

Kirsten Fjord Holding ApS

Vinkelvej 8
6960 Hvide Sande

CVR-nr. 30 06 76 57

Årsrapport for 2021 1. januar til 31. december 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2022

Holger Lodberg
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kirsten Fjord Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 24. juni 2022

Direktion

Jørn Fjord Lodberg

Holger Lodberg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kirsten Fjord Holding ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kirsten Fjord Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Måling af tilgodehavender

Tilgodehavende hos selskabets kapitalinteresse er i balancen indregnet med kr. 300.000, svarende til kurs 100. Som omtalt i note 4 er værdiansættelse af tilgodehavende forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med et væsentligt beløb, idet et beløb i denne størrelsesorden må anses for uerholdeligt. Efter vores opfattelse burde tilgodehavendet være indregnet til en værdi, som ikke overstiger kr. 294.279, hvorfor der vurderes at være behov for en nedskrivning på mindst kr. 5.721. På grund af den usikkerhed der er i forbindelse med værdiansættelsen af tilgodehavendet, vurderes der at være en væsentlig risiko for, at der skal foretages yderligere nedskrivning. Nedskrivningsbehovets indvirkning på årets regnskab vil være en påvirkning af året resultat på mindst kr. -5.721 og egenkapitalen med kr. -5.721. Der vurderes at være en væsentlig risiko for at nedskrivningsbehovets indvirkning på årets resultat og egenkapital er væsentlig større end kr. 5.721.

Måling af kapitalandel

Kapitalandel i selskabets kapitalinteresse er i balancen indregnet med kr. 76.155. Som omtalt i note 4 er værdiansættelse af kapitalandel forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse burde kapitalandelen være indregnet til kr. 0, hvorfor posten burde nedskrives med kr. 76.155. Nedskrivningsbehovets indvirkning på årets regnskab vil være en påvirkning af året resultat med kr. -76.155 og egenkapitalen med kr. -76.155.

Fortsat drift

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 3 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der er således behov for løbende at udvide selskabets lån i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse forventer ikke, at der bliver problemer med at sikre udvidelse af lånemuligheder. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til selskabets rådighed og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder retvisende oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens krav.

Ringkøbing, den 24. juni 2022

Noe & Kirkegaard
Registrerede revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Kennet Pedersen
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne34265

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirsten Fjord Holding ApS Vinkelvej 8 6960 Hvide Sande
	CVR-nr.: 30 06 76 57
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 22. november 2006
	Regnskabsår: 15. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Jørn Fjord Lodberg Holger Lodberg
Revisor	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S og tilgodehavende i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 4.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 43.542, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.939.159.

Going Concern:

Selskabets fortsatte drift er forbundet med usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 3.

Kapitaltab:

Ledelsen i Kirsten Fjord Holding ApS er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab ved udgangen af regnskabsåret 2021. Ledelsen vurderer løbende behovet for at tilføre selskabet yderligere kapital til sikring af selskabets fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirsten Fjord Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændret regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2020 implementeret lov nr. 1716 af 27. december 2018. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Anvendelse af årsregnskabslovens bestemmelser om kapitalinteresser i henhold til skemakrav

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i benævnelsen for associerede virksomheder. Fremadrettet vil disse benævnes kapitalinteresser.

Ovenstående ændring har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for regnskabsåret eller for sammenligningstillene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har i regnskabsåret og i forrige regnskabsår ikke har nettoomsætning

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-20.163	-19.975
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		12.995	12.994
Finansielle omkostninger	1	<u>-36.374</u>	<u>-40.653</u>
Resultat før skat		-43.542	-47.634
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-43.542</u>	<u>-47.634</u>
Overført resultat		<u>-43.542</u>	<u>-47.634</u>
		<u>-43.542</u>	<u>-47.634</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	76.155	63.160
Tilgodehavender i kapitalinteresser		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>376.155</u>	<u>363.160</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>376.155</u>	<u>363.160</u>
Aktiver i alt		<u><u>376.155</u></u>	<u><u>363.160</u></u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.064.159	-2.020.616
Egenkapital		-1.939.159	-1.895.616
Banker		1.298.116	1.261.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		999.442	979.880
Anden gæld		1.756	1.615
Kortfristede gældsforpligtelser		2.315.314	2.258.776
Gældsforpligtelser i alt		2.315.314	2.258.776
Passiver i alt		376.155	363.160
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-2.020.617	-1.895.617
Årets resultat	0	-43.542	-43.542
Egenkapital 31. december 2021	125.000	-2.064.159	-1.939.159

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	36.374	40.653
	36.374	40.653
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	235.000	235.000
Kostpris 31. december 2021	235.000	235.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	-171.840	-184.834
Årets resultat	12.995	12.994
Værdireguleringer 31. december 2021	-158.845	-171.840
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	76.155	63.160

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S (CVR-nummer 31 52 66 63)	Ringkøbing-Skjern	20%	380.774	64.975

Noter

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

I lighed med tidligere år har 2021 været præget af manglende indtjening. I 2021 har sikring af den løbende drift været betinget af, at selskabets ejerkreds har tilført selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der forventes også at være behov for at tilføre selskabet likviditet i regnskabsåret 2022.

På tidspunktet for aflæggelse af regnskabet for 2021, er det ikke lykket selskabet at sikre en løbende indtjening. Selskabet forventes derfor også i fremtiden at skulle have tilført likviditet fra selskabets ejerkreds for at sikre selskabet tilstrækkeligt likviditet til sikring af selskabets fortsatte drift. I forhold til tidligere år har selskabets kapitalinteresse, Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, fået en stabil løbende indtjening, hvorfor der for det kommende år ikke forventes at skulle tilføres kapitalinteressen yderligere likviditet. Kirsten Fjord Holding ApS's behov for at få tilført likviditet forventes således kun at være i forhold til selskabets egen primære drift.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt, hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Vi har som ledelse ikke indikationer på, at selskabet ikke vil få stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed til sikring af selskabets løbende drift. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af kapitalandel i kapitalinteresse

Selskabets ejerandel i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er værdiansat til indre værdi.

Siden 2012 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S i længere perioder været uden stabil lejeindtægt. Den aktuelle lejeindtægt er baseret på en aftale som udløber ved udgangen af 2023. Den langsigtede indtjening i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er således forbundet med væsentlig usikkerhed.

I interessentskabets regnskab for 2021 er ejendommen beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm, værdiansat til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Over en længere periode har der været arbejdet på at sælge ejendommen, som er ejet af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S. Da det ikke er lykket at sælge ejendommen, vurderes det at være forbundet med væsentlig usikkerhed til hvilken pris, det vil være muligt at sælge ejendommen.

Såvel usikkerheder omkring indtjeningen ved fremtidig udlejning af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S' ejendom samt usikkerhed omkring evt. salgsværdi af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S' ejendom gør, at værdiansættelse af kapitalandele i kapitalinteressen Sortevej 6 I/S er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Tilgodehavende hos kapitalinteressen er indregnet til kurs 100. På grund af interessentskabets historisk har haft negativ indtjening og i 2018, 2019, 2020 og 2021 har haft en beskedent indtjening, samtidigt med, at der er usikkerhed vedrørende indregning af interessentskabets ejendom, er værdiansættelse af tilgodehavendet forbundet med væsentlig usikkerhed.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet har skatteaktiv på tkr. 215 bestående af fremført skattemæssigt underskud samt på grund af der er foretaget færre skattemæssige afskrivninger på bygninger. På grund af usikkerhed omkring selskabets mulighed for at udnytte skatteaktivet, er skatteaktivet ikke indregnet i regnskabet.

Eventualforpligtelser overfor kapitalinteresser

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets bankgæld. Den 31. december 2021 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S bankindestående på tkr. 107.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets gæld til Nykredit. Den 31. december 2021 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S en restgæld til Nykredit på tkr. 418.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets øvrige gæld. Den 31. december 2021 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S øvrigt gæld på tkr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.