

SINGERSTRÆDE 109 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

30/05/2016

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SINGERSTRÆDE 109 ApS
Udemarken 26
9800 Hjørring

Telefonnummer: 61999699
e-mailadresse: holmolesen@gmail.com

CVR-nr: 30070445
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Deutsche Kreditbank
Kronenstraße 8 - 10
D-10117 Berlin
Tyskland

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2015 for Singerstraße 109 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet

Hjørring, den 25/05/2016

Direktion

Peter Holm-Olesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Singerstraße 109, D-10179 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2015 udviser et overskud på EUR 375.872 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende under hensyntagen til forholdene omkring den ene hovedlejers insolvens i 2013.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Nettoomsætning	1	386.531	251.930
Eksterne omkostninger		-18.389	-17.216
Bruttoresultat		368.142	234.714
Resultat af ordinær primær drift		368.142	234.714
Andre finansielle indtægter		7.730	3.096
Ordinært resultat før skat		375.872	237.810
Skat af årets resultat	2	-59.363	-37.538
Årets resultat		316.509	200.272
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		316.509	200.272
I alt		316.509	200.272

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Grunde og bygninger		5.110.555	5.110.555
Materielle anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Anlægsaktiver i alt		5.110.555	5.110.555
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		244.463	300.316
Tilgodehavender i alt		244.463	300.316
Likvide beholdninger		294.962	60.142
Omsætningsaktiver i alt		539.425	360.458
Aktiver i alt		5.649.980	5.471.013

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Registreret kapital mv.		33.533	33.533
Andre reserver		5.187.937	5.187.936
Overført resultat		316.509	200.272
Forslag til udbytte		-316.509	-200.272
Egenkapital i alt		5.221.470	5.221.469
Hensættelse til udskudt skat		60.341	47.638
Hensatte forpligtelser i alt		60.341	47.638
Skyldig selskabsskat		41.769	-5.743
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	9.891	7.377
Forslag til udbytte for regnskabsåret		316.509	200.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		368.169	201.906
Gældsforpligtelser i alt		368.169	201.906
Passiver i alt		5.649.980	5.471.013

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	528.395
- udgifter der kan omlægges på lejerne	141.864
Nettolejeindtægt	<u>386.531</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat	46.660
Eventualskat (bygningssafskrivninger)	12.703
Samlet skat	<u>59.363</u>

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldig moms	6.743
Mellemregning direktør	3.148
I alt	<u>9.891</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse

5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er et datterselskab 100 % ejet af H-O Ejendomme ApS, c/o Peter Holm-Olesen, Udemarken 26, DK-9800 Hjørring, Hjørring Kommune, CVR-nr. 31411823