

Fjordparken ApS

Fjordparken 115, 9500 Hobro
CVR-nr. 30 07 03 80

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 12.07.18

Søren Skouboe Møller
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 15 |

Selskabet

Fjordparken ApS
Fjordparken 115
9500 Hobro
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 30 07 03 80
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Søren Skouboe Møller

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S

Associerede virksomheder

4labels A/S
4labels Ejendomme A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18 for Fjordparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 11. juli 2018

Direktionen

Søren Skouboe Møller

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Fjordparken ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fjordparken ApS for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 11. juli 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Andersen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne31407

| Note | 2017/18 DKK | 2016/17 DKK |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab | -5.101 | -3.850 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 650.000 | 750.000 |
| Andre finansielle indtægter | 7.915 | 24.752 |
| Andre finansielle omkostninger | -7.275 | 0 |
| Resultat før skat | 645.539 | 770.902 |
| Skat af årets resultat | 982 | -4.598 |
| Årets resultat | 646.521 | 766.304 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.400 |
| Overført resultat | 540.721 | 662.904 |
| I alt | 646.521 | 766.304 |

| | 30.04.18 | 30.04.17 |
|--|------------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| AKTIVER | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.375.000 | 375.000 |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele | 190.535 | 197.810 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.565.535 | 572.810 |
| Anlægsaktiver i alt | 1.565.535 | 572.810 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 10.242 | 9.841 |
| Udskudt skatteaktiv | 30.242 | 29.260 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 7.178 | 5.525 |
| Tilgodehavender i alt | 47.662 | 44.626 |
| Likvide beholdninger | 412.130 | 864.770 |
| Omsætningsaktiver i alt | 459.792 | 909.396 |
| Aktiver i alt | 2.025.327 | 1.482.206 |

| PASSIVER | | 30.04.18 | 30.04.17 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 1.790.777 | 1.250.056 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.400 |
| | Egenkapital i alt | 2.021.577 | 1.478.456 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750 | 3.750 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.750 | 3.750 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 3.750 | 3.750 |
| | Passiver i alt | 2.025.327 | 1.482.206 |

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.05.16 - 30.04.17 | | | |
| Saldo pr. 01.05.16 | 125.000 | 587.152 | 101.200 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -101.200 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 662.904 | 103.400 |
| Saldo pr. 30.04.17 | 125.000 | 1.250.056 | 103.400 |
| Egenkapitalopgørelse for 01.05.17 - 30.04.18 | | | |
| Saldo pr. 01.05.17 | 125.000 | 1.250.056 | 103.400 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -103.400 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 540.721 | 105.800 |
| Saldo pr. 30.04.18 | 125.000 | 1.790.777 | 105.800 |

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab for associerede virksomheder.

2. Værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Kostpris pr. 01.05.17 | 375.000 | 199.936 | |
| Tilgang i året | 1.000.000 | 0 | |
| Kostpris pr. 30.04.18 | 1.375.000 | 199.936 | |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.05.17 | 0 | -2.126 | |
| Nedskrivninger i året | 0 | -7.275 | |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.04.18 | 0 | -9.401 | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.18 | 1.375.000 | 190.535 | |
| Navn og hjemsted: | Ejerandel | Egenkapital DKK | Årets resultat DKK |
| Associerede virksomheder: | | | |
| 4labels A/S, Mariagerfjord | 25% | 5.251.726 | 2.191.936 |
| 4labels Ejendomme A/S, Mariagerfjord | 25% | 3.928.063 | -71.937 |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.04.18.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.