

FJ af 14/11 2006 ApS

Nordre Strandvej 51 -53

7730 Hanstholm

CVR-nr. 30068076

Årsrapport for 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juni 2018

Finn Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FJ af 14/11 2006 ApS Nordre Strandvej 51 -53 7730 Hanstholm
CVR-nr.	30068076
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Finn Jørgensen, Direktør
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Jernbanegade 7A 7700 Thisted Spar Nord Bank A/S Østerbrogade 8 9670 Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet udgør udlejning af ejendomme og driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 367.179, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 4.072.222, og en egenkapital på kr. 1.852.279.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for FJ af 14/11 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 31. maj 2018

Direktion

Finn Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FJ af 14/11 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FJ af 14/11 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 31. maj 2018

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for FJ af 14/11 2006 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af bygninger og driftsmidler indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	22 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.022.350	640.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-505.763	-334.507
Driftsresultat		516.587	305.693
Andre finansielle indtægter		0	15.136
Finansielle omkostninger		-83.059	-44.935
Resultat før skat		433.528	275.894
Skat af årets resultat	2	-66.349	-47.787
Årets resultat		367.179	228.107
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	330.000
Overført resultat		367.179	-101.893
Resultatdisponering		367.179	228.107

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.952.066	2.593.264
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		999.892	939.710
Materielle anlægsaktiver		<u>3.951.958</u>	<u>3.532.974</u>
Anlægsaktiver		<u>3.951.958</u>	<u>3.532.974</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.286	2.286
Andre tilgodehavender		3.341	140.165
Periodeafgrænsningsposter		19.880	28.714
Tilgodehavender		<u>25.507</u>	<u>171.165</u>
Likvide beholdninger		<u>94.757</u>	<u>2.797</u>
Omsætningsaktiver		<u>120.264</u>	<u>173.962</u>
Aktiver		<u>4.072.222</u>	<u>3.706.936</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	1.727.279	1.360.100
Egenkapital		1.852.279	1.485.100
Hensættelser til udskudt skat		6.980	17.147
Hensatte forpligtelser		6.980	17.147
Gæld til realkreditinstitutter		1.371.213	1.482.622
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.371.213	1.482.622
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		121.000	128.700
Gæld til banker		0	297
Leverandører af varer og tjenesteydelser		666.821	579.484
Selskabsskat		52.516	12.174
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.412	1.412
Kortfristede gældsforpligtelser		841.750	722.067
Gældsforpligtelser		2.212.963	2.204.689
Passiver		4.072.222	3.706.936
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	7		

Noter

	2017	2016	
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger	141.198	74.196	
Andre anlæg	364.565	260.311	
	<u>505.763</u>	<u>334.507</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	76.516	42.174	
Regulering hensættelse til udskudt skat	-10.167	5.613	
	<u>66.349</u>	<u>47.787</u>	
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	125.000	125.000	
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
4. Overført resultat			
Saldo primo	1.360.100	1.461.993	
Årets tilgang	367.179	0	
Årets afgang	0	-101.893	
Saldo ultimo	<u>1.727.279</u>	<u>1.360.100</u>	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.371.213	121.000	907.609
	<u>1.371.213</u>	<u>121.000</u>	<u>907.609</u>

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.518 t.kr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.952 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 635 t.kr., med pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 246 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld, opgjort pr. 31. december 2017 til 0 t.kr.

7. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakter på arealerne på havnen i Hanstholm med en årlig leje på 132 t.kr. Lejekontrakterne kan opsiges med 3 måneders varsel fra betalingstermin 1/4 eller 1/10. Lejekontrakterne er uopsigelige fra udlejers side frem til henholdsvis 1. april 2030 og 1. juli 2038. Ved lejemålenes ophør skal arealerne afleveres fuldstændig ryddeliggjorte.

Selskabet har indgået leasingkontrakter på varebiler med en årlig ydelse på 61 t.kr. Den samlede leasingforpligtelse pr. 31. december 2017 udgør 150 t.kr.