

## **FJ af 14/11 2006 ApS**

Nordre Strandvej 51 -53

7730 Hanstholm

CVR-nr. 30068076

### **Årsrapport for 2015**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2016

---

Finn Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FJ af 14/11 2006 ApS Nordre Strandvej 51 -53 7730 Hanstholm
<b>CVR-nr.</b>	30068076
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Finn Jørgensen
<b>Revisor</b>	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Jernbanegade 7A 7700 Thisted  Spar Nord Bank A/S Østerbrogade 8 9670 Løgstør

FJ af 14/11 2006 ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FJ af 14/11 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 30. maj 2016

**Direktion**

Finn Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FJ af 14/11 2006 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FJ af 14/11 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet 5. januar 2016.

Thisted, den 30. maj 2016

**REVIKON Revisionskontoret**

**Registreret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for FJ af 14/11 2006 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af bygninger og driftsmidler indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	22 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>452.824</b>	<b>414.984</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-236.438</u>	<u>-281.332</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216.386</b>	<b>133.652</b>
Finansielle indtægter		59.496	87.430
Finansielle omkostninger		<u>-38.364</u>	<u>-59.979</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>237.518</b>	<b>161.103</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-50.331</u>	<u>-53.832</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>187.187</b>	<b>107.271</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>187.187</u>	<u>107.271</u>
		<b>187.187</b>	<b>107.271</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		286.021	306.093
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		771.172	825.459
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.057.193</b>	<b>1.131.552</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.057.193</b>	<b>1.131.552</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.286	2.286
Andre tilgodehavender		1.042.110	785.832
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	239.154	217.018
Periodeafgrænsningsposter		37.548	0
Udskudte skatteaktiver		0	4.111
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.321.098</b>	<b>1.009.247</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.128</b>	<b>2.349</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.323.226</b>	<b>1.011.596</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.380.419</b>	<b>2.143.148</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	1.461.993	1.274.806
<b>Egenkapital</b>		<b>1.586.993</b>	<b>1.399.806</b>
Hensættelser til udskudt skat		11.534	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.534</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		610.870	660.057
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>610.870</b>	<b>660.057</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		51.241	51.164
Gæld til banker		98.460	1.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.002
Selskabsskat		2.686	12.585
Anden gæld		635	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>171.022</b>	<b>83.285</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>781.892</b>	<b>743.342</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.380.419</b>	<b>2.143.148</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Selskabets væsentligste aktiviteter	8		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	20.072	94.182
Andre anlæg	238.949	200.150
Fortjeneste/tab anlægsaktiver	-22.583	-13.000
	<u>236.438</u>	<u>281.332</u>

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	34.686	32.585
Regulering hensættelse til udskudt skat	15.645	18.660
Regulering udskudt skat fra 24,5% til 22%	0	2.587
	<u>50.331</u>	<u>53.832</u>

**3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har foretaget udlån til et medlem af ledelsen. Lånet er forrentet med 10,2% p.a. Lånet er fuldt indfriet 5. januar 2016.

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	1.274.806	1.167.535
Årets tilgang	187.187	107.271
Saldo ultimo	<u>1.461.993</u>	<u>1.274.806</u>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	610.870	51.241	428.403
	<u>610.870</u>	<u>51.241</u>	<u>428.403</u>

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 687 t.kr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 212 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 635 t.kr., med pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 212 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld, opgjort pr. 31. december 2015 til 98 t.kr.

**8. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet udgør udlejning af ejendomme og driftsmidler.

Noter

2015

2014

**9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået lejekontrakter på arealerne på havnen i Hanstholm med en årlig leje på 26 t.kr. Lejekontrakterne kan opsiges med 3 måneders varsel fra betalingstermin 1/4 eller 1/10.

Lejekontrakterne er uopsigelige fra udlejers side frem til 1. april 2030. Ved lejemålenes ophør skal arealerne afleveres fuldstændig ryddeliggjorte.