

HKT JT Holding ApS

Stationspladsen 4, 4690 Haslev

CVR-nr. 30 06 93 07

Årsrapport

1. april - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2019.

Jacob Toftlund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. april - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april - 30. september 2018 for HKT JT Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 27. februar 2019

Direktion

Jacob Toftlund

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i HKT JT Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HKT JT Holding ApS for regnskabsåret 1. april - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en usikkerhed, idet der kan rejses tvivl om datterselskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvor ledelsen har redegjort for forudsætningerne for datterselskabets fortsatte drift. Det er ledelsens vurdering, at de påtænkte tiltag er tilstrækkelige til at datterselskabet kan opnå en positiv drift samt opnå en tilstrækkelig finansiering, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på usikkerhed med hensyn til værdiansættelsen af selskabets ejendom, og henviser i den forbindelse til ledelsens omtale i note 2.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Køge, den 27. februar 2019

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne24622

Selskabsoplysninger

Selskabet	HKT JT Holding ApS Stationspladsen 4 4690 Haslev CVR-nr.: 30 06 93 07 Regnskabsår: 1. april - 30. september 9. regnskabsår
Direktion	Jacob Toftlund
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Dattervirksomhed	Meny Haslev ApS, Haslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom til beboelse samt ejerskab af tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 44.125 kr. mod 110.125 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 546.089 kr. mod -850.472 kr. sidste år.

Selskabets ledelse forventer at realisere et positivt resultat for regnskabsåret 2018/19 i datterselskabet Meny Haslev ApS, baseret på en tilpasning af omkostninger, fortsat fokus på optimering af bruttoavancer samt udviklingen i omsætningen. Endvidere forventes resultatudviklingen samt yderligere uddelinger fra KFI Erhvervsdrivende Fond at kunne medvirke til at retablere egenkapitalen inden for 3-4 år. Datterselskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. På baggrund af ovenstående forventninger til indtjeningen, leje- og leasingafgift samt uddelinger fra KFI Erhvervsdrivende Fond for det kommende år forventes det, at datterselskabet kan fortsætte driften og retablere egenkapitalen, idet at det er forudsat, at den tilstrækkelige finansiering fortsat kan opnås via selskabets nuværende långiver. Det skal bemærkes, at datterselskabets fortsatte drift er væsentlig for moderselskabets fortsatte drift på grund af de stillede sikkerheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HKT JT Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, som er lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt ejendomsudgifter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HKT JT Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionssøforpligtelser til dattervirksomhed. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/4 2018 - 30/9 2018	1/4 2017 - 31/3 2018
Bruttofortjeneste	44.125	110.125
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.641	-13.283
Andre driftsomkostninger	-24.229	-17.913
Resultat før finansielle poster	13.255	78.929
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	557.600	-870.790
3 Øvrige finansielle omkostninger	-24.766	-58.611
Resultat før skat	546.089	-850.472
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	546.089	-850.472
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	546.089	0
Disponeret fra overført resultat	0	-850.472
Disponeret i alt	546.089	-850.472

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>31/3 2018</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	1.862.667	1.869.308
Materielle anlægsaktiver i alt	1.862.667	1.869.308
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
Anlægsaktiver i alt	1.862.667	1.869.308
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	15.317	0
Omsætningsaktiver i alt	15.317	0
Aktiver i alt	1.877.984	1.869.308

Balance

Passiver		
Note	30/9 2018	31/3 2018
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	-1.612.878	-2.158.967
Egenkapital i alt	-1.487.878	-2.033.967
Hensatte forpligtelser		
8 Andre hensatte forpligtelser	1.694.780	2.252.380
Hensatte forpligtelser i alt	1.694.780	2.252.380
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.326.155	1.325.883
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.326.155	1.325.883
9 Gældsforpligtelser	45.887	54.889
Gæld til pengeinstitutter	0	247
Gæld til tilknyttede virksomheder	270.295	237.110
Anden gæld	28.745	32.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	344.927	325.012
Gældsforpligtelser i alt	1.671.082	1.650.895
Passiver i alt	1.877.984	1.869.308
1 Usikkerhed om going concern		
2 Usikkerhed ved indregning eller måling		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		

Noter

	1/4 2018 - 30/9 2018	1/4 2017 - 31/3 2018
1. Usikkerhed om going concern		
<p>Selskabets ledelse forventer at realisere et positivt resultat for regnskabsåret 2018/19 i datterselskabet Meny Haslev ApS, baseret på en tilpasning af omkostninger, fortsat fokus på optimering af bruttoavancer samt udviklingen i omsætningen. Endvidere forventes resultatudviklingen samt yderligere uddelinger fra KFI Erhvervsdrivende Fond at kunne medvirke til at retablere egenkapitalen. Datterselskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. På baggrund af ovenstående forventninger til indtjeningen, leje- og leasingafgift samt uddelinger fra KFI Erhvervsdrivende Fond for det kommende år forventes det, at datterselskabet kan fortsætte driften og retablere egenkapitalen, idet at det er forudsat, at den tilstrækkelige finansiering fortsat kan opnås via selskabets nuværende långiver. Det skal bemærkes, at datterselskabets fortsatte drift er væsentlig for moderselskabets fortsatte drift på grund af de stillede sikkerheder med videre.</p>		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
<p>Værdiansættelsen af selskabets ejendom er efter ledelsens vurdering fortsat behæftet med en vis usikkerhed. Selskabets ledelse foretog derfor i regnskabsåret 2014-15 ud fra en vurdering af markedet i lokalområdet en nedskrivning af ejendommen med t.kr. 400. Ledelsen vurderer, at der ikke er yderligere behov for væsentlige nedskrivninger af bogført værdi af ejendom i årsrapporten pr. 30. september 2018. Den bogførte værdi af ejendom udgør herefter t.kr. 1.863.</p>		
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.701	6.553
Andre finansielle omkostninger	21.065	52.058
	24.766	58.611
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. april 2018	2.393.499	2.393.499
Kostpris 30. september 2018	2.393.499	2.393.499
Af- og nedskrivninger 1. april 2018	-524.191	-510.908
Årets af-/nedskrivninger	-6.641	-13.283
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	-530.832	-524.191
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	1.862.667	1.869.308

Noter

	30/9 2018	31/3 2018		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo 1. april 2018	2.850.000	2.850.000		
Kostpris 30. september 2018	2.850.000	2.850.000		
Nedskrivninger primo 1. april 2018	-5.102.380	-4.231.590		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	557.600	-870.790		
Nedskrivninger 30. september 2018	-4.544.780	-5.102.380		
Overført til hensatte forpligtelser	1.694.780	2.252.380		
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.694.780	2.252.380		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	0	0		
Tilknyttede virksomheder:				
	Hjemsted	Ejerandel		
Meny Haslev ApS	Haslev	100 %		
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. april 2018	125.000	125.000		
	125.000	125.000		
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. april 2018	-2.158.967	-1.308.495		
Årets overførte overskud eller underskud	546.089	-850.472		
	-1.612.878	-2.158.967		
8. Andre hensatte forpligtelser				
Hensat på dattervirksomheder	1.694.780	2.252.380		
	1.694.780	2.252.380		
9. Gældsforpligtelser				
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	30/9 2018	31/3 2018
Gæld til realkreditinstitutter	45.887	1.099.326	1.372.042	1.380.772
	45.887	1.099.326	1.372.042	1.380.772

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.372 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 1.863 t.kr.

Til sikkerhed for datterselskabs bankengagement er afgivet selvskyldnerkaution. Datterselskabets aftalte trækingsret kan maksimal udgøre t.kr. 4.000. Pr. 30. september 2018 var t.kr. 3.318 anvendt af denne trækingsret. Datterselskab har endvidere pr. 30. september 2018 gæld til kreditinstitut t.kr. 2.000, som moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.338 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Toftlund

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-536849554228

IP: 193.163.xxx.xxx

2019-02-28 10:55:51Z

NEM ID 

Allan Østergaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1190709833605

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-02-28 11:13:59Z

NEM ID 

Jacob Toftlund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-536849554228

IP: 193.163.xxx.xxx

2019-02-28 11:22:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DXCAW-4Z3BB-QI2I5-VFL44-D3TDDH-HZHB0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>