

# Hosta Erhvervsejendomme ApS

Jernbanevej 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 30 06 81 30

## Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

12. maj 2023

Lars Munkved  
dirigent



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

**Hosta Erhvervsejendomme ApS**  
Årsrapport 2022  
CVR-nr. 30 06 81 30

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hosta Erhvervsejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 12. maj 2023  
Direktion:



Lars Munktvad



Søren Højsgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Hosta Erhvervsejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hosta Erhvervsejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. maj 2023

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Kenn Wolff Hansen

statsaut. revisor

mne30154

**Hosta Erhvervsjendomme ApS**  
Årsrapport 2022  
CVR-nr. 30 06 81 30

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Hosta Erhvervsjendomme ApS  
Jernbanevej 1  
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 39 45 00 45  
Telefax: 39 45 00 46  
Hjemmeside: [www.hosta.as](http://www.hosta.as)

CVR-nr: 30 06 81 30  
Stiftet: 23. november 2006  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

### Direktion

Lars Munktvad  
Søren Højsgaard

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø  
CVR-nr. 25 57 81 98

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, istandsættelse, udlejning og salg af erhvervsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer to erhvervsejendomme beliggende i Brøndby. Ejendommene er i årsregnskabet indregnet til en skønnet dagsværdi på 121.500.000 kr. Værdiansættelsen er foretaget efter den afkastbaserede metode.

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på 3.158.222 kr., sammenlignet med 25.707.712 kr. i 2021. Virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 41.934.051 kr., sammenlignet med 38.775.829 kr. pr. 31. december 2021.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2022	2021
<b>Nettoomsætning</b>		9.841.115	9.166.382
Andre eksterne omkostninger		<u>-5.064.645</u>	<u>-4.871.477</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		4.776.470	4.294.905
Af- og nedskrivninger		<u>-60.526</u>	<u>-44.163</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		4.715.944	4.250.742
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		262.597	29.671.561
Øvrige finansielle omkostninger	3	<u>-923.409</u>	<u>-958.616</u>
<b>Resultat før skat</b>		4.055.132	32.963.687
Skat af årets resultat	4	<u>-896.910</u>	<u>-7.255.975</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>3.158.222</u>	<u>25.707.712</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.158.222</u>	<u>25.707.712</u>
		<u>3.158.222</u>	<u>25.707.712</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2022	31/12 2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Investeringsejendomme		121.500.000	121.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>264.491</u>	<u>325.017</u>
		<u>121.764.491</u>	<u>121.325.017</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>121.764.491</u>	<u>121.325.017</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg		<u>133.029</u>	<u>174.475</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.709.885</u>	<u>855.498</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.842.914</u>	<u>1.029.973</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>123.607.405</u></u>	<u><u>122.354.990</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2022	31/12 2021
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		39.934.051	36.775.829
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>41.934.051</b>	<b>38.775.829</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		14.838.880	14.315.426
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>14.838.880</b>	<b>14.315.426</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	6	49.460.247	52.358.633
Deposita		5.073.421	4.734.898
		54.533.668	57.093.531
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	2.904.626	2.883.929
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.416	288.861
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.849.841	8.749.725
Anden gæld		328.923	247.689
		12.300.806	12.170.204
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.834.474</b>	<b>69.263.735</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>123.607.405</b>	<b>122.354.990</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	7		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		
<b>Nærtstående parter</b>	9		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.000.000	36.775.829	38.775.829
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>3.158.222</u>	<u>3.158.222</u>
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>39.934.051</u></u>	<u><u>41.934.051</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hosta Erhvervsejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Eventuel tomgang på lejemål indregnes ikke. Lejernes indbetalinger til indvendig vedligeholdelse indgår ikke i lejeindtægterne, men indregnes i balancen under hensatte forpligtelser.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Nettoomsætning omfatter endvidere udlejningsrelaterede indtægter, såsom gebyrer og lignende.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendommens drift, selskabsadministration, tab på lejere, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Omkostninger til ejendommens drift omfatter ejendomsskatter, forsikringer, abonnementer, forbrugsudgifter, vicevært og administrationsudgifter mv.

Beløb medgået til vedligeholdelse af udlejningsejendomme er omkostningsført. Afholdte omkostninger til indvendig vedligeholdelse indregnes ikke som omkostninger, men modregnes i hensættelser til indvendig vedligeholdelse.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Hosta Ejendomme A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets udlejningsejendomme måles til dagsværdi. Målingen foretages efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgettede resultat for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den pågældende ejendomstype. Værdiregulering i forhold til ejendommens anskaffelsesværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages ikke afskrivninger på udlejningsejendomme.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen, inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

kr.	2022	2021	
<b>2 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>			
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	
<b>3 Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger mv.	923.409	958.616	
	923.409	958.616	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Sambeskatningsbidrag	373.456	186.472	
Årets udskudte skat	523.454	7.069.503	
	896.910	7.255.975	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	86.012.982	982.621	86.995.603
Tilgang i årets løb	237.403	0	237.403
Kostpris 31. december 2022	86.250.385	982.621	87.233.006
Værdireguleringer 1. januar 2022	34.987.018	0	34.987.018
Årets værdireguleringer	262.597	0	262.597
Værdireguleringer 31. december 2022	35.249.615	0	35.249.615
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	-657.604	-657.604
Årets af- og nedskrivninger	0	-60.526	-60.526
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	-718.130	-718.130
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>121.500.000</b>	<b>264.491</b>	<b>121.764.491</b>

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat baseret på forventet fremtidig afkast ud fra en forrentningsfaktor på mellem 7,0% og 7,3%.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Kortfristet del	Langfristet del	Gæld i alt 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.904.626	49.460.247	52.364.873	37.737.854
Deposita	0	5.073.421	5.073.421	5.073.421
	2.904.626	54.533.668	57.438.294	42.811.275

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med modervirksomheden. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 52.365 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 121.500 tkr.

#### 9 Nærtstående parter

Hosta Erhvervsejendomme ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Hosta Ejendomme A/S, Jernbanevej 1, 2800 Kgs. Lyngby.

Hosta Ejendomme A/S besidder majoriteten af virksomhedskapitalen i virksomheden.

Hosta Erhvervsejendomme ApS er en del af koncernregnskabet for Hosta Ejendomme A/S, Jernbanevej 1, 2800 Kgs. Lyngby, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet for Hosta Ejendomme A/S kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden på ovenstående adresse.