777.410	5.995.815

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	698.660
- udgifter der kan omlægges på lejerne	164.279
Nettolejeindtægt	<u>534.381</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat	61.080
Eventualskat (bygningssafskrivninger)	12.703
Samlet skat	<u>73.783</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1