

# Kirsten Fjord Holding ApS

Vinkelvej 8  
6960 Hvide Sande

CVR-nr. 30 06 76 57

## Årsrapport for 2020 1. januar til 31. december 2020

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021

---

Holger Lodberg  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: [INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK](mailto:INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kirsten Fjord Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 2. juli 2021

### Direktion

Jørn Fjord Lodberg

Holger Lodberg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Kirsten Fjord Holding ApS*

#### **Afkræftende konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kirsten Fjord Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, vor opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for afkræftende konklusion**

##### Måling af tilgodehavender

Tilgodehavende hos selskabets associerede virksomhed, er i balancen indregnet med kr. 300.000, svarende til kurs 100. Som omtalt i note 4 er værdiansættelse af tilgodehavende forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med et væsentligt beløb, idet et beløb i denne størrelsesorden må anses for uerholdeligt. Efter vores opfattelse burde tilgodehavendet være indregnet til en værdi, som ikke overstiger kr. 267.979, hvorfor der vurderes at være behov for en nedskrivning på mindst kr. 32.021. På grund af den usikkerhed der er i forbindelse med værdiansættelsen af tilgodehavendet, vurderes der at være en væsentlig risiko for, at der skal foretages yderligere nedskrivning. Nedskrivningsbehovets indvirkning på årets regnskab vil være en påvirkning af året resultat på mindst kr. 32.021 og egenkapitalen med kr. 32.021. Der vurderes at være en væsentlig risiko for at nedskrivningsbehovet indvirkning på årets resultat og egenkapital er væsentlig større end kr. 32.021.

##### Måling af kapitalandel

Kapitalandel i selskabets associerede virksomhed er i balancen indregnet med kr. 63.160. Som omtalt i note 4 er værdiansættelse af kapitalandel forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse burde kapitalandelen være indregnet til kr. 0, hvorfor posten burde nedskrives med kr. 63.160. Nedskrivningsbehovets indvirkning på årets regnskab vil være en påvirkning af året resultat med kr. -63.160 og egenkapitalen med kr. -63.160.

##### Fortsat drift

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 3 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der er således behov for løbende at udvide selskabets lån i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse forventer ikke, at der bliver problemer med at sikre udvidelse af lånemuligheder. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til selskabets rådighed og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opføre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder retvisende oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens krav.

Ringkøbing, den 2. juli 2021

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Kennet Pedersen  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne34265

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kirsten Fjord Holding ApS Vinkelvej 8 6960 Hvide Sande
	CVR-nr.: 30 06 76 57
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 22. november 2006
	Regnskabsår: 14. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Jørn Fjord Lodberg Holger Lodberg
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S og tilgodehavende i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 4.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 47.634, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.895.616.

### Going Concern:

Selskabets fortsatte drift er forbundet med usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 3.

### Kapitaltab:

Ledelsen i Kirsten Fjord Holding ApS er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab ved udgangen af regnskabsåret 2020. Ledelsen vurderer løbende behovet for at tilføre selskabet yderligere kapital til sikring af selskabets fortsatte drift.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirsten Fjord Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har i regnskabsåret og i forrige regnskabsår ikke har nettoomsætning

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.975</b>	<b>-25.425</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.994	7.953
Finansielle omkostninger	1	<u>-40.653</u>	<u>-35.655</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-47.634</b>	<b>-53.127</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-47.634</u></b>	<b><u>-53.127</u></b>
Overført resultat		<u>-47.634</u>	<u>-53.127</u>
		<b><u>-47.634</u></b>	<b><u>-53.127</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	63.160	50.166
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>363.160</b></u>	<u><b>350.166</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>363.160</b></u>	<u><b>350.166</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>363.160</b></u>	<u><b>350.166</b></u>

**Balance 31. december**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.020.616	-1.972.982
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.895.616</b>	<b>-1.847.982</b>
Banker		1.261.281	1.221.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		979.880	960.505
Anden gæld		1.615	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.258.776</b>	<b>2.198.148</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.258.776</b>	<b>2.198.148</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>363.160</b>	<b>350.166</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-1.972.982	-1.847.982
Årets resultat	0	-47.634	-47.634
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.020.616</b>	<b>-1.895.616</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**Noter**

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	40.653	35.655
	<b>40.653</b>	<b>35.655</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	235.000	235.000
Kostpris 31. december 2020	235.000	235.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	-184.834	-192.787
Årets resultat	12.994	7.953
Værdireguleringer 31. december 2020	-171.840	-184.834
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>63.160</b>	<b>50.166</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S (CVR-nummer 31 52 66 63)	Ringkøbing-Skjern komunne	20%	315.799	64.972



---

## Noter

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

I lighed med tidligere år har 2020 været præget af manglende indtjening. I 2020 har sikring af den løbende drift været betinget af, at selskabets ejerkreds har tilført selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der forventes også at være behov for at tilføre selskabet likviditet i regnskabsåret 2021.

På tidspunktet for aflæggelse af regnskabet for 2020, er det ikke lykket selskabet at sikre en løbende indtjening. Selskabet forventes derfor også i fremtiden at skulle have tilført likviditet fra selskabets ejerkreds for at sikre selskabet tilstrækkeligt likviditet til sikring af selskabets fortsatte drift. I forhold til tidligere år har selskabets associeret virksomhed, Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, fået en stabil løbende indtjening, hvorfor der for det kommende år ikke forventes at skulle tilføres det associeret selskab yderligere likviditet. Kirsten Fjord Holding ApS's behov for at få tilført likviditet forventes således kun at være i forhold til selskabets egen primære drift.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt, hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Vi har som ledelse ikke indikationer på, at selskabet ikke vil få stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed til sikring af selskabets løbende drift. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af kapitalandel i associeret selskab

Selskabets ejerandel i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er værdiansat til indre værdi.

Siden 2012 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S i længere perioder været uden stabil lejeindtægt. Den aktuelle lejeindtægt er baseret på en aftale som udløber ved udgangen af 2021. Den langsigtede indtjening i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er således forbundet med væsentlig usikkerhed.

I interessentskabets regnskab for 2020 er ejendommen beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm, værdiansat til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Over en længere periode har der været arbejdet på at sælge ejendommen, som er ejet af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S. Da det ikke er lykket at sælge ejendommen, vurderes det at være forbundet med væsentlig usikkerhed, til hvilken pris, det vil være muligt at sælge ejendommen.

Såvel usikkerheder omkring indtjeningen ved fremtidig udlejning af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S' ejendom samt usikkerhed omkring evt. salgsværdi af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S' ejendom gør, at værdiansættelse af kapitalandele i det associeret selskab Sortevej 6 I/S er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Tilgodehavende hos associerede virksomheder er indregnet til kurs 100. På grund af interessentskabets historisk har haft negativ indtjening og i 2018, 2019 og 2020 har haft en beskedent indtjening, samtidigt med, at der er usikkerhed vedrørende indregning af interessentskabets ejendom, er værdiansættelse af tilgodehavendet forbundet med væsentlig usikkerhed.

### 5 Eventualforpligtelser

#### Eventualaktiver

Selskabet har skatteaktiv på tkr. 248 bestående af fremført skattemæssigt underskud samt på grund af der er foretaget færre skattemæssige afskrivninger på bygninger. På grund af usikkerhed omkring selskabets mulighed for at udnytte skatteaktivet, er skatteaktivet ikke indregnet i regnskabet.

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser (fortsat)

#### **Eventualforpligtelser overfor associerede selskab**

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets bankgæld. Den 31. december 2020 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S bankindestående på tkr. 40.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets gæld til Nykredit. Den 31. december 2020 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S en restgæld til Nykredit på tkr. 476.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets øvrige gæld. Den 31. december 2020 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S øvrigt gæld på tkr. 0.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.