

# Fjordparken ApS

Fjordparken 115, 9500 Hobro  
CVR-nr. 30 07 03 80

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.23

Søren Skouboe Møller  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Fjordparken ApS  
Fjordparken 115  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 30 07 03 80  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Søren Skouboe Møller

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 for Fjordparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26. maj 2023

**Direktionen**

Søren Skouboe Møller

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Dirigent**

Søren Skouboe Møller

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Fjordparken ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fjordparken ApS for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.22 - 30.04.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hobro, den 26. maj 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jakob Wraae Kastor

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34512

Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.039</b>	<b>-20.803</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	13.986.350
Andre finansielle indtægter	940.953	1.011.415
Andre finansielle omkostninger	-1.091.150	-814.825
<b>Resultat før skat</b>	<b>-169.236</b>	<b>14.162.137</b>
Skat af årets resultat	35.384	-38.666
<b>Årets resultat</b>	<b>-133.852</b>	<b>14.123.471</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	1.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	300.000
Overført resultat	-833.852	12.823.471
<b>I alt</b>	<b>-133.852</b>	<b>14.123.471</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.23	30.04.22
		DKK	DKK
Note			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
	Udskudt skatteaktiv	37.232	0
	Tilgodehavende selskabsskat	400.968	225.189
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>438.200</b>	<b>225.189</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.059.052	13.998.251
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>13.059.052</b>	<b>13.998.251</b>
3	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.366.161</b>	<b>1.113.075</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.863.413</b>	<b>15.336.515</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.903.413</b>	<b>15.336.515</b>



<b>PASSIVER</b>		30.04.23	30.04.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.061.413	14.895.265
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.886.413</b>	<b>15.320.265</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	16.250
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.000</b>	<b>16.250</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.000</b>	<b>16.250</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.903.413</b>	<b>15.336.515</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.05.21 - 30.04.22			
Saldo pr. 01.05.21	125.000	2.071.794	113.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.000.000	0
Betalt udbytte	0	0	-113.000
Forslag til resultatdisponering	0	13.823.471	300.000
Saldo pr. 30.04.22	125.000	14.895.265	300.000
Egenkapitalopgørelse for 01.05.22 - 30.04.23			
Saldo pr. 01.05.22	125.000	14.895.265	300.000
Betalt udbytte	0	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-833.852	700.000
Saldo pr. 30.04.23	125.000	14.061.413	700.000

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i porteføljeværdipapirer.

## 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Tilgang i året	40.000
Kostpris pr. 30.04.23	40.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.23	40.000

## 3. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter Garantinds kud på t.DKK 100 i pengeinstitut.

## 4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.04.23	12.820.593	12.820.593
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-895.701	-895.701

## **5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.04.23.

## **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.